

Årsredovisning

för

Strand Hotell Borgholm AB

556444-6903

Räkenskapsåret

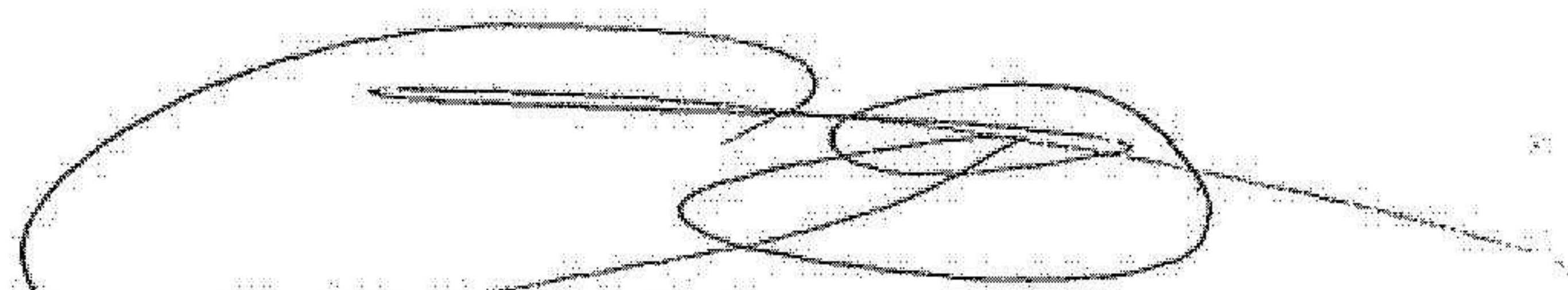
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strand Hotell Borgholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borgholm 2024-06-29



Christian Mörkstedt

2024070518294

Årsredovisning

för

Strand Hotell Borgholm AB

556444-6903

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Strand Hotell Borgholm AB upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet. Bolaget hyr hela den fastighet som verksamheten bedrivs i från Strand Hotell Borgholm Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Viktiga förhållanden

Bolaget har en kapitaltäckningsgaranti från systerbolaget Norlandia Drift AB (556602-9673). Kapitaltäckningsgarantin garanterar bolagets egna kapital vid de för hotellbranschen normala säsongsvariationerna. Garantins giltighetsperiod sträcker sig från 1 januari 2023 till 30 juni 2025.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 27 240 | 32 819 | 26 700 | 13 272 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 700 | -4 771 | -1 152 | -10 377 |
| Soliditet (%) | 3 | 8 | 6 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | 73 828 | 73 001 | 386 829 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 73 001 | -73 001 | 0 |
| Årets resultat | | | | 6 464 | 6 464 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 40 000 | 146 829 | 6 464 | 393 293 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 146 829 |
| årets vinst | 6 464 |
| | 153 293 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 153 293 |
| | 153 293 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 27 240 033 | 32 819 071 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 1 290 719 | 701 475 |
| Summa rörelseintäkter | | 28 530 752 | 33 520 546 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -4 629 776 | -4 525 234 |
| Övriga externa kostnader | | -21 602 763 | -20 044 195 |
| Personalkostnader | 4 | -11 557 206 | -13 215 441 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -474 319 | -458 010 |
| Summa rörelsekostnader | | -38 264 065 | -38 242 880 |
| Rörelseresultat | | -9 733 313 | -4 722 335 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 | 165 087 | 2 472 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -131 726 | -51 345 |
| Summa finansiella poster | | 33 360 | -48 873 |
| Resultat efter finansiella poster | | -9 699 953 | -4 771 208 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 9 720 000 | 4 844 210 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 9 720 000 | 4 844 210 |
| Resultat före skatt | | 20 047 | 73 002 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -13 583 | -1 |
| Årets resultat | | 6 464 | 73 001 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

7

295 000

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

295 000

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

8

1 523 262

1 270 044

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

180 000

180 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 703 262

1 450 044

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

9

11 000

16 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 000

16 000

Summa anläggningstillgångar

2 009 262

1 466 044

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

318 003

293 182

Summa varulager

318 003

293 182

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

258 338

684 988

Fordringar hos koncernföretag

12 121 054

1 720 815

Övriga fordringar

209 697

225 430

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

309 843

303 599

Summa kortfristiga fordringar

12 898 932

2 934 832

Kassa och bank

Kassa och bank

127 271

16 266

Summa kassa och bank

127 271

16 266

Summa omsättningstillgångar

13 344 206

3 244 280

SUMMA TILLGÅNGAR

15 353 468

4 710 324

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

146 829

73 828

Årets resultat

6 464

73 001

Summa fritt eget kapital

153 293

146 829

Summa eget kapital

393 293

386 829

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

10

0

72 627

Förskott från kunder

126 021

317 518

Leverantörsskulder

731 202

659 703

Skulder till koncernföretag

11 374 001

5 952

Skatteskulder

0

4 059

Övriga skulder

936 647

1 276 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 792 304

1 987 446

Summa kortfristiga skulder

14 960 175

4 323 495

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 353 468

4 710 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Norlandia Hotel Group AS (993450308 Oslo Norge). Moderbolag i koncernen är Hospitality Invest AS (985096546 Oslo Norge). Båda bolagen upprättar koncernredovisning.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Vidarefakturerade lönekostnader | 496 848 | 496 848 |
| Omställningsstöd | 0 | 124 321 |
| Elstöd | 738 943 | 0 |
| Försäkringsersättning | 52 000 | 0 |
| Återbetalda premier från Fora | 2 928 | 78 216 |
| Kursvinst valuta | 0 | 2 090 |
| | 1 290 719 | 701 475 |

2024070518301

Not 4 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 19 | 24 |

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 154 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande poster | 11 087 | |
| | 165 087 | 0 |

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|---------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 0 | 14 000 |
| Övriga räntekostnader och liknande poster | 131 726 | 37 345 |
| | 131 726 | 51 345 |

Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|------------|
| Inköp | 300 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 300 000 | |
| Årets avskrivningar | -5 000 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 000 | |
| Utgående redovisat värde | 295 000 | |

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 700 301 | 7 050 140 |
| Inköp | 722 537 | 319 884 |
| Försäljningar/utrangeringar | -624 695 | -669 723 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 798 143 | 6 700 301 |
| Ingående avskrivningar | -5 430 257 | -5 641 970 |
| Försäljningar/utrangeringar | 624 695 | 669 723 |
| Årets avskrivningar | -469 319 | -458 010 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 274 881 | -5 430 257 |
| Utgående redovisat värde | 1 523 262 | 1 270 044 |

2024070518302

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 000 | 16 000 |
| Försäljningar | -5 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 000 | 16 000 |
| Utgående redovisat värde | 11 000 | 16 000 |

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 4 000 000 | 4 000 000 |
| | 4 000 000 | 4 000 000 |

Borgholm

Christian Mörkstedt
Ordförande

Morten Kahrs

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Anita Santa
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strand Hotell Borgholm AB, org. nr 556444-6903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strand Hotell Borgholm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strand Hotell Borgholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strand Hotell Borgholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strand Hotell Borgholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strand Hotell Borgholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Anita Santa

Auktoriserad revisor

2024070518304

Penneo document key: 4NV2I-B3246-CP8NM-3PEIH-E6IVP-KLIBC

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024070518305

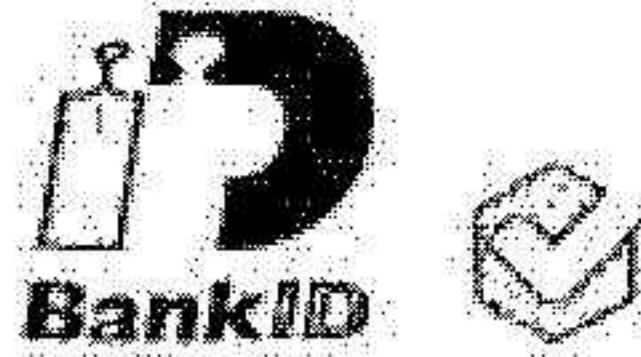
CHRISTIAN MÖRKSTEDT

Underskrivare 1

Serienummer: d08b16718966b5[...]76a9b11102bf2

IP: 90.235.xxx.xxx

2024-06-27 13:50:45 UTC



Kahrs, Morten André

Underskrivare 1

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3567578

IP: 81.229.xxx.xxx

2024-06-27 14:33:04 UTC



Anita Santa

Underskrivare 2

Serienummer: e985eab5e8e156[...]c01e7d34022c8

IP: 83.253.xxx.xxx

2024-06-28 15:15:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 4NV2I-88246-CP8NM-3PEIH-E6IVP-KLIBC