

Årsredovisning

för

Lindormen Fastighets AB

559174-2944

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Danckwardt-Lillieström, Styrelseledamot
2024-07-16

Styrelsen för Lindormen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	298	286	283	278
Resultat efter finansiella poster	104	41	87	-18
Soliditet (%)	4	4	4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 058	537	96 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		537	-537	0
Årets resultat			1 183	1 183
Belopp vid årets utgång	50 000	46 595	1 183	97 778

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 596
årets vinst	1 183
	47 779
disponeras så att i ny räkning överföres	47 779
	47 779

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		298 008	286 330
Övriga rörelseintäkter		2 563	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 571	286 330
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 515	-191 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 809	-6 809
Summa rörelsekostnader		-150 324	-198 133
Rörelseresultat		150 247	88 197
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 710	-47 123
Summa finansiella poster		-46 626	-47 123
Resultat efter finansiella poster		103 621	41 074
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-102 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-102 000	-40 000
Resultat före skatt		1 621	1 074
Skatter			
Skatt på årets resultat		-438	-537
Årets resultat		1 183	537

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	415 488	422 297
Summa materiella anläggningstillgångar		415 488	422 297
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 028 954	2 132 070
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 028 954	2 132 070
Summa anläggningstillgångar		2 444 442	2 554 367
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 969	7 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 308	5 953
Summa kortfristiga fordringar		34 277	13 887
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 662	63 722
Summa kassa och bank		131 662	63 722
Summa omsättningstillgångar		165 939	77 609
SUMMA TILLGÅNGAR		2 610 381	2 631 976

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 596	46 058
Årets resultat		1 183	537
Summa fritt eget kapital		47 779	46 595
Summa eget kapital		97 779	96 595
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 420 000	2 450 000
Summa långfristiga skulder		2 420 000	2 450 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		18 145	10 401
Skatteskulder		6 356	6 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 101	38 904
Summa kortfristiga skulder		92 602	85 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 610 381	2 631 976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 287	450 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 287	450 287
Ingående avskrivningar	-27 990	-21 181
Årets avskrivningar	-6 809	-6 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 799	-27 990
Utgående redovisat värde	415 488	422 297

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 132 070	2 114 270
Tillkommande fordringar		57 800
Avgående fordringar	-103 116	-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 028 954	2 132 070
Utgående redovisat värde	2 028 954	2 132 070

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 300 000	2 330 000
	2 300 000	2 330 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 450 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 420 000	2 450 000
	2 420 000	2 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gagnarp Fastigheter AB med organisationsnummer 559169-0861 med säte i Mjölby, Östergötland.

Mjölby 2024-06-30

Mårten Danckwardt-Lillieström
Mårten Danckwardt-Lillieström
Ordförande

Martin Ekdahl
Martin Ekdahl