

**Årsredovisning**  
för  
**Miagu Fastigheter AB**  
559122-4877

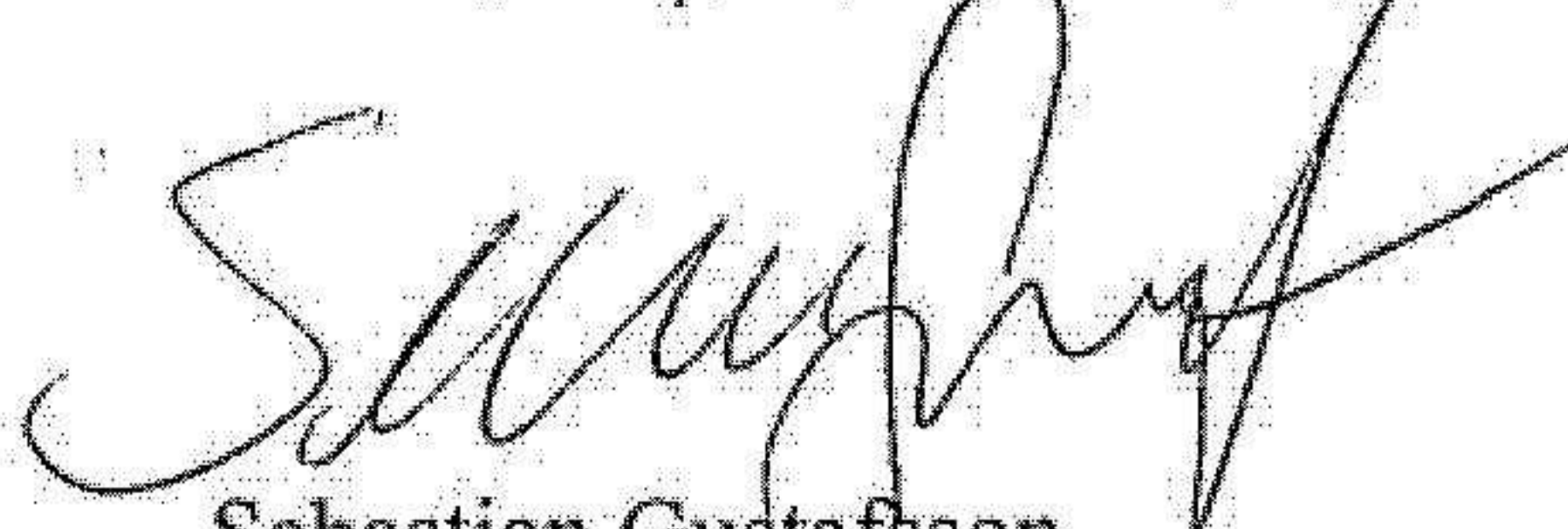
Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Miagu Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Gustafs 2025-01-02

  
Sebastian Gustafsson,  
Styrelseledamot

2025011007648

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Styrelsen för Miagu Fastigheter AB, med säte i Borlänge, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	659 999	660 000	660 000	540 000	540 000
Resultat efter finansiella poster	310 373	310 226	-247 938	470 791	417 587
Soliditet (%)	53	48	41	45	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 436 367	1 486 367
Årets resultat		758	758
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 437 125</b>	<b>1 487 125</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 436 367
årets vinst	758
	<b>1 437 125</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 437 125
	<b>1 437 125</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	659 999	659 999
Övriga rörelseintäkter	12 556	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>672 555</b>	<b>659 999</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-114 959	-120 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-252 118	-230 512
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-367 077</b>	<b>-351 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>305 478</b>	<b>308 512</b>

### Finansiella poster

2

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	994	1 714
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 901	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 895</b>	<b>1 714</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>310 373</b>	<b>310 226</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-94 000	0
Övriga bokslutsdispositioner	-215 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-309 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 373</b>	<b>310 226</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-615	-63 952
<b>Årets resultat</b>	<b>758</b>	<b>246 274</b>

Miagu Fastigheter AB  
Org.nr 559122-4877

3 (6)

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 239 025

2 313 984

Inventarier, verktyg och installationer

4

525 353

672 579

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 764 378**

**2 986 563**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 764 378**

**2 986 563**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

137 500

0

Övriga fordringar

109 790

111 081

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**302 290**

**111 081**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20 110

153 298

**Summa kassa och bank**

**20 110**

**153 298**

**Summa omsättningstillgångar**

**322 400**

**264 379**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 086 778**

**3 250 942**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 436 367

1 190 093

Årets resultat

758

246 274

**Summa fritt eget kapital**

**1 437 125**

**1 436 367**

**Summa eget kapital**

**1 487 125**

**1 486 367**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

Akkumulerade överavskrivningar

94 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**194 000**

**100 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 379 078

1 609 436

Skatteskulder

0

17 780

Övriga skulder

26 575

37 358

**Summa kortfristiga skulder**

**1 405 653**

**1 664 575**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 086 778**

**3 250 942**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Finansiella poster

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	994	1 714
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 901	0
	<b>4 895</b>	<b>1 714</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 753 643	2 753 643
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 753 643</b>	<b>2 753 643</b>
Ingående avskrivningar	-439 660	-364 701
Årets avskrivningar	-74 959	-74 959
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-514 619</b>	<b>-439 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 239 024</b>	<b>2 313 983</b>

2025011007654

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

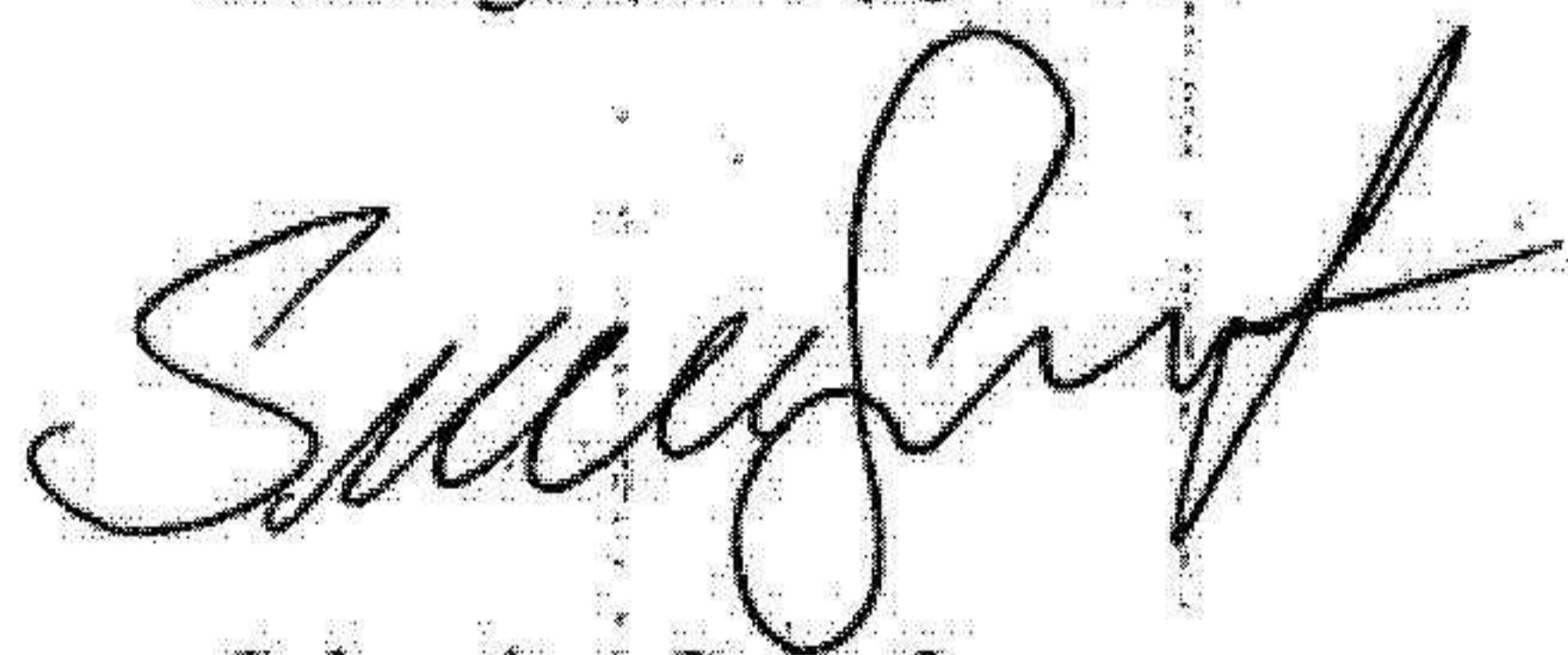
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	876 888	525 514
Inköp	29 933	283 633
Omklassificeringar		67 741
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>906 821</b>	<b>876 888</b>
Ingående avskrivningar	-204 309	-48 755
Årets avskrivningar	-177 159	-155 554
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-381 468</b>	<b>-204 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>525 353</b>	<b>672 579</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2024-08-31	2023-08-31
Överavskrivningar	94 000	0
Lämnade koncernbidrag	215 000	0
	<b>309 000</b>	<b>0</b>

**Underskrifter**

Borlänge 2024-12-10



Sebastian Gustafsson  
Styrelseledamot