

ÅRSREDOVISNING

för

Mikael Fredriksson Fastighets AB

Org.nr. 556793-5001

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mikael Fredriksson Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skultuna 2022-06-30



Mikael Fredriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är i Västerås, Västmanlands län.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 007 232	1 124 412	620 779	1 078 003
Resultat efter finansiella poster	-61 832	114 852	-118 824	312 798
Soliditet (%)	7,68	8,64	8,06	12,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	316 376	98 081	514 457
Balanseras i ny räkning		98 081	-98 081	0
Årets resultat			-61 832	-61 832
Belopp vid årets utgång	100 000	414 457	-61 832	452 625

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	414 457
Årets resultat	-61 832
	<u>352 625</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>352 625</u>
	352 625

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mikael Fredriksson Fastighets AB

Org.nr. 556793-5001

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 007 232	1 124 412
Övriga rörelseintäkter		29 700	29 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 036 932</u>	<u>1 154 112</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-821 886	-848 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 322	-138 569
Summa rörelsekostnader		<u>-1 043 208</u>	<u>-986 577</u>
Rörelseresultat		-6 276	167 535
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 854
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 556	-57 537
Summa finansiella poster		<u>-55 556</u>	<u>-52 683</u>
Resultat efter finansiella poster		-61 832	114 852
Resultat före skatt		-61 832	114 852
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 771
Årets resultat		<u>-61 832</u>	<u>98 081</u>

2022072939871

Mikael Fredriksson Fastighets AB

Org.nr. 556793-5001

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 661 673

4 752 121

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

387 747

494 621

Inventarier, verktyg och installationer

4

77 836

101 836

Summa materiella anläggningstillgångar

5 127 256

5 348 578

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

25 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

0

Summa anläggningstillgångar

5 152 256

5 348 578

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

340 557

167 804

Övriga fordringar

101 099

138 326

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 212

39 403

Summa kortfristiga fordringar

475 868

345 533

Kassa och bank

Kassa och bank

263 679

256 038

Summa kassa och bank

263 679

256 038

Summa omsättningstillgångar

739 547

601 571

SUMMA TILLGÅNGAR**5 891 803****5 950 149**

2022072939872

Mikael Fredriksson Fastighets AB

Org.nr. 556793-5001

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

414 457

316 376

Årets resultat

-61 832

98 081

Summa fritt eget kapital

352 625

414 457

Summa eget kapital

452 625

514 457

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 378 697

1 496 021

Övriga skulder

3 700 169

3 700 169

Summa långfristiga skulder

5 078 866

5 196 190

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

117 324

117 324

Leverantörsskulder

52 545

35 491

Övriga skulder

31 978

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 465

86 687

Summa kortfristiga skulder

360 312

239 502

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 891 803****5 950 149**

2022072939873

MF

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 325 680	5 038 603
Inköp	0	287 077
Utgående anskaffningsvärden	5 325 680	5 325 680
Ingående avskrivningar	-573 559	-488 837
Årets avskrivningar	-90 448	-84 722
Utgående avskrivningar	-664 007	-573 559
Redovisat värde	4 661 673	4 752 121

Taxeringsvärden

Mark	1 381 000	1 381 000
Byggnader	3 600 000	3 600 000
	4 981 000	4 981 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	546 870	30 000
Inköp	0	516 870
Utgående anskaffningsvärden	546 870	546 870
Ingående avskrivningar	-52 249	-20 500
Årets avskrivningar	-130 874	-31 749
Utgående avskrivningar	-159 123	-52 249
Redovisat värde	387 747	494 621

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	179 000	59 000
Inköp	0	120 000
Utgående anskaffningsvärden	179 000	179 000
Ingående avskrivningar	-77 164	-55 066
Årets avskrivningar	-24 000	-22 098
Utgående avskrivningar	-101 164	-77 164
Redovisat värde	77 836	101 836

Not 5 Andelar i koncernföretag **2021-12-31** **2020-12-31**

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Gäddströms Fastigheter AB 559358-7883	Säte Västerås	100 25 000	0 0
		25 000	0

2022072939874

NOTER

Gäddströms Fastigheter AB

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Redovisat värde

25 00025 000

25 000

00

0

Not 6 Långfristiga skulder**2021-12-31****2020-12-31**

Förfaller senare än 5 år

909 401

1 026 725

Not 7 Ställda säkerheter**2021-12-31****2020-12-31**

Fastighetsinteckningar

1 760 000

1 760 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skultuna 2022-06-30



Mikael Fredriksson