

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Vision Invest AB
556594-1027

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vision Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 21 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 21 november 2023



Marcus Olofsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Vision Invest AB
556594-1027

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Vision Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom helägda dotterbolag.
Bolaget bedriver även genom dotterbolag verksamheter inom tillverkning och montage av stålprodukter.
Bolaget är genom ett gemensamtstyrt företag även delägare i en padelanläggning.


Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen skall fortsätta att investera i strategiska fastighetsförvärv samt vidareförädla och förvalta befintligt fastighetsbestånd.

För närvarande kan bolaget se ett antal risker och osäkerhetsfaktorer, framförallt kopplat till det aktuella världsläget. Pågående krig och hög inflation gör att det är svårt att veta vart marknaden är på väg och hur långt fram i tiden vi kan se en stabilisering. Bolaget följer händelseutvecklingen noggrant och utvärderar löpande framtida agerande.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Anders Olofsson och Marcus Olofsson med lika stora delar. 

2024011009974

Flerårsöversikt (Kkr)

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Koncernen				
Nettoomsättning	206 679	190 869	190 692	176 040
Resultat efter finansiella poster	29 446	29 518	79 716	39 560
Avkastning på eget kap. (%)	11	12	35	23
Avkastning på totalt kap. (%)	3	6	14	5
Soliditet (%)	28	28	26	21
Balansomslutning	916 558	872 214	865 093	803 419
Moderbolaget				
Nettoomsättning	1 300	1 090	1 000	1 074
Resultat efter finansiella poster	8 092	-10 031	45 700	5 284
Avkastning på eget kap. (%)	6	NEG	38	7
Avkastning på totalt kap. (%)	6	NEG	33	6
Soliditet (%)	91	89	87	84
Balansomslutning	145 525	147 212	138 289	86 540

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt	
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	100 000	227 161 515	12 879 920	240 141 435	
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning		-6 500 000	-720 000	-7 220 000	
Årets resultat		21 781 483	1 106 485	22 887 968	
Belopp vid årets utgång	100 000	242 442 998	13 266 405	255 809 403	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	114 139 736	16 317 167	130 576 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			0	-6 500 000	-6 500 000
Balanseras i ny räkning			9 817 167	-9 817 167	0
Årets resultat				8 909 082	8 909 082
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	123 956 903	8 909 082	132 985 985

Y

2024011009975

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 956 903
årets vinst	8 909 082
	132 865 985
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	130 865 985
	132 865 985

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Med hänsyn tagen till bolagets ekonomiska ställning per balansdagen samt händelser efter balansdagens utgång som kommit till styrelsens kännedom anses utdelningen inte strida mot ovan nämnda paragraf i aktiebolagslagen.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

8

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättning		206 679 408	190 868 862
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-2 299 830	25 076
Aktiverat arbete för egen räkning		2 368 470	1 839 280
Andelar i intresseföretags resultat		9 106 750	4 783 660
Övriga rörelseintäkter		529 794	5 998 732
		216 384 592	203 515 610
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-35 299 527	-37 230 803
Övriga externa kostnader		-52 768 474	-49 793 450
Personalkostnader	1	-46 046 984	-44 174 335
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 797 772	-24 496 982
Övriga rörelsekostnader		-196 031	-183 822
		-159 108 788	-155 879 391
Rörelseresultat		57 275 804	47 636 219
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-1 429 118	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-9 219 452	-11 452 452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 181 049	-6 665 415
		-27 829 619	-18 117 868
Resultat efter finansiella poster		29 446 185	29 518 352
Resultat före skatt		29 446 185	29 518 352
Skatt på årets resultat	4	-6 558 217	-8 614 099
Årets resultat		22 887 968	20 904 253
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-1 106 485	-1 569 953

Y

Koncernens Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

5 311 774 417 518

Goodwill 6 315 003 1 135 003

626 777 1 552 521

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 7 716 215 764 728 639 345

Inventarier, verktyg och installationer 8 4 391 542 4 457 076

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 9 79 773 530 32 966 744

800 380 836 766 063 165

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 10 1 019 753 7 109 841

Andra långfristiga värdepappersinnehav 235 000 205 000

Uppskjuten skattefordran 11 792 204 519 470

Andra långfristiga fordringar 2 000 2 000

2 048 957 7 836 311

Summa anläggningstillgångar 803 056 570 775 451 997

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter 7 964 450 9 026 348

Varor under tillverkning 3 121 219 4 015 221

11 085 669 13 041 569

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 17 100 813 13 758 554

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 11 595 449 8 307 367

Aktuella skattefordringar 14 045 364 0

Övriga fordringar 4 765 737 6 728 383

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 7 347 916 6 477 054

54 855 279 35 271 358

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 16 909 125 25 183 725

Kassa och bank

30 651 310 23 264 903

Summa omsättningstillgångar 113 501 383 96 761 555

SUMMA TILLGÅNGAR

916 557 953 872 213 552

Koncernens	Not	2023-06-30	2022-06-30
Balansräkning			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		242 442 998	227 161 515
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		242 542 998	227 261 515
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		13 266 405	12 879 920
Summa eget kapital		255 809 403	240 141 435
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	12	31 949 225	32 488 796
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	550 130 900	531 069 900
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		516 905	506 770
Övriga skulder		10 207 170	2 287 570
		560 854 975	533 864 240
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 394 000	7 214 400
Förskott från kunder		833 930	390 000
Leverantörsskulder		17 739 461	17 237 355
Aktuella skatteskulder		0	6 501 562
Övriga skulder		2 640 879	2 808 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	39 336 080	31 566 860
		67 944 350	65 719 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		916 557 953	872 213 552

Y

Koncernens	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Kassaflödesanalys			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		29 446 185	29 518 351
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		41 070 263	24 496 982
Betald skatt		-27 882 056	-15 889 157
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		42 634 392	38 126 176
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		1 955 900	-3 585 570
Förändring kundfordringar		-3 342 259	4 128 709
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 608 969	-11 069 453
Förändring leverantörsskulder		502 106	2 296 776
Förändring av kortfristiga skulder		8 224 725	6 498 210
Kassaflöde från den löpande verksamheten		47 365 895	36 394 848
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-417 516
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-58 189 699	-52 570 714
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-650 000	-2 785 040
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-58 839 699	-55 773 270
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		27 170 335	0
Amortering av lån		0	-7 898 657
Utbetald utdelning		-7 220 000	-8 524 000
Förändring kortfristiga placeringar		-1 090 124	5 968 614
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		18 860 211	-10 454 043
Årets kassaflöde		7 386 407	-29 832 464
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		23 264 903	53 097 367
Likvida medel vid årets slut		30 651 310	23 264 903

8

Moderbolagets	Not	2022-07-01	2021-07-01
Resultaträkning		-2023-06-30	-2022-06-30
Nettoomsättning		1 300 000	1 090 000
		1 300 000	1 090 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-544 189	-58 088
Personalkostnader	1	-1 209 995	-1 081 466
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 837	-131 837
		-1 886 021	-1 271 391
Rörelseresultat		-586 021	-181 391
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	15	17 080 000	1 710 384
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-1 429 118	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-6 699 905	-11 422 397
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 920	-138 007
		8 678 057	-9 850 020
Resultat efter finansiella poster		8 092 036	-10 031 411
Bokslutsdispositioner	16	1 165 000	33 150 000
Resultat före skatt		9 257 036	23 118 589
Skatt på årets resultat	4	-347 954	-6 801 422
Årets resultat		8 909 082	16 317 167

8

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 8 538 674 395 511

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 17, 18 4 380 000 4 380 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 10 75 000 978 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav 235 000 205 000

4 690 000 5 563 000

Summa anläggningstillgångar 5 228 674 5 958 511

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 1 000 000 0

Fordringar hos koncernföretag 99 458 689 107 320 193

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 6 121 165 6 564 166

Aktuella skattefordringar 12 747 363 0

Övriga fordringar 351 082 913 847

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 314 484 1 090 000

120 992 783 115 888 206

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 16 909 125 25 183 725

Kassa och bank 2 394 694 181 479

Summa omsättningstillgångar 140 296 602 141 253 410

SUMMA TILLGÅNGAR 145 525 276 147 211 921

8

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

19

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

123 956 903

114 139 736

Årets resultat

8 909 082

16 317 167

132 865 985

130 456 903

Summa eget kapital

132 985 985

130 576 903

Långfristiga skulder

13

Skulder till koncernföretag

1 656 913

1 611 833

Övriga skulder

10 207 170

4 787 570

Summa långfristiga skulder

11 864 083

6 399 403

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

180 734

0

Aktuella skatteskulder

37 111

10 040 953

Övriga skulder

99 865

47 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

357 498

147 498

Summa kortfristiga skulder

675 208

10 235 615

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

145 525 276

147 211 921

Y

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

8 092 036

-10 031 411

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

11 019 561

11 733 560

Betald skatt

-23 099 159

-9 864 272

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-3 987 562

-8 162 123

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-1 000 000

1 864 500

Förändring av kortfristiga fordringar

8 642 786

-39 374 845

Förändring av kortfristiga skulder

443 435

-88 326

Kassaflöde från den löpande verksamheten

4 098 659

-45 760 794

Investeringsverksamheten

Investeringar i kortfristiga placeringar

0

-5 633 109

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-275 000

0

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-1 090 124

0

Förändring av finansiella anläggningstillgångar

-650 000

2 635 920

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-2 015 124

-2 997 189

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

5 464 680

4 256 857

Amortering av lån

0

-2 000 000

Utbetald utdelning

-6 500 000

-6 500 000

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

1 165 000

33 150 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

129 680

28 906 857

Årets kassaflöde

2 213 215

-19 851 126

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

181 479

20 032 605

Likvida medel vid årets slut

2 394 694

181 479

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Koncernens huvudsakliga intäkt härrör sej från uthyrning av lokaler. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden.

Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

Dotterföretag

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Goodwill	20%

Avskrivningsperiod för immateriella tillgångar är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt utifrån komponenternas bedömda livslängd som varierar mellan 15-100 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	20	23
Män	67	70
	87	93
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 679 839	3 348 736
Övriga anställda	29 885 856	27 684 537
	32 565 695	31 033 273
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	599 956	604 025
Pensionskostnader för övriga anställda	1 707 883	1 639 246
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 786 769	10 138 996
	13 094 608	12 382 267
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	45 660 303	43 415 540
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

2024011009987

Moderbolaget

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	698 000	655 000
	698 000	655 000
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	153 984	153 974
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	182 996	241 560
	336 980	395 534
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 034 980	1 050 534
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntor	93 882	0
Nedskrivningar	-1 523 000	0
	-1 429 118	0

Moderbolaget

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ränteintäkter	93 882	0
Nedskrivningar	-1 523 000	0
	-1 429 118	0

Y

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Resultat vid försäljning av aktier		0
Övriga ränteintäkter	-1 425 202	149 271
Årets nedskrivning	-7 794 250	-11 601 723
	-9 219 452	-11 452 452

Moderbolaget

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Resultat vid försäljning av aktier		0
Övriga ränteintäkter	1 094 345	179 326
Årets nedskrivning	-7 794 250	-11 601 723
	-6 699 905	-11 422 397

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	6 558 217	8 614 099
Totalt redovisad skatt	6 558 217	8 614 099

Avstämning av effektiv skatt

	2022-07-01 -2023-06-30		2021-07-01 -2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		29 446 185		29 518 351
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 067 990	20,60	-6 080 780
Ej avdragsgilla kostnader		-2 348 890		-3 679 316
Ej skattepliktiga intäkter		1 883 677		1 092 322
Temporära skillnader		-89 626		34 401
Effekt av ej värderade underskottsavdrag		64 612		19 274
Redovisad effektiv skatt	22,27	-6 558 217	29,18	-8 614 099

2024011009989

Moderbolaget

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	347 954	6 801 422
Totalt redovisad skatt	347 954	6 801 422

Avstämning av effektiv skatt

	2022-07-01 -2023-06-30		2021-07-01 -2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 257 036		23 118 589
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 906 949	20,60	-4 762 429
Ej avdragsgilla kostnader		-1 959 485		-2 398 583
Ej skattepliktiga intäkter		3 518 480		352 340
Övrigt				7 250
Redovisad effektiv skatt	3,76	-347 954	29,42	-6 801 422

**Not 5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbete
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 431 424	982 174
Inköp		449 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 431 424	1 431 424
Ingående avskrivningar	-1 013 906	-982 174
Årets avskrivningar	-105 744	-31 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 119 650	-1 013 906
Utgående redovisat värde	311 774	417 518

Y

2024011009990

Not 6 Goodwill
Koncernen

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 453 381	7 453 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 453 381	7 453 381
Ingående avskrivningar	-6 318 378	-4 827 700
Årets avskrivningar	-820 000	-1 490 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 138 378	-6 318 378
Utgående redovisat värde	315 003	1 135 003

Not 7 Byggnader och mark
Koncernen

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	869 152 776	848 671 010
Inköp	2 087 986	4 647 260
Omklassificeringar	8 106 854	15 834 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	879 347 616	869 152 776
Ingående avskrivningar	-158 046 352	-136 603 913
Årets avskrivningar	-22 216 121	-21 442 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 262 473	-158 046 352
Ingående uppskrivningar	17 532 921	17 935 221
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-402 300	-402 300
Utgående ackumulerade uppskrivningar	17 130 621	17 532 921
Utgående redovisat värde	716 215 764	728 639 345

Y

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 365 267	20 844 008
Inköp	1 288 073	1 521 259
Utrangeringar	-100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 553 340	22 365 267
Ingående avskrivningar	-17 916 691	-16 786 859
Omklassificeringar	-1 253 607	-1 129 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 170 298	-17 916 691
Ej avskrivningsbara tillgångar	8 500	8 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	8 500	8 500
Utgående redovisat värde	4 391 542	4 457 076

Moderbolaget

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	659 185	659 185
Inköp	275 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	934 185	659 185
Ingående avskrivningar	-263 674	-131 837
Årets avskrivningar	-131 837	-131 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 511	-263 674
Utgående redovisat värde	538 674	395 511

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 966 744	2 399 056
Inköp	54 913 640	46 402 194
Omklassificeringar	-8 106 854	-15 834 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 773 530	32 966 744
Utgående redovisat värde	79 773 530	32 966 744

2024011009992

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 109 841	1 725 074
Resultatandel	197 679	4 783 660
Erhållna utdelningar		-600 000
Omklassificeringar	-6 287 767	1 201 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 019 753	7 109 841
Utgående redovisat värde	1 019 753	7 109 841

Moderbolaget

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	978 000	978 000
Inköp	620 000	
Nedskrivningar	-1 523 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	978 000
Utgående redovisat värde	75 000	978 000

Not 11 Uppskjuten skattefordran

Koncernen

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	519 470	261 334
Årets avsättningar	272 734	258 136
Belopp vid årets utgång	792 204	519 470

Not 12 Avsättningar

Koncernen

	2023-06-30	2022-06-30
Avsättningar för uppskjuten skatt		
Belopp vid årets ingång	32 488 796	32 128 841
Årets förändring avseende temporära skillnader	-539 571	359 955
	31 949 225	32 488 796

0

**Not 13 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	378 505 852	370 014 860
Lån som förfaller till omförhandling inom ett år, långfristig avsikt	142 424 048	132 424 040
	520 929 900	502 438 900

Moderbolaget

För de långfristiga skulderna finns ingen avtalad amorteringstakt.

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda hyresintäkter	23 704 967	19 862 514
Övriga upplupna kostnader	15 631 115	11 704 346
	39 336 082	31 566 860

Moderbolaget

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna semesterlöner	83 700	83 700
Beräknade upplupna sociala avgifter	26 298	26 298
Övriga upplupna kostnader	247 500	37 500
	357 498	147 498

**Not 15 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Utdelning	17 080 000	3 636 000
Resultat vid avyttring av andelar	0	-1 925 616
	17 080 000	1 710 384

**Not 16 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna koncernbidrag	1 165 000	33 150 000
	1 165 000	33 150 000

**Not 17 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 380 000	7 165 920
Inköp		30 000
Försäljningar		-2 815 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 380 000	4 380 000
Utgående redovisat värde	4 380 000	4 380 000

**Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Eskilstuna industrifastigheter AB	100%	100%	9 000	100 000
Svenska Stålparter AB	60%	60%	600	600 000
Svenska Byggnadsstål AB	60%	60%	3 600	3 600 000
Ogooga AB	100%	100%	100	50 000
Univision AB	60%	60%	600	30 000
				4 380 000

	Org.nr	Säte
Eskilstuna industrifastigheter AB	556469-6622	Stockholm
Svenska Stålparter AB	559107-8869	Stockholm
Svenska Byggnadsstål AB	559155-0669	Stockholm
Ogooga AB	559065-0692	Stockholm
Univision AB	559162-7640	Stockholm

**Not 19 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
A-aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 20 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	581 146 000	562 146 000
Företagsinteckningar	10 855 000	10 855 000
	592 001 000	573 001 000

**Not 21 Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen
Moderbolaget**

Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

2024011009995

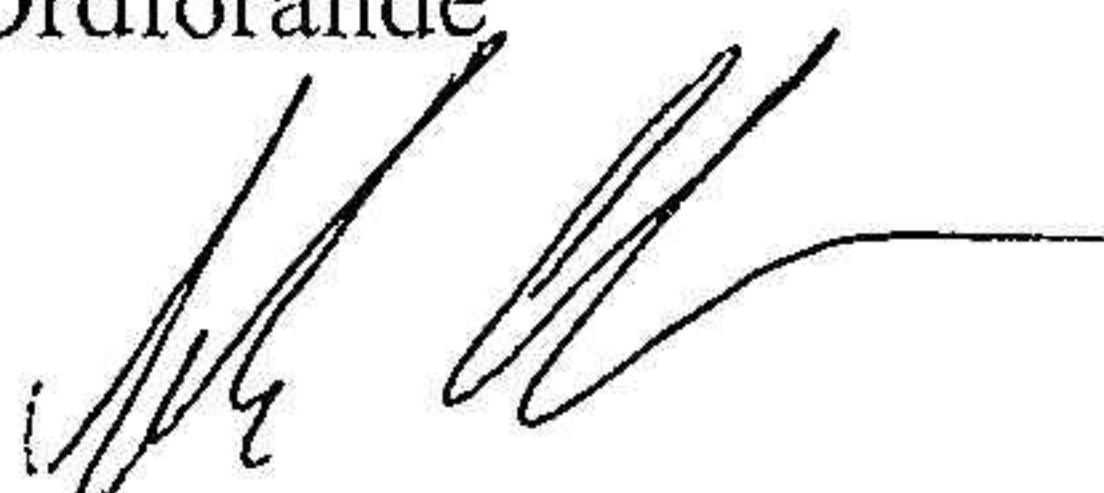
Sollentuna den 21 november 2023



Marcus Olofsson
Ordförande



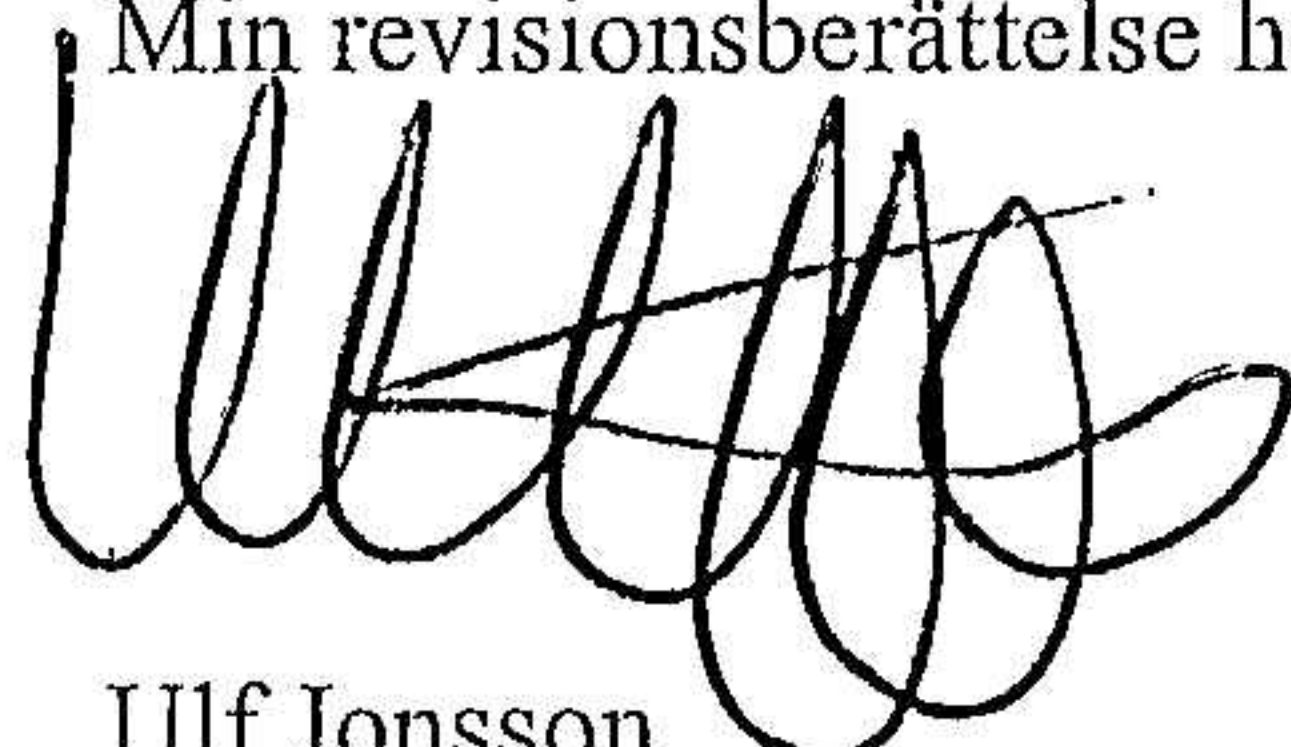
Bengt Olofsson



Anders Olofsson

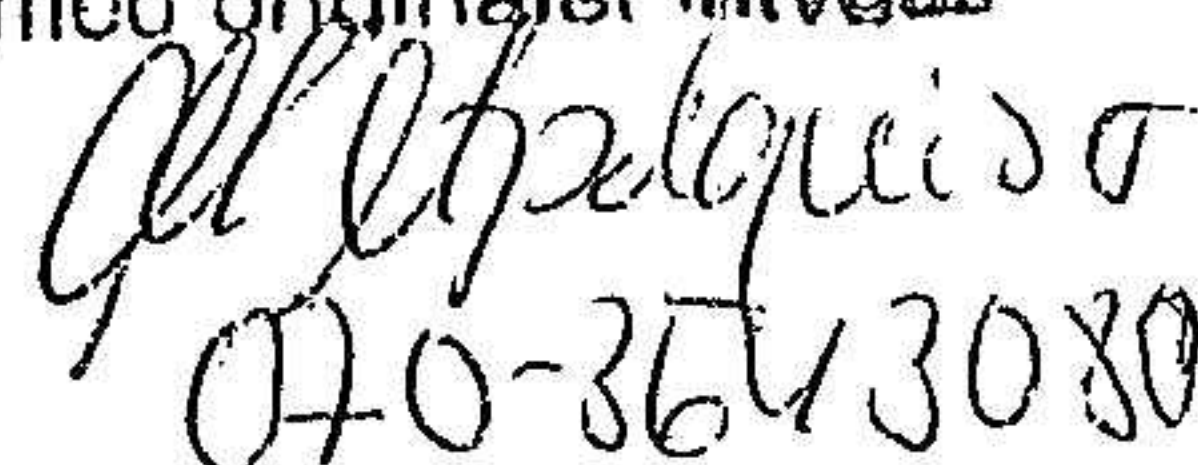
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 november 2023



Ulf Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



070-3643080



2024011009996

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vision Invest Aktiebolag, org.nr 556594-1027

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Vision Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: UZ6BW-SS2CB-LZLTC-QGPOQ-B7WJZ-05VZZ



2024011009997

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Vision Invest Aktieföretag för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Jonsson

Ulf Jonsson

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: UZ6BW-SS2CB-LZLTC-QGPOQ-B7WJZ-05VZZ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Gustav Jonsson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19720525xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-11-21 15:31:58 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024011009998

Penneo dokumentnyckel: UZ6BW-SSZCB-LZLTC-QGPOQ-B7WJZ-05VZ2