

Årsredovisning

för

NRS Förvaltning AB

556576-0633

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NRS Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2024-05-28



Simon Harrius

Årsredovisning
för
NRS Förvaltning AB
556576-0633
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för NRS Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Elektronen 5, Huskvarna. Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Fastigheten är i sin helhet uthyrd till en skola.

Ägarförhållanden

NRS Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Hamhus AB (org.nr: 556331-9242), som i sin tur ägs av Carl-Olof och Jenz Hamrins Stiftelse (org.nr: 826001-2581).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	8 914	8 063	7 158	6 662	4 586
Resultat efter finansiella poster	3 544	3 261	2 243	1 711	-1 579
Balansomslutning	45 063	48 613	52 205	55 958	73 460
Soliditet %	53	45	41	36	25

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 532 098
årets vinst	124 695
	12 656 793
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 656 793
	12 656 793

Upprättad årsredovisning innebär att koncernbidrag har lämnats med 1300 tkr till annat koncernföretag.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter	2, 3	8 914	8 063
Övriga rörelseintäkter		55	50
		8 969	8 113
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-609	-607
Underhållskostnader		-441	-229
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
-Byggnader		-1 993	-1 993
-Byggnads - och markinventarier		-1 554	-1 573
		-4 597	-4 402
Rörelseresultat	3	4 372	3 711
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		3	0
Räntekostnader	4	-831	-450
		-828	-450
Resultat efter finansiella poster		3 544	3 261
Bokslutsdispositioner	5	-3 387	-3 223
Resultat före skatt		157	38
Skatt på årets resultat	6	-32	-1
Årets resultat		125	37

2024061005641

Balansräkning
Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

31 157

33 150

Byggnads- och markinventarier

8

13 714

15 268

44 871

48 418

Summa anläggningstillgångar

44 871

48 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12

6

Aktuella skattefordringar

129

159

Övriga kortfristiga fordringar

19

16

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32

14

192

195

Summa omsättningstillgångar

192

195

SUMMA TILLGÅNGAR

45 063

48 613

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

11

11

111

111

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 532

12 495

Årets resultat

125

37

12 657

12 532

Summa eget kapital

12 768

12 643

Obeskattade reserver

9

13 931

11 844

Avsättningar

10

Uppskjuten skatteskuld

897

1 002

Summa avsättningar

897

1 002

Långfristiga skulder

11

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

97

17

Skulder till koncernföretag

12

16 540

22 325

Övriga kortfristiga skulder

24

24

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

806

758

Summa kortfristiga skulder

17 467

23 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 063

48 613

2024061005642

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100	11	12 461	34	12 606
Omföring av föregående års resultat			34	-34	0
Årets resultat				37	37
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	11	12 495	37	12 643
Omföring av föregående års resultat			37	-37	0
Årets resultat				125	125
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	11	12 532	125	12 767

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hyror

Lokalhyror intäktsredovisas i den redovisningsperiod som tjänsten tillhandahålles. Hyresintäkterna redovisas netto efter avdrag för moms, eventuella hyresrabatter och vakanser.

Leasing

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Koncernkonto

Bolaget är anslutet till koncernkonto hos Hamhus AB. Tillgodohavande på kontot redovisas i balansräkningen som en kortfristig fordran hos koncernföretag. Utnyttjad kredit på kontot redovisas som en kortfristig skuld till koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	9 496	8 914
Senare än ett år men inom fem år	37 982	35 658
Senare än fem år	61 721	57 944
	109 199	102 516

Företagets fastighet innehas för långsiktig uthyrning, där lokalerna uthyrs till extern hyresgäst. Från 2020 är fastigheten omtaxerad till skola. Kontrakt för skolan är till och med 2034-06-30.

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	29,00 %	39,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 4 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-831	-450
	-831	-450

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-1 300	-2 250
Förändring av överavskrivningar	-2 087	-973
	-3 387	-3 223

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-136	-106
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	105	105
Totalt redovisad skatt	-32	-1

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		156		39
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-32	20,60	-8
Ej skattepliktiga intäkter		1		0
Skattereduktion inventarier 2021				6
Redovisad effektiv skatt	20,18	-32	3,82	-1

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 887	54 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 887	54 887
Ingående avskrivningar	-21 737	-19 745
Årets avskrivningar	-1 993	-1 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 730	-21 737
Utgående redovisat värde	31 157	33 150
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	31 157	33 150
Verkligt värde	143 000	143 000

Fastigheten är värderad av extern part under 2022.

2024061005645

Not 8 Byggnads- och markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 653	27 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 653	27 653
Ingående avskrivningar	-12 385	-10 812
Årets avskrivningar	-1 554	-1 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 939	-12 385
Utgående redovisat värde	13 714	15 268

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar inventarier	13 460	11 373
Akkumulerade överavskrivningar byggnad	471	471
	13 931	11 844
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 870	2 440

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatteskuld avseende temporär skillnad byggnader	897	1 002
	897	1 002

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	8 000	8 000
	8 000	8 000

Not 12 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Utnyttjad kredit på koncernkredit	15 240	20 075
Lämnade koncernbidrag	1 300	2 250
	16 540	22 325

Bolaget utnyttjar intern kredit på koncernkonto.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl-Mikael Lindholm
Ordförande

Carl-Johan Simonsson

Simon Harrius

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Valfridsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Simon Valfridsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198703162456

Eric Valfridsson
eric.valfridsson@pwc.com

2024-04-25 09:46:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 34.99.63.35

NRS FÖRVALTNING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL-JOHAN SIMONSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196002052931

Carl-Johan Simonsson
carl-johan.simonsson@outlook.com

2024-04-24 18:51:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.112.237

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL-MIKAEL LINDHOLM
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197112159053

Carl-Mikael Lindholm
carl-mikael.lindholm@herenco.com

2024-04-25 08:51:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 192.165.146.1

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SIMON HARRIUS
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198301102599

Simon Harrius
simon.harrius@hamhus.se

2024-04-24 09:30:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 192.165.146.1

94950190702
2024061005646

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i N R S Förvaltning AB, org.nr 556576-0633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för N R S Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av N R S Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för N R S Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till N R S Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för N R S Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till N R S Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Valfridsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-25 09:46:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Simon Valfridsson

Datum

Eric Valfridsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

849500190702
2024061005648