

ÅRSREDOVISNING

för

NA-form Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr. 559186-8749

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rickard Nordal, Styrelseledamot
2023-05-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Nässjö.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|--------|
| Nettoomsättning | 239 998 | 239 998 | 239 998 | 20 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 30 092 | 72 251 | 112 423 | 1 732 |
| Soliditet (%) | 10,27 | 8,37 | 4,88 | 3,41 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|---------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 705 | 41 488 | 46 193 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 41 488 | -41 488 | 0 |
| Årets resultat | | | 23 894 | 23 894 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>46 193</u> | <u>23 894</u> | <u>70 087</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 46 193 |
| Årets resultat | 23 894 |
| | <u>70 087</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>70 087</u> |
| | <u>70 087</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NA-form Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr. 559186-8749

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 239 998 | 239 998 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>239 998</u> | <u>239 998</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -86 229 | -63 656 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-65 065</u> | <u>-65 065</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-151 294</u> | <u>-128 721</u> |
| Rörelseresultat | | 88 704 | 111 277 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-58 612</u> | <u>-39 026</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-58 612</u> | <u>-39 026</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 30 092 | 72 251 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | <u>0</u> | <u>-20 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>-20 000</u> |
| Resultat före skatt | | 30 092 | 52 251 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -6 198 | -10 763 |
| Årets resultat | | <u>23 894</u> | <u>41 488</u> |

NA-form Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr. 559186-8749

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 445 718 | 1 489 581 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 148 419 | 169 621 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>1 594 137</u> | <u>1 659 202</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 594 137 | 1 659 202 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 25 000 | 50 000 |
| Övriga fordringar | | 3 922 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 745 | 8 422 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>37 667</u> | <u>58 422</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 5 | 4 |
| Summa kassa och bank | | <u>5</u> | <u>4</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 37 672 | 58 426 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 631 809 | 1 717 628 |

NA-form Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr. 559186-8749

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 46 193 | 4 705 |
| Årets resultat | | 23 894 | 41 488 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>70 087</u> | <u>46 193</u> |
| Summa eget kapital | | 120 087 | 96 193 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 60 000 | 60 000 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>60 000</u> | <u>60 000</u> |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Checkräkningskredit | | 105 446 | 142 249 |
| Övriga skulder | | 1 298 950 | 1 371 454 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>1 404 396</u> | <u>1 513 703</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 16 634 | 13 848 |
| Skatteskulder | | 0 | 962 |
| Övriga skulder | | 7 252 | 12 082 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 23 440 | 20 840 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>47 326</u> | <u>47 732</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 631 809 | 1 717 628 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|--|-----------------|
| Byggnader och mark | 20-25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 Personal | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-------------|-------------|
|-----------------------|-------------|-------------|

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Noter till balansräkningen

| Not 3 Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 583 678 | 1 583 678 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 583 678 | 1 583 678 |
| Ingående avskrivningar | -94 097 | -50 234 |
| Årets avskrivningar | -43 863 | -43 863 |
| Utgående avskrivningar | -137 960 | -94 097 |
| Redovisat värde | 1 445 718 | 1 489 581 |

NA-form Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr. 559186-8749

| Not 4 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 212 025 | 212 025 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>212 025</u> | <u>212 025</u> |
| | Ingående avskrivningar | -42 404 | -21 202 |
| | Årets avskrivningar | -21 204 | -21 202 |
| | Utgående avskrivningar | <u>-63 606</u> | <u>-42 404</u> |
| | Redovisat värde | 148 419 | 169 621 |

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 1 008 934 | 1 250 614 |

Övriga noter

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 2 520 000 | 2 520 000 |

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nässjö

Rickard Nordal
Rickard Nordal

Marcus Axelsson
Marcus Axelsson

2023-05-25

2023-05-29