

Årsredovisning
för
Tretin Holding AB
556741-6036

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tretin Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 10 juli 2024



Krister Blixt

Årsredovisning
för
Tretin Holding AB
556741-6036

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Tretin Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 642	1 643	1 427	1 342
Resultat efter finansiella poster	402	567	525	480
Soliditet (%)	23,10	25,12	32,50	27,21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	512 787	35 973	524 481	1 173 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			524 481	-524 481	0
Årets resultat				268 284	268 284
Belopp vid årets utgång	100 000	512 787	160 454	268 284	1 041 525

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 454
årets vinst	268 284
	428 738
disponeras så att i ny räkning överföres	428 738
	428 738

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 642 087	1 643 386
Övriga rörelseintäkter		47 372	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 689 459	1 643 386
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-88 007
Övriga externa kostnader		-880 330	-662 676
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-228 041	-194 379
Summa rörelsekostnader		-1 108 371	-945 062
Rörelseresultat		581 088	698 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 682	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 953	-131 716
Summa finansiella poster		-179 271	-131 691
Resultat efter finansiella poster		401 817	566 633
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-64 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		16 500	109 000
Summa bokslutsdispositioner		-47 500	109 000
Resultat före skatt		354 317	675 633
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 033	-151 152
Årets resultat		268 284	524 481

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 779 902	5 967 327
Inventarier, verktyg och installationer	3	95 579	112 154
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	90 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 965 481	6 079 481
Summa anläggningstillgångar		5 965 481	6 079 481
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		270 341	207 305
Övriga fordringar		6 453	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 752	2 083
Summa kortfristiga fordringar		284 546	209 394
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		274 213	194 949
Summa kassa och bank		274 213	194 949
Summa omsättningstillgångar		558 759	404 343
SUMMA TILLGÅNGAR		6 524 240	6 483 824

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	512 787	512 787
Summa bundet eget kapital		612 787	612 787
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		160 454	35 974
Årets resultat		268 284	524 481
Summa fritt eget kapital		428 738	560 455
Summa eget kapital		1 041 525	1 173 242
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		586 000	602 500
Summa obeskattade reserver		586 000	602 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 585 000	3 885 000
Summa långfristiga skulder		3 585 000	3 885 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		134 525	1 868
Skulder till koncernföretag		668 895	204 895
Skatteskulder		0	75 035
Övriga skulder		4 861	48 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 434	193 264
Summa kortfristiga skulder		1 311 715	823 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 524 240	6 483 824

✍

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 132 893	6 132 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 132 893	6 132 893
Ingående avskrivningar	-1 698 566	-1 548 941
Årets avskrivningar	-149 625	-149 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 848 191	-1 698 566
Ingående uppskrivningar	1 533 000	1 570 800
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-37 800	-37 800
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 495 200	1 533 000
Utgående redovisat värde	5 779 902	5 967 327

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	213 543	179 598
Inköp	24 041	33 945
Korrigerig för fel i fg års not	61 368	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	298 952	213 543
Ingående avskrivningar	-101 389	-94 435
Årets avskrivningar	-40 616	-6 954
Korrigerig för fel i fg års not	-61 368	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 373	-101 389

Utgående redovisat värde	95 579	112 154
---------------------------------	---------------	----------------

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
--	-------------------	-------------------

Inköp	90 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	0
Utgående redovisat värde	90 000	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	-512 787	-512 787
Belopp vid årets utgång	-512 787	-512 787

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller mellan 2 - 5 år	1 200 000	1 200 000
Förfaller senare än 5 år	2 385 000	2 685 000
	3 585 000	3 885 000

Not 7 Ställda säkerheter

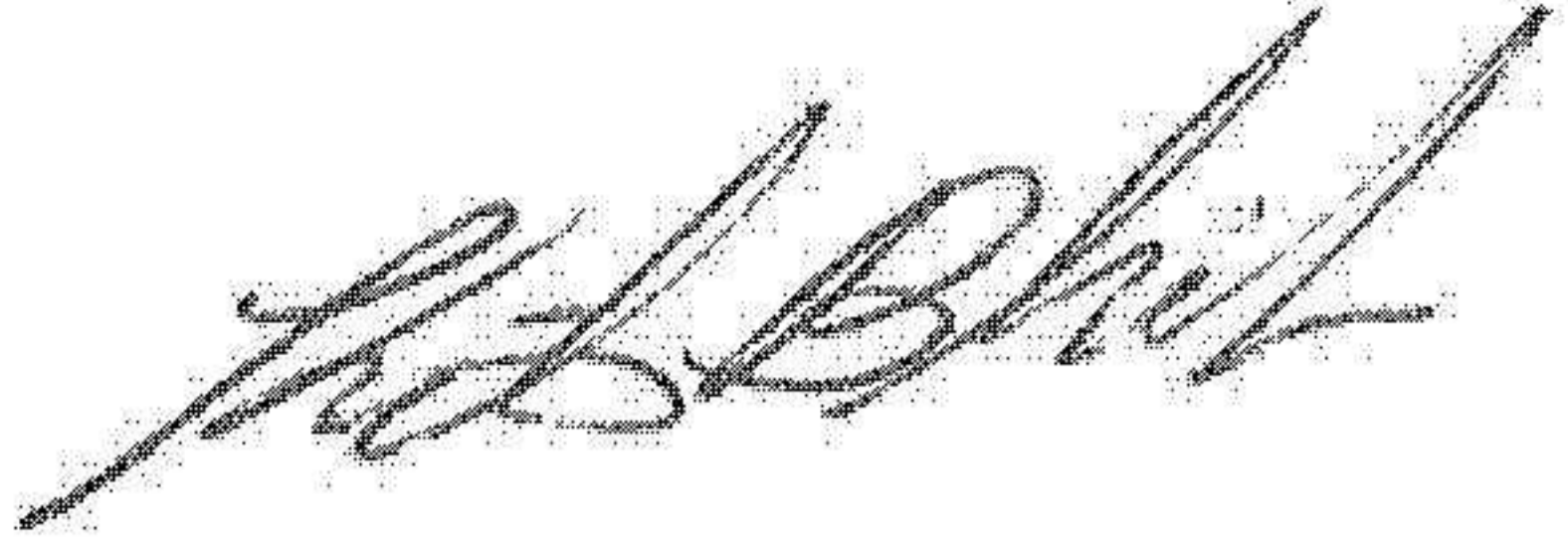
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	7 350 000	7 350 000
	7 350 000	7 350 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Klava Holding AB, Org. nr 559116-4982, med säte i Nyköping.

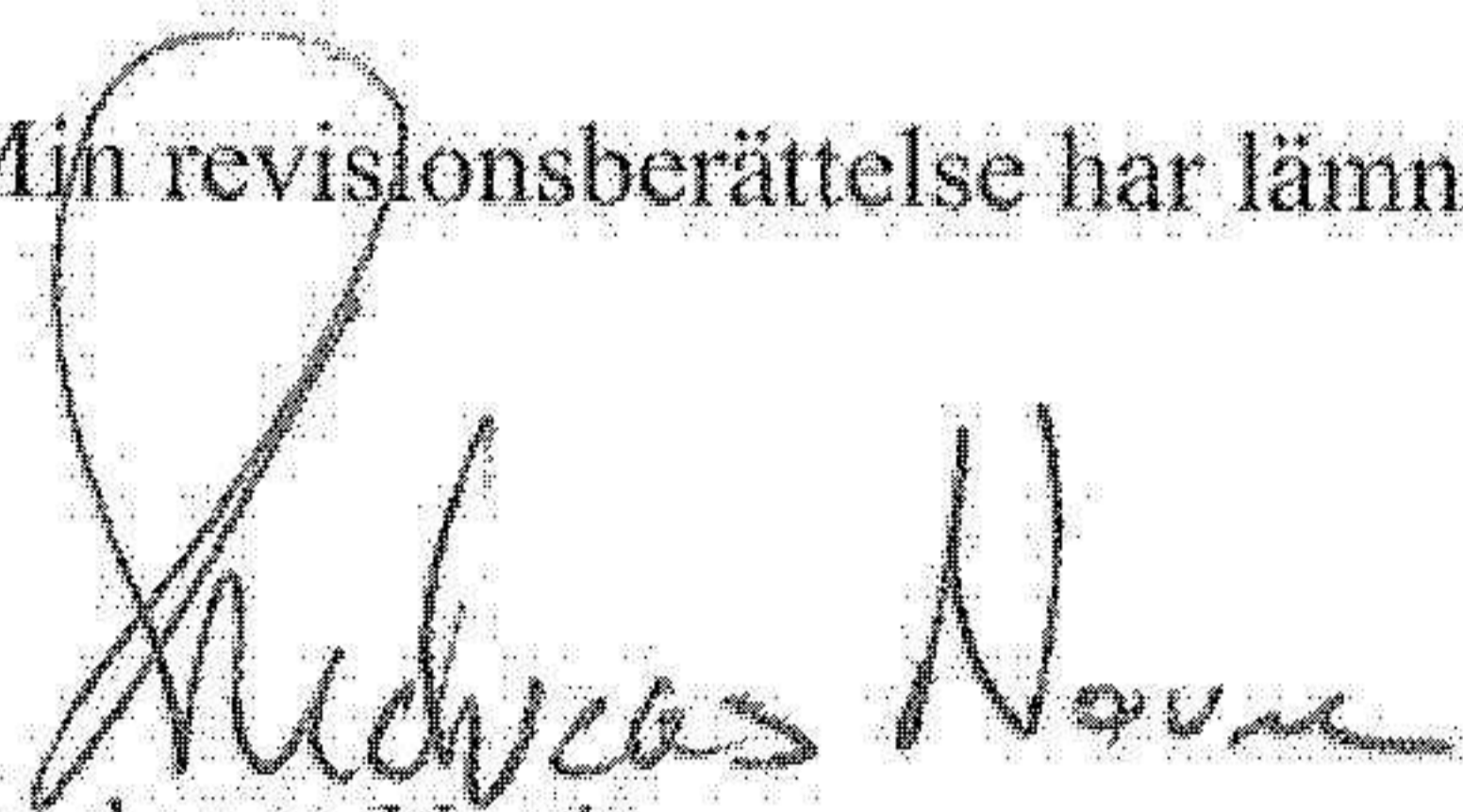


Nyköping den 10 juli 2024



Krister Blixt

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juli 2024



Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tretin Holding AB

Org.nr. 556741 - 6036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tretin Holding AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tretin Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tretin Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tretin Holding AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tretin Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping den 10 juli 2024,



Andreas Norén

Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.