

# Årsredovisning

för

## Kirrova Fastighetsförmedling AB

559262-2715

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Tönners, Styrelseledamot

2024-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Kirrova Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att förmedla företagslägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	32	32
Resultat efter finansiella poster	-2	21	19
Soliditet (%)	84,4	74,3	80,9

Den minskade nettoomsättningen kan härledas till en minskad grad av verksamhet under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 868	12 718	72 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 718	-12 718	0
Årets resultat			5 883	5 883
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 586</b>	<b>5 883</b>	<b>78 469</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 586
årets vinst	5 883
	<b>28 469</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 469
	<b>28 469</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	32 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>32 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 875	-10 978
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 875</b>	<b>-10 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 875</b>	<b>21 022</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-360</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 235</b>	<b>21 022</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 765</b>	<b>16 022</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 882	-3 304
<b>Årets resultat</b>		<b>5 883</b>	<b>12 718</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

25

30

**Summa kortfristiga fordringar**

**25**

**30**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

92 957

108 361

**Summa kassa och bank**

**92 957**

**108 361**

**Summa omsättningstillgångar**

**92 982**

**108 391**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**92 982**

**108 391**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 586	9 868
Årets resultat		5 883	12 718
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 469</b>	<b>22 586</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 469</b>	<b>72 586</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	10 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 556	9 556
Skatteskulder		1 457	7 181
Övriga skulder		0	5 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	3 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 513</b>	<b>25 805</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>92 982</b>	<b>108 391</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Stockholm 2024-06-30

*Andreas Tönners*

Andreas Tönners

Verkställande direktör