

Årsredovisning

för

Luleåvargen Fastigheter AB

559066-4859

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Östling, Styrelseledamot
2024-05-15

Styrelsen för Luleåvargen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Bolaget har inga anställda. Fastighetsskötsel och administration ombesörjes av David Nilsson Fastigheter AB. 556246-0922, Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 470	2 311	2 250	2 237
Resultat efter finansiella poster	363	724	61	39
Soliditet (%)	10,0	8,6	5,6	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	570 113	375 420	995 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		375 420	-375 420	0
Årets resultat			156 757	156 757
Belopp vid årets utgång	50 000	945 533	156 757	1 152 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	945 533
årets vinst	156 757
	1 102 290
disponeras så att i ny räkning överföres	1 102 290
	1 102 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 469 878

2 310 807

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 469 878

2 310 807

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 733 887

-1 128 671

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-192 287

-192 285

Summa rörelsekostnader

-1 926 174

-1 320 956

Rörelseresultat

543 704

989 851

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

97 973

12 553

Räntekostnader och liknande resultatposter

-278 458

-278 608

Summa finansiella poster

-180 485

-266 055

Resultat efter finansiella poster

363 219

723 796

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-127 600

-215 300

Summa bokslutsdispositioner

-127 600

-215 300

Resultat före skatt

235 619

508 496

Skatter

Skatt på årets resultat

-78 862

-133 076

Årets resultat

156 757

375 420

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 937 786	12 130 073
Summa materiella anläggningstillgångar		11 937 786	12 130 073
Summa anläggningstillgångar		11 937 786	12 130 073
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 133	103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 612	66 408
Summa kortfristiga fordringar		113 745	66 511
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		5 190 134	4 925 399
Summa kassa och bank		5 190 134	4 925 399
Summa omsättningstillgångar		5 303 879	4 991 910
SUMMA TILLGÅNGAR		17 241 665	17 121 983

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		945 533	570 113
Årets resultat		156 757	375 420
Summa fritt eget kapital		1 102 290	945 533
Summa eget kapital		1 152 290	995 533
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		723 600	596 000
Summa obeskattade reserver		723 600	596 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 843 200	1 862 400
Övriga skulder		13 127 667	13 383 667
Summa långfristiga skulder		14 970 867	15 246 067
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	19 200	19 200
Leverantörsskulder		114 482	26 690
Skatteskulder		0	10 485
Övriga skulder		13 939	14 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 287	213 971
Summa kortfristiga skulder		394 908	284 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 241 665	17 121 983

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 343 595	13 343 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 343 595	13 343 595
Ingående avskrivningar	-1 213 522	-1 021 237
Årets avskrivningar	-192 287	-192 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 405 809	-1 213 522
Utgående redovisat värde	11 937 786	12 130 073

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 766 400	1 785 600
	1 766 400	1 785 600

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 862 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 843 200	1 862 400
	1 843 200	1 862 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 200	19 200
	19 200	19 200

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Johan Östling AB	559018-7570	Luleå

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 370 599	2 370 599
	2 370 599	2 370 599

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2024-05-15

Johan Östling
Johan Östling