

# Årsredovisning

för

## Boost realestate AB

559161-5439

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boost realestate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-12-19

Johan Bernkert



# Årsredovisning

för

## Boost realestate AB

559161-5439

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Vidimeta

Quetta Olsson  
0701905888

Styrelsen för Boost realestate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades juni 2018 för att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkningen är det egna kapitalet på pappret förbrukat. Styrelsen prövar löpande frågan om en kontrollbalansräkning är nödvändig. Styrelsen har kommit fram till att någon kapitalbrist för bolaget inte föreligger. Detta då bolaget har ett högt övervärde på flera underliggande dotterbolag vilket ett flertal kommer att försäljas snarast och då erhåller likvider och vinster som vida överstiger de minusresultat som bolaget hittills har upparbetat. Därmed är inte aktiekapitalet förbrukat vid beaktande av de dolda men högst sannolika väsentliga övervärdena.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	990
Resultat efter finansiella poster	-2 049	-3 239	-5 193	-4 042
Soliditet (%)	-53,6	-47,4	-35,8	-15,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 493 447	-3 239 272	-11 682 719
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat		-3 239 272	3 239 272	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 732 719	-2 049 174	-2 049 174

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 253 059kr (2 253 059kr)

2025012408557

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 732 719
årets förlust	-2 049 174
	<b>-13 781 893</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-13 781 893
	<b>-13 781 893</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-2

-1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

-2

-1

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-321 673

-1 711 251

**Summa rörelsekostnader**

**-321 673**

**-1 711 251**

**Rörelseresultat**

**-321 675**

**-1 711 252**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34 836

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 762 335

-1 528 020

**Summa finansiella poster**

**-1 727 499**

**-1 528 020**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 049 174**

**-3 239 272**

**Resultat före skatt**

**-2 049 174**

**-3 239 272**

**Årets resultat**

**-2 049 174**

**-3 239 272**

2025012408358

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	8 122 076	6 862 837
Fordringar hos koncernföretag	3	15 553 304	16 803 967
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 675 380</b>	<b>23 666 804</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 675 380</b>	<b>23 666 804</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		251 000	237 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	993 768	648 348
Övriga fordringar		58 209	58 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 000	58 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 313 977</b>	<b>1 001 614</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		613 971	330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>613 971</b>	<b>330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 927 948</b>	<b>1 001 944</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

25 603 328

24 668 748

2025012408559

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-11 732 719

-8 493 448

Årets resultat

-2 049 174

-3 239 272

**Summa fritt eget kapital**

**-13 781 893**

**-11 732 720**

**Summa eget kapital**

**-13 731 893**

**-11 682 720**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

9 323 747

7 343 031

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

25 961 503

25 643 399

Övriga skulder

2 144 319

2 086 596

**Summa långfristiga skulder**

**37 429 569**

**35 073 026**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

392 660

235 768

Skatteskulder

24 925

24 925

Övriga skulder

1 371 567

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 500

1 017 749

**Summa kortfristiga skulder**

**1 905 652**

**1 278 442**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 603 328**

**24 668 748**

2025012408360

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 336 691	6 331 691
Inköp	0	0
Lämnade aktieägartillskott	1 259 239	1 005 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 595 930</b>	<b>7 336 691</b>
Ingående nedskrivningar	-473 854	-473 854
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-473 854</b>	<b>-473 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 122 076</b>	<b>6 862 837</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 803 967	0
Avgående fordringar	-1 250 663	0
Omklassificeringar	0	16 803 967
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 553 304</b>	<b>16 803 967</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 553 304</b>	<b>16 803 967</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
På balansdagen har kommersiella lån lämnats till närstående kretsen med	993 768	648 348
	<b>993 768</b>	<b>648 348</b>

2025012408362

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder att betala inom 2-5 år från balansdagen	37 429 569	23 636 284
	<b>37 429 569</b>	<b>23 636 284</b>

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Bernkert

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-12-19 17:18:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM  
Signerat med Svenskt BankID: +46 76 847 20 62

Datum

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

BOOST REALESTATE AB 559161-5439 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-12-19 15:49:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BERNKERT  
Signerat med Svenskt BankID: +46707772777

Datum

Johan Bernkert

Leveranskanal: E-post

2025012408363

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boost realestate AB, org.nr 559161-5439

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boost realestate AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boost realestate ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Boost realestate AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boost realestate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boost realestate AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boost realestate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-12-19 17:17:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM  
Signerat med Svenskt BankID: +46 76 847 20 62

Datum

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025012408366