

Årsredovisning
för
Klova Center Aktiebolag
556359-5684

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Arne Wahlbacke, Styrelseledamot
2024-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för Klova Center Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar del av fastigheten Hult 3:14 belägen på Hönö, Öckerö kommun

Företaget har sitt säte i Öckerö Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat pga förändrade hyresavtal och ökad försäljning

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	559	423	429	350
Resultat efter finansiella poster	47	27	128	38
Soliditet (%)	25	25	23	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	108 500	20 000	436 374	13 573	678 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				13 573	-13 573	0
Avskr på uppskrivningsfond		-1 750		1 750		0
Årets resultat					16 477	16 477
Belopp vid årets utgång	100 000	106 750	20 000	451 697	16 477	694 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449 947
Återföring uppskrivningsfond	1 750
årets vinst	16 477
	468 174
disponeras så att	
i ny räkning överföres	468 174
	468 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	559 242	423 222
Övriga rörelseintäkter	0	57 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	559 242	480 421

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-20 567	0
Övriga externa kostnader	-289 221	-295 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-43 670	-42 906
Summa rörelsekostnader	-353 458	-338 233
Rörelseresultat	205 784	142 188

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	506	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	-159 056	-115 367
Summa finansiella poster	-158 550	-115 342
Resultat efter finansiella poster	47 234	26 846

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	11 000	-8 000
Förändring av överavskrivningar	-36 084	0
Summa bokslutsdispositioner	-25 084	-8 000
Resultat före skatt	22 150	18 846

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 673	-5 273
Årets resultat	16 477	13 573

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 911 034	2 912 900
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 536	36 794
Summa materiella anläggningstillgångar		2 938 570	2 949 694

Summa anläggningstillgångar

2 938 570

2 949 694

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		50 228	0
Summa varulager		50 228	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		108 853	0
Övriga fordringar		17 256	13 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 341	74 834
Summa kortfristiga fordringar		141 450	88 457

Kassa och bank

Kassa och bank		208 500	200 673
Summa kassa och bank		208 500	200 673
Summa omsättningstillgångar		400 178	289 130

SUMMA TILLGÅNGAR

3 338 748

3 238 824

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	106 750	110 250
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	226 750	230 250

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	451 698	434 625
Årets resultat	16 477	13 573
Summa fritt eget kapital	468 175	448 198
Summa eget kapital	694 925	678 448

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	89 000	100 000
Ackumulerade överavskrivningar	82 578	46 494
Summa obeskattade reserver	171 578	146 494

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	2 277 650	2 349 650
Summa långfristiga skulder	2 277 650	2 349 650

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	28 539	0
Skatteskulder	0	-17 656
Övriga skulder	158 812	8 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 244	73 082
Summa kortfristiga skulder	194 595	64 232

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 338 748

3 238 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 377 787	3 286 479
Inköp	32 546	91 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 410 333	3 377 787
Ingående avskrivningar	-573 387	-541 489
Årets avskrivningar	-32 662	-31 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-606 049	-573 387
Ingående uppskrivningar	108 500	110 250
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 750	-1 750
Utgående ackumulerade uppskrivningar	106 750	108 500
Utgående redovisat värde	2 911 034	2 912 900

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	282 174	282 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 174	282 174
Ingående avskrivningar	-245 380	-236 122
Årets avskrivningar	-9 258	-9 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 638	-245 380
Utgående redovisat värde	27 536	36 794

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 917 650	1 989 650
	1 917 650	1 989 650

Hönö 2024-09-27

Per-Arne Wahlbacke
Per-Arne Wahlbacke
Verkställande direktör

Ingrid Wahlbacke
Ingrid Wahlbacke

Emma Wahlbacke Eriksson
Emma Wahlbacke Eriksson

Christer Olofsson
Christer Olofsson

Ulrika Olofsson
Ulrika Olofsson

Peter Eriksson
Peter Eriksson