

Årsredovisning

för

Sehlhall Öreslandet 2 AB

559291-6877

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Sehlberg, Styrelseledamot
2024-04-03

Styrelsen för Sehllhall Öreslandet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehllhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet, så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehllhall.se.

Bolaget ska äga, förvalta och förädla fastigheter. Bolaget äger fastigheten Täby Öreslandet 2, belägen i Täby Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21 (5 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 007	-2 395	-170	-2
Balansomslutning	111 043	101 533	6 038	4 841

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 427 796	-2 394 641	133 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 394 641	2 394 641	0
Erhållna aktieägartillskott		9 000 000		9 000 000
Årets resultat			-9 007 148	-9 007 148
Belopp vid årets utgång	100 000	9 033 155	-9 007 148	126 007

Totalt villkorade aktieägartillskott 11 600 000 kronor

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 155
Aktieägartillskott	9 000 000
årets förlust	-9 007 148
	26 007
disponeras så att i ny räkning överföres	26 007
	26 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-362 099	-197 264
		-362 099	-197 264
Rörelseresultat		-362 099	-197 264
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 645 049	-2 197 377
		-8 645 049	-2 197 377
Resultat efter finansiella poster		-9 007 148	-2 394 641
Resultat före skatt		-9 007 148	-2 394 641
Årets resultat		-9 007 148	-2 394 641

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	85 504 669	85 504 669
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	20 606 131	15 275 198
		106 110 800	100 779 867
Summa anläggningstillgångar		106 110 800	100 779 867
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		4 932 232	752 956
Summa omsättningstillgångar		4 932 232	752 956
SUMMA TILLGÅNGAR		111 043 031	101 532 822

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 033 155	2 427 796
Årets resultat		-9 007 148	-2 394 641
		26 007	33 155
Summa eget kapital		126 007	133 155
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		0	40 000 000
Skulder till koncernföretag		70 446 258	57 573 835
Summa långfristiga skulder		70 446 258	97 573 835
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		131 688	3 558 412
Skulder till koncernföretag		127 078	267 420
Aktuella skatteskulder		212 000	0
Övriga skulder		40 000 000	0
Summa kortfristiga skulder		40 470 766	3 825 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 043 031	101 532 822

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 504 669	2 567 616
Inköp	0	82 937 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 504 669	85 504 669
Utgående redovisat värde	85 504 669	85 504 669
Inklusive mark 85 504 669 kr		

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 275 198	3 358 511
Inköp	5 330 933	11 916 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 606 131	15 275 198
Utgående redovisat värde	20 606 131	15 275 198

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	70 446 258	57 573 835
	70 446 258	57 573 835

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga Eventualförpliktelser.

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Sehllhall Vårdbostäder 1 AB, orgnr. 559254-1469 med säte i Stockholm. Koncernårsredovisning upprättas i övergripande moderbolag, Sehllhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Stockholm 2024-03-31

Dan Sehlberg
Dan Sehlberg

Petter Hallenberg
Petter Hallenberg