

Årsredovisning för

Löddeköpinge kontorsfastigheter AB

556983-2800

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Löddeköpinge kontorsfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~2022-06-14~~. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2022-09-27*

Oxie ~~2022-06-~~ *2022-09-27*



David Atlagic

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löddeköpinge kontorsfastigheter AB, 556983-2800, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.
Säte: Kävlinge kommun, Skåne län.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av verksamhetslokaler.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlighet har förekommit.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ATD Invest AB, 556558-4173.

Ekonomisk översikt

	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Nettoomsättning	360,0	360,0	360,0
Resultat efter finansiella poster	35,0	70,0	94,0
Soliditet %	6,3	5,5	4,0

Förändring av eget kapital

Bundet eget kapital	Aktiekapital,	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	102 288	55 170	157 458
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		55 170	-55 170	
Årets resultat			27 904	27 904
Belopp vid årets utgång	50 000	157 458	27 904	185 362

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	157 458
Årets vinst	<u>27 904</u>
	185 362
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>185 362</u>
	185 362

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning	4	360 000	360 000
		360 000	360 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-115 646	-80 794
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 196	-99 196
Rörelseresultat		145 158	180 010
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 890	-109 749
Resultat efter finansiella poster		35 268	70 261
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		-	-
Resultat före skatt		35 268	70 261
Skatt på årets resultat		-7 364	-15 091
Årets resultat		27 904	55 170

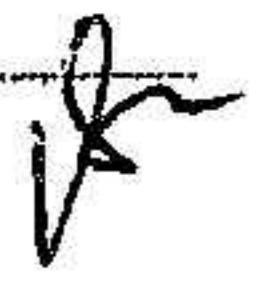
16

D

2022093006068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 598 422	3 697 618
Summa materiella anläggningstillgångar		3 598 422	3 697 618
Summa anläggningstillgångar		3 598 422	3 697 618
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	8 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 357	11 167
		17 358	19 651
Kassa och bank		93 070	23 663
Summa omsättningstillgångar		110 428	43 314
SUMMA TILLGÅNGAR		3 708 850	3 740 932



2022093006069

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		157 458	102 288
Årets resultat		27 904	55 170
		<u>185 362</u>	<u>157 458</u>
Summa eget kapital		235 362	207 458
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 250 947	3 379 695
		<u>3 250 947</u>	<u>3 379 695</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 403	1 629
Skulder till koncernföretag		120 000	70 000
Skatteskulder		66 975	79 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 163	2 447
		<u>222 541</u>	<u>153 779</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 708 850	3 740 932

2022093006070

Noter

Not Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Lagerbyggnad	20
Markanläggningar	20

Not 1 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 862 500	3 862 500
	3 862 500	3 862 500

Not 2 Byggnader och mark

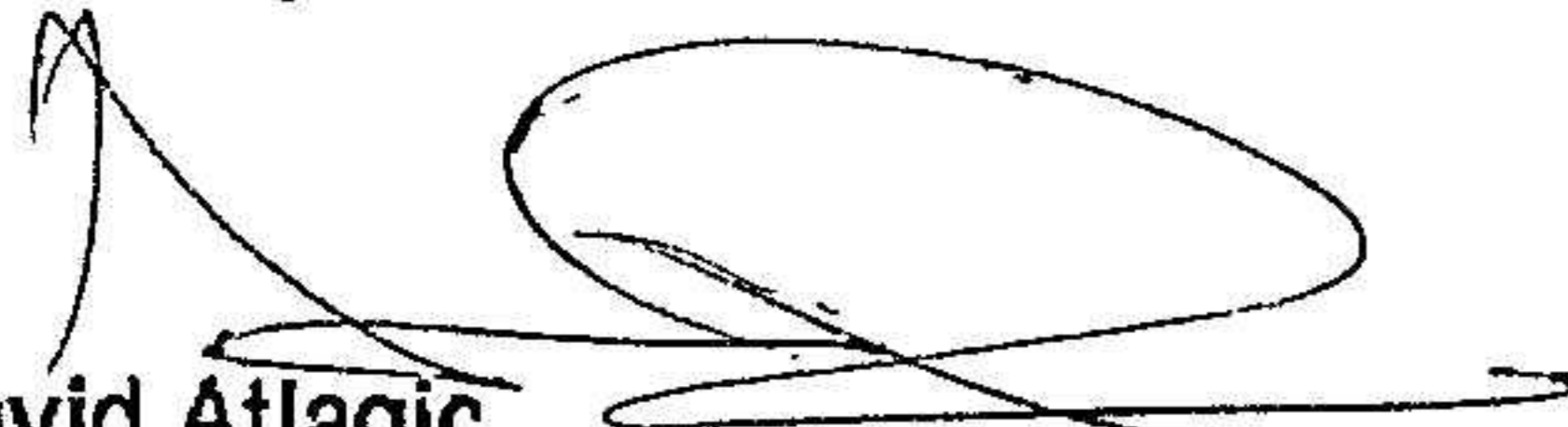
	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 200 154	4 200 154
Vid årets slut	4 200 154	4 200 154
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-502 536	-403 340
-Årets avskrivning	-99 196	-99 196
Vid årets slut	-601 732	-502 536
Redovisat värde vid årets slut	3 598 422	3 697 618
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	275 867	275 867
Redovisat värde vid årets slut	275 867	275 867

Not 3 Långfristiga skulder


	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen	3 122 199	3 250 947
Redovisat värde vid årets slut	3 122 199	3 250 947

Underskrifter

Oxie ~~2022-06-~~ 2022-09-27


David Atlagic

Min revisionsberättelse har lämnats ~~2022-06-~~ 2022-09-27


Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Linda Sjöberg
046 713260

2022093006073

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Löddeköpinge kontorsfastigheter AB
Org.nr 556983-2800

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löddeköpinge kontorsfastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löddeköpinge kontorsfastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Löddeköpinge kontorsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden


Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Löddeköpinge kontorsfastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Löddeköpinge kontorsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

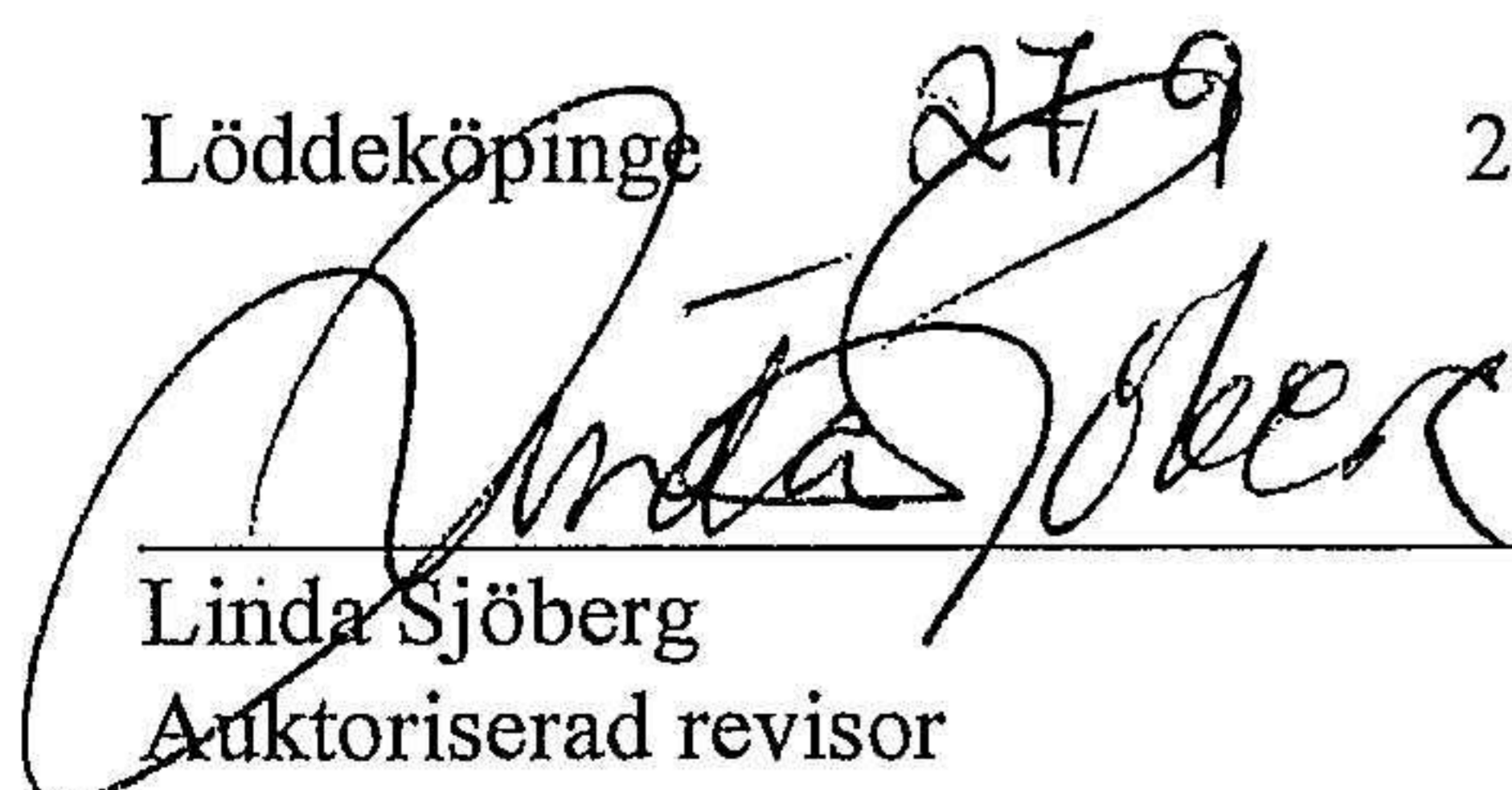
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Löddeköpinge 27/9 2022


Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


046 71 3250