

2024070838010

Årsredovisning för

Kunskapsporten Kristinehamn AB

556654-5926

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kunskapsporten Kristinehamn AB, 556654-5926, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KunskapsPorten AB och har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt bedriva service med anknytning till fastigheterna. Bolaget är ägare till arenan i Kristinehamn, vari vi bedriver verksamheten i egen regi, såsom bad, arena, gym och café.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	35 474	29 693	25 725	22 191	28 239
Resultat efter finansiella poster	-955	-558	-225	-1 608	1 570
Soliditet, %	17	17	17	18	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets Resultat	Totalt
Vid årets början	22 620 000	4 685 334	360 001	7 609 003	-558 247	34 716 091
Disp enl årsstämmobeslut				-558 247	558 247	-
Omf av uppskrivningsfond		-56 000		56 000		-
Årets resultat					-954 564	-954 564
Vid årets slut	22 620 000	4 629 334	360 001	7 106 756	-954 564	33 761 527

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
överkursfond	360 001
balanserat resultat	7 106 756
årets resultat	-954 564
Totalt	6 512 193
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 512 193
Summa	6 512 193

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		35 473 751	29 692 698
Övriga rörelseintäkter		-399 602	1 445 228
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		35 074 149	31 137 926
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 271 758	-1 924 197
Fastighetskostnader		-11 495 873	-8 706 001
Övriga externa kostnader		-4 272 568	-3 459 015
Personalkostnader	2	-12 264 685	-11 050 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 863 949	-2 776 393
Summa rörelsekostnader		-33 168 833	-27 916 383
Rörelseresultat		1 905 316	3 221 543
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 591	428
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 401 471	-3 780 218
Summa finansiella poster		-8 359 880	-3 779 790
Resultat efter finansiella poster		-6 454 564	-558 247
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 500 000	-
Summa bokslutsdispositioner		5 500 000	-
Resultat före skatt		-954 564	-558 247
Skatter			
Årets resultat		-954 564	-558 247

2024070838012

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	188 484 317	190 946 179
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 007 408	1 134 059
Pågående nyanläggningar	7	4 108 202	4 042 452
Summa materiella anläggningstillgångar		194 599 927	196 122 690
Summa anläggningstillgångar		194 599 927	196 122 690
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor, handelsvaror		177 536	181 840
Summa varulager		177 536	181 840
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		921 320	1 157 635
Övriga fordringar		541 701	458 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		265 482	1 494 521
Summa kortfristiga fordringar		1 728 503	3 110 684
Kassa och bank			
Kassa och bank		187 256	638 068
Summa kassa och bank		187 256	638 068
Summa omsättningstillgångar		2 093 295	3 930 592
SUMMA TILLGÅNGAR		196 693 222	200 053 282

2024070838013

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		22 620 000	22 620 000
Uppskrivningsfond		4 629 334	4 685 334
Summa bundet eget kapital		27 249 334	27 305 334
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 466 757	7 969 004
Årets resultat		-954 564	-558 247
Summa fritt eget kapital		6 512 193	7 410 757
Summa eget kapital		33 761 527	34 716 091
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	134 582 175	134 872 500
Skulder till koncernföretag		6 255 000	6 255 000
Summa långfristiga skulder		140 837 175	141 127 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 655 706	4 410 000
Leverantörsskulder		1 053 084	1 370 918
Skulder till koncernföretag		8 997 025	9 990 326
Övriga skulder		1 486 690	2 206 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 902 015	6 232 069
Summa kortfristiga skulder		22 094 520	24 209 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		196 693 222	200 053 282

2024070838014

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	22	23
Summa	22	23

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1 108 296	545 620
Summa	1 108 296	545 620

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
KunskapsPorten AB	556420-7826	Malmö

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	217 296 966	217 296 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 296 966	217 296 966
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 036 121	-28 630 259
-Årets avskrivning enligt plan	-2 405 862	-2 405 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 441 983	-31 036 121
Ingående uppskrivningar	4 685 334	4 741 334
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-56 000	-56 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 629 334	4 685 334
Redovisat värde vid årets slut	188 484 317	190 946 179

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 201 349	3 393 460
-Nyanskaffningar	1 275 434	807 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 476 783	4 201 349
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 067 290	-2 752 759
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-402 085	-314 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 469 375	-3 067 290
Redovisat värde vid årets slut	2 007 408	1 134 059

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Utomhuspool	4 108 202	4 042 452
Redovisat värde vid årets slut	4 108 202	4 042 452

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	116 942 175	117 232 500
	116 942 175	117 232 500

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 138 237 881 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 582 175	134 872 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 655 706	4 410 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	206 500 000	206 500 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Ollén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Börjesson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Rolf Joakim Ollén

Styrelseledamot

Serienummer: 7984fb37c37696[...]4e5a02a2eda12

IP: 83.187.xxx.xxx

2024-06-25 13:17:35 UTC



Björn Börjesson

Auktoriserad revisor

Serienummer: f10940c0c94c1c[...]b5492ba108d16

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-06-25 13:37:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070838018

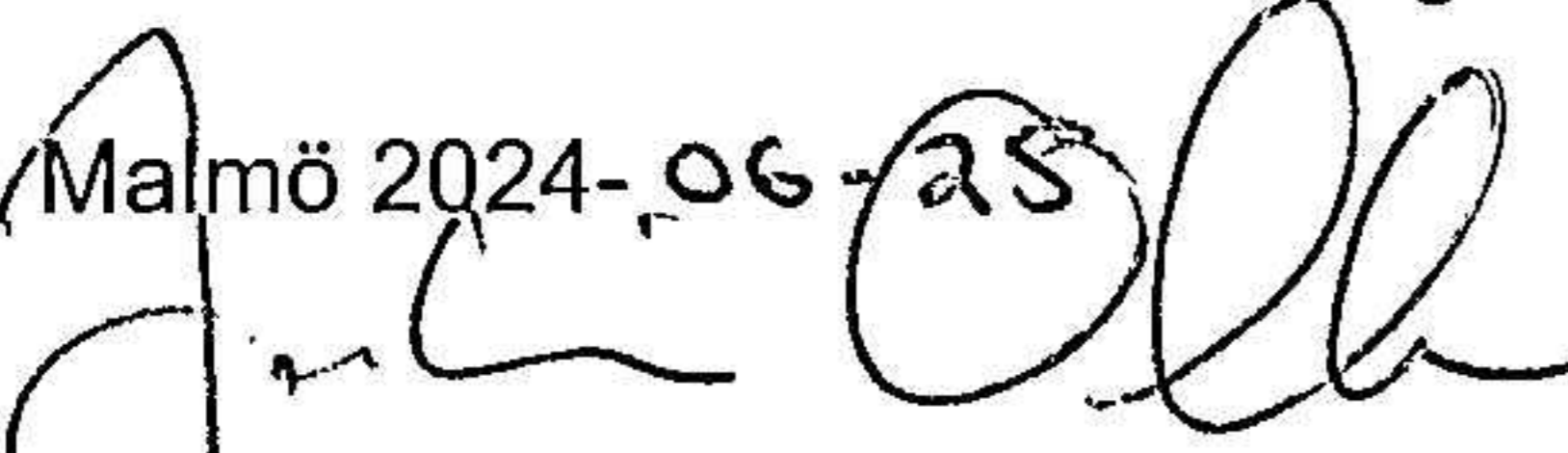
Penneo dokumentnyckel: X8FWS-APQI6-4TS8U-525C0-5JQMZ-1KFMD

2024070838019

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kunskapsporten Kristinehamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-25

Joakim Ollén
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kunskapsporten Kristinehamn AB
Org.nr 556654-5926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kunskapsporten Kristinehamn AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kunskapsporten Kristinehamn ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kunskapsporten Kristinehamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kunskapsporten Kristinehamn AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kunskapsporten Kristinehamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

Björn Börjesson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Björn Börjesson

Auktoriserad revisor

Serienummer: f10940c0c94c1c[...]b5492ba108d16

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-06-25 13:37:59 UTC



2024070838023

Penneo dokumentnyckel: KNYZ5-NB2G4-S1BY6-VJKN1-DD0WZ-FF3OZ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>