

# Årsredovisning

för

## Hansson Leif Förvaltning AB

556620-2908

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Leif Hansson, Styrelseledamot  
2022-11-08

Styrelsen för Hansson Leif Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Sedan augusti 2013 bedriver bolaget lokaluthyrning.

Bolaget äger samtliga aktier i Hansson Leif Elservice AB, 556549-5586, med säte i Malmö.

Dotterbolaget bedriver installationer, service och försäljning inom elbranschen.

### Allmänt om verksamheten

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7:3.

Dotterbolaget har betalat hyra till moderbolaget på 180 000 kr för detta verksamhetsår.

Det finns en extern värdering på fastigheten uppgående till 11 mkr, vilket ger ett övervärde på drygt 5,9 mkr. Med det i beaktande är kapitalet att betrakta som intakt.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	805	785	756	808
Resultat efter finansiella poster	78	141	-811	347
Soliditet (%)	-12,3	-14,0	-15,5	7,0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 000	-1 075 159	141 398	-829 761
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			141 398	-141 398	0
Årets resultat				78 807	78 807
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>-933 761</b>	<b>78 807</b>	<b>-750 954</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-933 761
årets vinst	78 807
	<b>-854 954</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-854 954
	<b>-854 954</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

805 043

785 495

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**805 043**

**785 495**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-273 124

-186 392

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-246 666

-249 095

**Summa rörelsekostnader**

**-519 790**

**-435 487**

**Rörelseresultat**

**285 253**

**350 008**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-40 389

-47 410

Räntekostnader och liknande resultatposter

-166 057

-161 200

**Summa finansiella poster**

**-206 446**

**-208 610**

**Resultat efter finansiella poster**

**78 807**

**141 398**

**Resultat före skatt**

**78 807**

**141 398**

**Årets resultat**

**78 807**

**141 398**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 095 607	5 334 984
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	7 289
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 095 607</b>	<b>5 342 273</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	300 000	300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	648 534	0
Andra långfristiga fordringar	7	0	214 137
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>948 534</b>	<b>514 137</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 044 141</b>	<b>5 856 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 506	34 639
Övriga fordringar		0	25 718
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 506</b>	<b>60 357</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 238	59 775
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 238</b>	<b>59 775</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 744</b>	<b>120 132</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 100 885</b>	<b>5 976 542</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 000	4 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-933 761	-1 075 159
Årets resultat		78 807	141 398
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-854 954</b>	<b>-933 761</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-750 954</b>	<b>-829 761</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 808 750	6 048 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 808 750</b>	<b>6 048 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		10 197	0
Skulder till koncernföretag		176 127	354 407
Skatteskulder		47 590	47 590
Övriga skulder		462 565	25 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 610	89 918
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 043 089</b>	<b>757 553</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 100 885</b>	<b>5 976 542</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 394 464	7 394 464
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 394 464</b>	<b>7 394 464</b>
Ingående avskrivningar	-2 059 480	-1 820 103
Årets avskrivningar	-239 377	-239 377
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 298 857</b>	<b>-2 059 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 095 607</b>	<b>5 334 984</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	48 590	48 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 590</b>	<b>48 590</b>
Ingående avskrivningar	-41 301	-31 583
Årets avskrivningar	-7 289	-9 718
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 590</b>	<b>-41 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 289</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Hansson Leif Elservice AB	100%	100%	1 000	300 000 <b>300 000</b>

  

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Hansson Leif Elservice AB	556549-5586	Kävlinge	-143 601	201 237

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Inköp	648 534	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>648 534</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>648 534</b>	<b>0</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	214 137	261 547
Avgående fordringar	-214 137	-47 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>214 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>214 137</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 848 750	5 088 750
	<b>4 848 750</b>	<b>5 088 750</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	6 650 000	6 650 000
	<b>6 650 000</b>	<b>6 650 000</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Borgensförbindelse för dotterbolag	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Malmö 2022-10-31

*Leif Hansson*  
Leif Hansson

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Dillon AB

*Emma Kantoft*  
Emma Kantoft  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hansson Leif Förvaltning AB, org.nr 556620-2908

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hansson Leif Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hansson Leif Förvaltning ABs finansiella ställning per 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hansson Leif Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hansson Leif Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2022-10-31

Dillon Aktiebolag

*Emma Kristina Kantoft*  
Emma Kristina Kantoft  
Auktoriserad revisor