

ÅRSREDOVISNING

för

Vivir AB

Org.nr. 556553-7494

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Cedenholt, Styrelseledamot
2023-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i Kapitalförsäkringar och bostäder som hyrts ut under åren. Under året har bolaget avvecklat sin verksamhet och är vilande sedan december 2022. Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt sin Kapitalförsäkring hos Nordnet med ett underskott.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 098 823	15 726 871	4 955 420	731 666
Soliditet (%)	14,08	98,14	99,16	97,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 987 681	15 548 363	40 656 044
Utdelning			-37 437 000	0	-37 437 000
Balanseras i ny räkning			15 548 363	-15 548 363	0
Årets resultat				-3 098 946	-3 098 946
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 099 044	-3 098 946	120 098

Vivir AB
Org.nr. 556553-7494

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 099 044
Årets resultat	<u>-3 098 946</u>
	98

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>98</u>
	98

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		231 109	4 473 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>231 109</u>	<u>4 473 380</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 099	-527 909
Personalkostnader	2	-130 816	-169 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 355	-194 312
Summa rörelsekostnader		<u>-358 270</u>	<u>-891 823</u>
Rörelseresultat		-127 161	3 581 557
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 971 378	12 200 882
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-55 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284	-568
Summa finansiella poster		<u>-2 971 662</u>	<u>12 145 314</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 098 823	15 726 871
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	570 000
Förändring av överavskrivningar		0	144 819
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>714 819</u>
Resultat före skatt		-3 098 823	16 441 690
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123	-893 327
Årets resultat		<u>-3 098 946</u>	<u>15 548 363</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>9 550</u>	<u>786 796</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 550	786 796
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	<u>6 571</u>	<u>7 850 345</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 571	7 850 345
Summa anläggningstillgångar		16 121	8 637 141
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>810 305</u>	<u>24 249</u>
Summa kortfristiga fordringar		810 305	24 249
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>25 992</u>	<u>32 764 940</u>
Summa kassa och bank		25 992	32 764 940
Summa omsättningstillgångar		836 297	32 789 189
SUMMA TILLGÅNGAR		852 418	41 426 330

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 099 044	24 987 681
Årets resultat		-3 098 946	15 548 363
Summa fritt eget kapital		<u>98</u>	<u>40 536 044</u>
Summa eget kapital		120 098	40 656 044
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 825
Skatteskulder		713 570	728 437
Övriga skulder		0	16 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 750	18 750
Summa kortfristiga skulder		<u>732 320</u>	<u>770 286</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		852 418	41 426 330

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 718 546	1 702 040
	Inköp	0	971 558
	Försäljningar/utrangeringar	-1 708 996	-955 052
	Utgående anskaffningsvärden	9 550	1 718 546
	Ingående avskrivningar	-931 749	-1 157 501
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 070 104	420 064
	Årets avskrivningar	-138 355	-194 312
	Utgående avskrivningar	0	-931 749
	Redovisat värde	9 550	786 797

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	55 000	2 800 211
	Försäljningar	0	-2 745 211
	Utgående anskaffningsvärden	55 000	55 000
	Ingående nedskrivningar	-55 000	0
	Årets nedskrivningar	0	-55 000
	Utgående nedskrivningar	-55 000	-55 000
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 850 345	22 050 163
	Årets lämnade lån	32 400 000	6 600 000
	Årets amorteringar	-40 243 774	-20 799 818
	Utgående anskaffningsvärden	6 571	7 850 345
	Redovisat värde	6 571	7 850 345

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Thomas Cedenholt
Thomas Cedenholt

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Niklas Makal
Niklas Makal
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vivir AB, org.nr 556553-7494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vivir AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vivir ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vivir AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vivir AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vivir AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under året beviljat ett lån på 810 294 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen mellan perioden december 2022 till januari 2023.

Stockholm 2023-06-30

Niklas Makal

Niklas Makal

Auktoriserad revisor