

Årsredovisning

AB Källebäcksgatan

Org.nr 556796-4126

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredric Björk, Styrelseledamot

2024-06-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för AB Källebäckstrydsgatan avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HEFRE Aktiebolag, org nr. 556465-8705, med säte i Borås

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 358	1 913	1 996	1 799
Resultat efter finansiella poster	1 481	1 182	1 252	742
Balansomslutning	5 865	6 072	6 005	6 219
Soliditet (%)	16	15	15	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	673 429	136 900	910 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-136 000		-136 000
Balanseras i ny räkning		136 900	-136 900	0
Årets resultat			135 803	135 803
Belopp vid årets utgång	100 000	674 329	135 803	910 132

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	674 329
årets vinst	135 803
	810 132
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	135 000
i ny räkning överföres	675 132
	810 132

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 358 216	1 912 828
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 358 216	1 912 828
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-605 544	-553 827
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 422	-96 225
Summa rörelsekostnader		-701 966	-650 052
Rörelseresultat		1 656 250	1 262 776
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	25 275	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-200 578	-80 394
Summa finansiella poster		-175 303	-80 394
Resultat efter finansiella poster		1 480 947	1 182 382
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 345 000	-1 045 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 345 000	-1 045 000
Resultat före skatt		135 947	137 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144	-482
Årets resultat		135 803	136 900

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 363 187	5 444 189
Inventarier, verktyg och installationer	5	84 697	100 117
Summa materiella anläggningstillgångar		5 447 884	5 544 306
Summa anläggningstillgångar		5 447 884	5 544 306
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	20 470
Övriga fordringar		10 781	10 435
Summa kortfristiga fordringar		10 781	30 905
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		406 143	496 772
Summa kassa och bank		406 143	496 772
Summa omsättningstillgångar		416 924	527 676
SUMMA TILLGÅNGAR		5 864 808	6 071 982

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		674 329	673 429
Årets resultat		135 803	136 900
Summa fritt eget kapital		810 133	810 329
Summa eget kapital		910 133	910 329
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 387 500	3 537 500
Summa långfristiga skulder		3 387 500	3 537 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		32 804	24 976
Skulder till koncernföretag		1 106 252	822 675
Övriga skulder		129 599	102 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 520	523 662
Summa kortfristiga skulder		1 567 176	1 624 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 864 808	6 071 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter koncernföretag	25 034	0
Övriga ränteintäkter	241	0
	25 275	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader koncernföretag	-18 081	0
Övriga ränteintäkter	-182 497	-80 394
	-200 578	-80 394

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 479 805	6 479 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 479 805	6 479 805
Ingående avskrivningar	-1 035 616	-954 614
Årets avskrivningar	-81 002	-81 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 116 618	-1 035 616
Utgående redovisat värde	5 363 187	5 444 189

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 800	110 000
Inköp	0	98 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 800	208 800
Ingående avskrivningar	-108 683	-93 460
Årets avskrivningar	-15 420	-15 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 103	-108 683
Utgående redovisat värde	84 697	100 117

Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 550 000	9 550 000
	9 550 000	9 550 000

Borås 2024-06-24

Henric Björk
Henric Björk
Ordförande

Fredric Björk
Fredric Björk