

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Hässelby/Vällingby/Spånga AB

556767-3958

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Göransson, Styrelseledamot

2024-02-23

Styrelsen för Fastighetsbyrån Hässelby/Vällingby/Spånga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20 721	18 823	19 166	21 148
Resultat efter finansiella poster	2 705	2 113	1 277	2 607
Soliditet (%)	25	19	20	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	119 305	1 651 678	1 870 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 651 678	-1 651 678	0
Utdelning extra stämman		-1 770 000		-1 770 000
Årets resultat			2 103 294	2 103 294
Belopp vid årets utgång	100 000	983	2 103 294	2 204 277

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	982
årets vinst	2 103 294
	2 104 276
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 104 276
	2 104 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 721 139	18 823 081
Övriga rörelseintäkter		10 322	17 255
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 731 461	18 840 336
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-3 309 758	-2 710 422
Övriga externa kostnader		-3 413 063	-3 117 142
Personalkostnader	2	-11 402 158	-10 892 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 364	-12 887
Övriga rörelsekostnader		-3 110	-1 200
Summa rörelsekostnader		-18 159 453	-16 734 117
Rörelseresultat		2 572 008	2 106 219
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133 391	7 085
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-75
Summa finansiella poster		133 391	7 010
Resultat efter finansiella poster		2 705 399	2 113 229
Resultat före skatt		2 705 399	2 113 229
Skatter			
Skatt på årets resultat		-602 105	-461 551
Årets resultat		2 103 294	1 651 678

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 276	15 777
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	370 604	207 245
Summa materiella anläggningstillgångar		429 880	223 022
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	5 000	12 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	12 300
Summa anläggningstillgångar		434 880	235 322
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 062 986	1 202 853
Övriga fordringar		175 371	713 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		739 607	811 249
Summa kortfristiga fordringar		1 977 964	2 727 115
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 372 150	2 113 909
Redovisningsmedel		2 968 819	4 970 442
Summa kassa och bank		6 340 969	7 084 351
Summa omsättningstillgångar		8 318 933	9 811 466
SUMMA TILLGÅNGAR		8 753 813	10 046 788

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

982

119 305

Årets resultat

2 103 294

1 651 678

Summa fritt eget kapital

2 104 276

1 770 983

Summa eget kapital

2 204 276

1 870 983

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

888 116

678 637

Skatteskulder

114 946

0

Övriga skulder

3 881 170

5 845 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 665 305

1 651 242

Summa kortfristiga skulder

6 549 537

8 175 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 753 813

10 046 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	16	15

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 705 174	1 705 174
Inköp	57 455	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 762 629	1 705 174
Ingående avskrivningar	-1 689 397	-1 681 824
Årets avskrivningar	-13 956	-7 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 703 353	-1 689 397
Utgående redovisat värde	59 276	15 777

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 559	0
Inköp	180 766	212 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393 325	212 559
Ingående avskrivningar	-5 314	0
Årets avskrivningar	-17 407	-5 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 721	-5 314
Utgående redovisat värde	370 604	207 245

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 300	12 300
Avgående fordringar	-7 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	12 300
Utgående redovisat värde	5 000	12 300

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Stockholm 2024-02-22

Christian Göransson
Christian Göransson
Ordförande

Jimmy Solkarin
Jimmy Solkarin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-22

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Hässelby/Vällingby/Spånga AB

Org.nr 556767-3958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Hässelby/Vällingby/Spånga AB för räkenskapsåret 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Hässelby/Vällingby/Spånga ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Hässelby/Vällingby/Spånga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Hässelby/Vällingby/Spånga AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Hässelby/Vällingby/Spånga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-02-22

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor