

# Årsredovisning

för

## DgBn Fastigheter AB

556207-6926

Räkenskapsåret

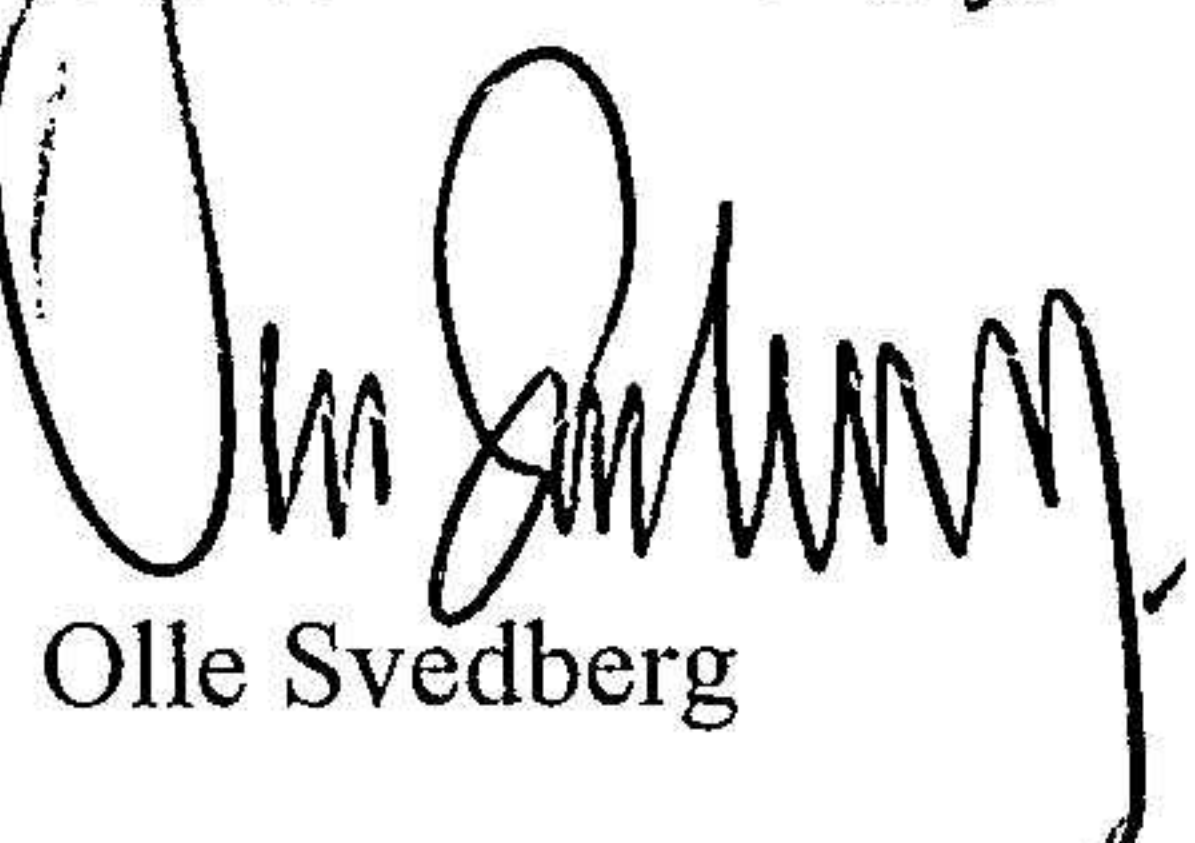
2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DgBn Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2023-02-14



Olle Svedberg

**Årsredovisning**  
för  
**DgBn Fastigheter AB**

556207-6926

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för DgBn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgjordes av att bedriva en bensinstation med bilreparationer samt livsmedel och kioskvaruförsäljning till och med 29/11-17. Därefter har bolaget bedrivit uthyrning av lokal och släpvagnar samt biltvätt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stugun Livs AB, org.nr 556521-0761.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Bruttoresultat	927	1 235	1 093	1 158
Resultat efter finansiella poster	758	1 015	827	863
Soliditet (%)	69,0	80,5	79,0	60,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 473 637	985 809	5 579 446
Disposition enligt beslut av årsstämman:			985 809	-985 809	0
Utdelning			-500 000		-500 000
Årets resultat				581 430	581 430
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 959 446</b>	<b>581 430</b>	<b>5 660 876</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 959 445
årets vinst	581 430
	<b>5 540 875</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	5 040 875
	<b>5 540 875</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Bruttoresultat</b>	2	926 916	1 235 581
Personalkostnader	3	-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 481	-220 216
<b>Rörelseresultat</b>		<b>761 235</b>	<b>1 015 165</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 399	-118
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 399</b>	<b>-118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>757 836</b>	<b>1 015 047</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		23 000	160 000
Förändring av överavskrivningar		-972	55 064
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>22 028</b>	<b>215 064</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>779 864</b>	<b>1 230 111</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-198 434	-244 302
<b>Årets resultat</b>		<b>581 430</b>	<b>985 809</b>

2023021707663

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	4 949 778	5 095 291
Inventarier, verktyg och installationer	5	89 486	85 484
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 200 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 239 264</b>	<b>5 180 775</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	7	1 200 000	1 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 439 264</b>	<b>6 380 775</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		84 146	65 927
Övriga fordringar		176 470	183 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 749
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>260 616</b>	<b>259 195</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 718 253	1 345 062
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 718 253</b>	<b>1 345 062</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 978 869</b>	<b>1 604 257</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 418 133

7 985 032

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 959 445

4 473 637

Årets resultat

581 430

985 809

**Summa fritt eget kapital**

**5 540 875**

**5 459 446**

**Summa eget kapital**

**5 660 875**

**5 579 446**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

40 627

39 655

Periodiseringsfond

1 009 000

1 032 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 049 627**

**1 071 655**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 350 000

0

Skulder till koncernföretag

1 150 000

1 050 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 500 000**

**1 050 000**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

0

Skatteskulder

0

159 357

Övriga skulder

4 194

79 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 437

44 999

**Summa kortfristiga skulder**

**207 631**

**283 931**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 418 133**

**7 985 032**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år
Fordon	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättningen var under räkenskapsåren	1 308 322 1 308 322	1 825 364 1 825 364

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 843 954	7 843 954
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 843 954</b>	<b>7 843 954</b>
Ingående avskrivningar	-2 700 001	-2 554 490
Årets avskrivningar	-145 513	-145 511
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 845 514</b>	<b>-2 700 001</b>
Erhållet investeringsstöd	-48 662	-48 662
<b>Utgående erhållet investeringsstöd</b>	<b>-48 662</b>	<b>-48 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 949 778</b>	<b>5 095 291</b>

2023021707667

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	711 523	680 103
Inköp	23 970	31 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>735 493</b>	<b>711 523</b>
Ingående avskrivningar	-626 039	-551 334
Årets avskrivningar	-19 968	-74 705
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-646 007</b>	<b>-626 039</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 486</b>	<b>85 484</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	750 000	0
	<b>750 000</b>	<b>0</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 350 000	0
	<b>1 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	0
	<b>150 000</b>	<b>0</b>

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Företagets moderbolag, Stugun Livs AB, 556521-0761, har sitt säte i Ragunda kommun, Jämtlands län.

### Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

### Not 12 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Östersund 2023-

Anna Svedberg  
Verkställande direktör

Olle Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Lars Olle Svedberg**

Styrelseledamot

Serienummer: 19760608xxxx

IP: 194.71.xxx.xxx

2023-01-13 08:36:46 UTC



**Anna Maria Svedberg Ohlson**

VD

Serienummer: 19731212xxxx

IP: 194.71.xxx.xxx

2023-01-16 08:34:33 UTC



**MATTIAS ERIKSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19710205xxxx

IP: 185.152.xxx.xxx

2023-01-19 08:57:25 UTC



2023021707669

Penneo dokumentnyckel: UKU1-ZQS0C-WBBLX-6HDOD-AFT0A-Y81XI

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# atrakta

2023021707670

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i DgBn Fastigheter AB

Org.nr 556207-6926

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DgBn Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DgBn Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DgBn Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# atrakta

2023021707671

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DgBn Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DgBn Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

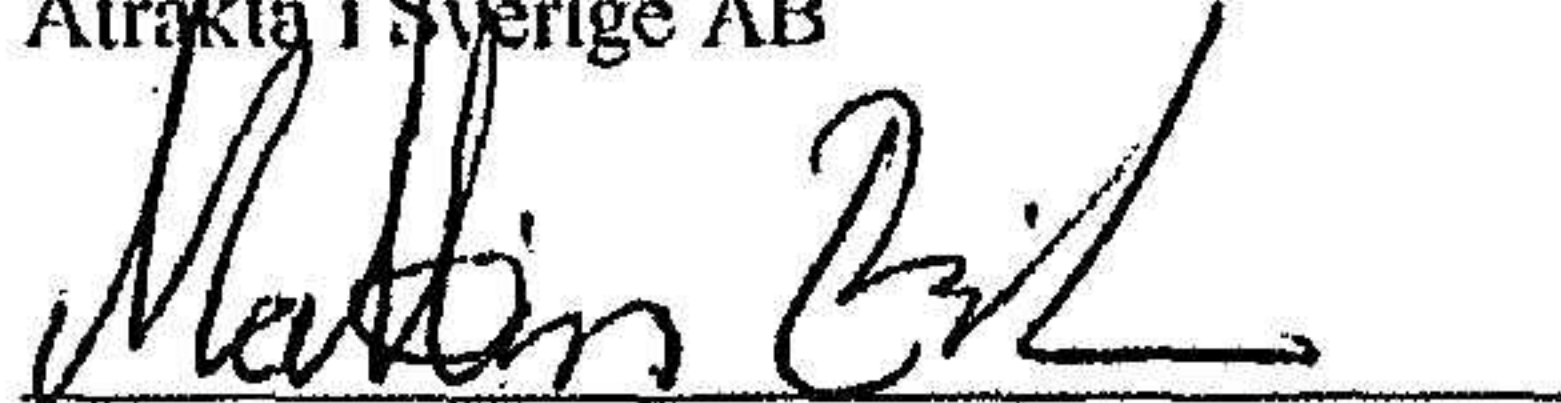
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-01-19

Atrakta i Sverige AB



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor