

ÅRSREDOVISNING

för

PCO Skoog Holding AB

Org.nr. 559148-9397

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i PCO Skoog Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-14



Peter Skoog

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva handel och konsulttjänster med värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 827 429	798 768	835 349	3 879 736
Soliditet (%)	76,84	75,92	75,41	74,96

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	33 842 775	798 768	34 691 543
Balanseras i ny räkning		798 768	-798 768	0
Årets resultat			1 827 429	1 827 429
Belopp vid årets utgång	50 000	34 641 543	1 827 429	36 518 972

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 641 543
Årets resultat	1 827 429
	<hr/>
	36 468 972

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	36 468 972
	36 468 972

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PCO Skoog Holding AB

Org.nr. 559148-9397

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	30 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	30 188
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-334 888	-483 387
Personalkostnader	2	-208 366	-200 594
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 428	-79 045
Summa rörelsekostnader		-628 682	-763 026
Rörelseresultat		-628 682	-732 838
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 500 000	3 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		497 687	88 182
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 015 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-541 576	-541 576
Summa finansiella poster		2 456 111	1 531 606
Resultat efter finansiella poster		1 827 429	798 768
Resultat före skatt		1 827 429	798 768
Årets resultat		1 827 429	798 768

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	315 234	378 279
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>57 532</u>	<u>48 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		372 766	426 279

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	16 200 000	16 200 000
Fordringar hos koncernföretag	6	3 201 827	3 201 827
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	<u>84 772</u>	<u>84 772</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 486 599	19 486 599

Summa anläggningstillgångar		19 859 365	19 912 878
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	32 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 179	5 175
Övriga fordringar		54 399	63 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 109</u>	<u>8 208</u>
Summa kortfristiga fordringar		162 687	108 614

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>27 498 690</u>	<u>25 671 701</u>
Summa kassa och bank		27 498 690	25 671 701

Summa omsättningstillgångar		27 661 377	25 780 315
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		47 520 742	45 693 193
-------------------------	--	-------------------	-------------------

PCO Skoog Holding AB

Org.nr. 559148-9397

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

34 641 543

1 827 429

36 468 972

36 518 972

10 831 521

10 831 521

168 318

1 931

170 249

47 520 742

50 000

50 000

33 842 775

798 768

34 641 543

34 691 543

10 831 521

10 831 521

168 198

1 931

170 129

45 693 193

8

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	630 459	630 459
Utgående anskaffningsvärden	630 459	630 459
Ingående avskrivningar	-252 180	-189 135
Årets avskrivningar	-63 045	-63 045
Utgående avskrivningar	-315 225	-252 180
Redovisat värde	315 234	378 279

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Inköp	31 915	0
Utgående anskaffningsvärden	111 915	80 000
Ingående avskrivningar	-32 000	-16 000
Årets avskrivningar	-22 383	-16 000
Utgående avskrivningar	-54 383	-32 000
Redovisat värde	57 532	48 000

Not 5 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal	Redovisat
	/Kapital-	Redovisat
	andel %	värde
Organisationsnummer		värde
Jungfrusund Sjöstad AB	1 000	4 720 000
556789-6591	100,00%	
Ekerö Sjöstad AB	1 000	11 480 000
556779-2030	100,00%	
		16 200 000
Ingående anskaffningsvärden		16 200 000
Utgående anskaffningsvärden		16 200 000
Redovisat värde		16 200 000
Ekerö Sjöstad AB		16 200 000

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 201 827	3 113 645
	Tillkommande fordringar	0	88 182
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 201 827</u>	<u>3 201 827</u>
	Redovisat värde	3 201 827	3 201 827

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
	Säte		
	Färingsö Holding AB	500	59 772
	556788-9786	50,00%	
	Mampils Fastighet AB	125	12 500
	559177-8955	25,00%	
	LindSkoog Invest AB	125	12 500
	559246-9729	50,00%	
			<u>84 772</u>
	Ingående anskaffningsvärden	1 099 772	84 772
	Aktieägartillskott		1 015 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 099 772</u>	<u>1 099 772</u>
	Ingående nedskrivningar	-1 015 000	0
	Årets nedskrivningar	0	-1 015 000
	Utgående nedskrivningar	<u>-1 015 000</u>	<u>-1 015 000</u>
	Redovisat värde	84 772	84 772

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>10 831 521</u>	<u>10 831 521</u>
		10 831 521	10 831 521

Not 9	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensåtaganden	<u>2 025 000</u>	<u>2 025 000</u>
		2 025 000	2 025 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	2 025 000	2 025 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

PCO Skoog Holding AB

Org.nr. 559148-9397

NOTER

Stockholm

2024-05-14



Peter Skoog

Verkställande direktör