

Årsredovisning
för
Ljusterö Centrum Utveckling AB

559203-9761

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot
2022-12-30

Styrelsen för Ljusterö Centrum Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bedriva fastighetsutveckling och äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 167	-134	-487
Soliditet (%)	0,7	0,3	40,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	113 168	-134 417	28 751
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-134 417	134 417	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			-1 166 632	-1 166 632
Belopp vid årets utgång	50 000	1 478 751	-1 166 632	362 119

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 100 000 (600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 478 751
årets förlust	-1 166 632
	312 119
disponeras så att	
i ny räkning överföres	312 119
	312 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning

40 929 988 8 431 272

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

40 929 988 8 431 272

Rörelsekostnader

Uppdragskostnader

-40 833 397 -7 737 992

Övriga externa kostnader

-507 335 -753 026

Övriga rörelsekostnader

-1 767 0

Summa rörelsekostnader

-41 342 499 -8 491 018

Rörelseresultat

-412 511 -59 746

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

77 068 0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-831 189 -74 671

Summa finansiella poster

-754 121 -74 671

Resultat efter finansiella poster

-1 166 632 -134 417

Resultat före skatt

-1 166 632 -134 417

Årets resultat

-1 166 632 -134 417

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	2	49 361 261	8 431 273
Summa varulager		49 361 261	8 431 273
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		42 397	0
Övriga fordringar		220 093	277 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		263 059	0
Summa kortfristiga fordringar		525 549	277 913
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 110 555	575 426
Summa kassa och bank		4 110 555	575 426
Summa omsättningstillgångar		53 997 365	9 284 612
SUMMA TILLGÅNGAR		53 997 365	9 284 612

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 478 751	113 168
Årets resultat		-1 166 632	-134 417
Summa fritt eget kapital		312 119	-21 249
Summa eget kapital		362 119	28 751
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		45 225 000	7 575 000
Summa långfristiga skulder		45 225 000	7 575 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 579 057	1 606 190
Skulder till koncernföretag		831 189	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	74 671
Summa kortfristiga skulder		8 410 246	1 680 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 997 365	9 284 612

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2022-06-30	2021-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	49 361 261	8 431 273
	49 361 261	8 431 273

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Stockholm 2022-12-30

Robert Hlawatsch
Robert Hlawatsch
Ordförande

Henrik Andersson
Henrik Andersson