

# ÅRSREDOVISNING

## för

### MS Fjällvägen 29 AB

Org.nr. 559045-4657

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Ekström, Styrelseledamot  
2023-01-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uddevalla.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	313 018	316 375	411 996	319 843
Resultat efter finansiella poster	43 509	-3 869	715	40 677
Soliditet (%)	2,72	2,76	2,65	2,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	43 843	72	43 915
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		72	-72	0
Årets resultat			404	404
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>43 915</u>	<u>404</u>	<u>44 319</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43 915
Årets resultat	404
	<u>44 319</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>44 319</u>
	<b>44 319</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		313 018	316 375
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>313 018</u>	<u>316 375</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 918	-193 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-61 533</u>	<u>-60 056</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-204 451</u>	<u>-253 958</u>
<b>Rörelseresultat</b>		108 567	62 417
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-65 058</u>	<u>-66 286</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-65 058</u>	<u>-66 286</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		43 509	-3 869
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	4 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-43 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-43 000</u>	<u>4 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		509	131
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-105	-59
<b>Årets resultat</b>		<u>404</u>	<u>72</u>

MS Fjällvägen 29 AB

Org.nr. 559045-4657

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 433 615</u>	<u>3 362 543</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 433 615</b>	<b>3 362 543</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 433 615</b>	<b>3 362 543</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 361	5 268
Övriga fordringar		<u>8 408</u>	<u>8 331</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 769</b>	<b>13 599</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>14 861</u>	<u>22 632</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 861</b>	<b>22 632</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 630</b>	<b>36 231</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 464 245</b>	<b>3 398 774</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		43 915	43 843
Årets resultat		404	72
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>44 319</u>	<u>43 915</u>
<b>Summa eget kapital</b>		94 319	93 915
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 600 354	2 658 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 600 354</u>	<u>2 658 350</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 996	57 996
Leverantörsskulder		2 598	3 787
Skulder till koncernföretag		679 826	546 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 152	37 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>769 572</u>	<u>646 509</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 464 245</b>	<b>3 398 774</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25-50

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 653 520	3 653 520
	Inköp	132 605	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 786 125</b>	<b>3 653 520</b>
	Ingående avskrivningar	-290 977	
	Årets avskrivningar	-61 533	-60 056
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-352 510</b>	<b>-290 977</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 433 615</b>	<b>3 362 543</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	2 368 370	2 426 366

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000

MS Fjällvägen 29 AB

Org.nr. 559045-4657

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till M-S Invest AB, Org. nr 556802-3310, säte Uddevalla.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

MS Fjällvägen 29 AB  
Org.nr. 559045-4657

Ljungskile

Stefan Ekström  
Stefan Ekström

Marie Jansson Ekström  
Marie Jansson Ekström

Filip Ekström  
Filip Ekström

2023-01-09

2023-01-20

2023-01-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 januari 2023.

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson  
Patrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MS Fjällvägen 29 AB, org.nr 559045-4657

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MS Fjällvägen 29 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MS Fjällvägen 29 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MS Fjällvägen 29 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MS Fjällvägen 29 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MS Fjällvägen 29 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-01-23

**BDO Göteborg AB**

*Patrik Nilsson*

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor