

Årsredovisning
för
Fastigheten Ellene 1:412 AB
559217-2224

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jarl Johansson, Styrelseledamot
2026-01-28

Styrelsen för Fastigheten Ellene 1:412 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	109	151	157	286
Resultat efter finansiella poster	-8	17	-10	143
Soliditet (%)	8,3	8,6	8,3	8,4

Under delar året har lokalen stått tom men är nu uthyrd.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	153 000	209 106	15 260	377 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 260	-15 260	0
Årets resultat			-7 899	-7 899
Belopp vid årets utgång	153 000	224 366	-7 899	369 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	224 366
årets förlust	-7 899
	216 467
disponeras så att i ny räkning överföres	216 467
	216 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

109 303

151 200

Övriga rörelseintäkter

704

0

Summa rörelseintäkter

110 007

151 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-67 143

-76 637

Summa rörelsekostnader

-67 143

-76 637

Rörelseresultat

42 864

74 563

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

126

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 765

-57 858

Summa finansiella poster

-50 763

-57 732

Resultat efter finansiella poster

-7 899

16 831

Resultat före skatt

-7 899

16 831

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 571

Årets resultat

-7 899

15 260

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 396 016	4 388 192
Summa materiella anläggningstillgångar		4 396 016	4 388 192
Summa anläggningstillgångar		4 396 016	4 388 192
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		178	176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 941	4 638
Summa kortfristiga fordringar		5 119	4 814
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 061	16 806
Summa kassa och bank		24 061	16 806
Summa omsättningstillgångar		29 180	21 620
SUMMA TILLGÅNGAR		4 425 196	4 409 812

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		153 000	153 000
Summa bundet eget kapital		153 000	153 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		224 366	209 106
Årets resultat		-7 899	15 260
Summa fritt eget kapital		216 467	224 366
Summa eget kapital		369 467	377 366
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	870 000	960 000
Summa långfristiga skulder		870 000	960 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		0	63 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 073 567	2 908 567
Skatteskulder		1 571	1 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 591	9 308
Summa kortfristiga skulder		3 185 729	3 072 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 425 196	4 409 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 388 192	4 325 192
Inköp	7 824	63 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 396 016	4 388 192
Utgående redovisat värde	4 396 016	4 388 192

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	510 000	600 000
	510 000	600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-28

Kungsbacka

Jarl Johansson
Jarl Johansson
Ordförande
2026-01-28

Jonas Tholin
Jonas Tholin
2026-01-28

Rasmus Johansson
Rasmus Johansson
2026-01-28