

Årsredovisning för
JHC Fastigheter AB

559229-6825

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ioannis Christoforidis
Styrelseledamot

2023-03-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JHC Fastigheter AB, 559229-6825, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019-12-04 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och handel med värdepapper..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	-14	-14	
Soliditet %		15	40

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-14 227
Balanseras i ny räkning		-14 227	14 227
Erhållna aktieägartillskott		27 835	
Årets resultat			-13 608
Belopp vid årets utgång	50 000	13 608	-13 608

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	13 608
Årets resultat	-13 608
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 608	-14 227
Summa rörelsekostnader		-13 608	-14 227
Rörelseresultat		-13 608	-14 227
Resultat efter finansiella poster		-13 608	-14 227
Resultat före skatt		-13 608	-14 227
Årets resultat		-13 608	-14 227

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	12 028 602	196 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 028 602	196 000
Summa anläggningstillgångar		12 028 602	196 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 166	35 773
Summa kassa och bank		22 166	35 773
Summa omsättningstillgångar		22 166	35 773
SUMMA TILLGÅNGAR		12 050 768	231 773

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 608	0
Årets resultat		-13 608	-14 227
Summa fritt eget kapital		0	-14 227
Summa eget kapital		50 000	35 773
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		12 000 767	196 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		12 000 768	196 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 050 768	231 773

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	196 000	75 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	11 708 602	25 000
Omklassificeringar m.m.	124 000	96 000
Utgående anskaffningsvärden	12 028 602	196 000
Redovisat värde	12 028 602	196 000

Underskrifter

Stockholm

Ioannis Christoforidis
Ioannis Christoforidis
Styrelseledamot

2023-02-25

Datum