

Årsredovisning för
JS fastighetsmäklare AB

559325-2694

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Sasseresson
Styrelseledamot

2026-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JS fastighetsmäklare AB, 559325-2694, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 832 521	2 880 139	2 761 258	2 765 699
Resultat efter finansiella poster	127 213	108 428	114 430	512 111
Soliditet %	56	53	50	54

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	380 516	76 422
Balanseras i ny räkning		76 422	-76 422
Vinstutdelning		-63 000	
Årets resultat			95 714
Belopp vid årets utgång	25 000	393 938	95 714

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	393 938
Årets resultat	95 714
Summa	489 652
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	489 652
Summa	489 652

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 832 521	2 880 139
Övriga rörelseintäkter		241	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 832 762	2 880 139
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 620 639	-1 710 135
Övriga externa kostnader		-260 618	-277 896
Personalkostnader	2	-824 173	-781 289
Summa rörelsekostnader		-2 705 430	-2 769 320
Rörelseresultat		127 332	110 819
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 108	4 264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 227	-6 655
Summa finansiella poster		-119	-2 391
Resultat efter finansiella poster		127 213	108 428
Resultat före skatt		127 213	108 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 499	-32 006
Årets resultat		95 714	76 422

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 000	116 490
Övriga fordringar		89 038	31 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 577	58 834
Summa kortfristiga fordringar		130 615	206 391
Kassa och bank			
Kassa och bank		530 274	707 561
Redovisningsmedel		257 501	0
Summa kassa och bank		787 775	707 561
Summa omsättningstillgångar		918 390	913 952
SUMMA TILLGÅNGAR		918 390	913 952

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		393 938	380 516
Årets resultat		95 714	76 422
Summa fritt eget kapital		489 652	456 938
Summa eget kapital		514 652	481 938
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		257 501	225 500
Leverantörsskulder		56 528	92 760
Övriga skulder		73 509	98 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 200	15 000
Summa kortfristiga skulder		403 738	432 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		918 390	913 952

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emmie Nilsson, SYDREV Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-21

Johan Saspersson
Johan Saspersson
Styrelseledamot

2026-04-29
Datum