

Årsredovisning

för

Gagnef/Vansbro Fastighetsbyrå AB

556746-8433

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nathalie Stjernqvist, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen och verkställande direktören för Gagnef/Vansbro Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar främst fastighetsförmedling och värdering av fastigheter. Verksamheten har under året bedrivits i Gagnefs kommun samt Vansbro kommun. Verksamheten bedrivs i hyrda lokaler och genom franschiseavtal med Swedbank Fastighetsbyrå.

Företaget har sitt säte i Gagnef.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har anställt en mäklare till från januari månad. Vi har renoverat vårt kontor i Vansbro. Två mäklare som varit föräldralediga har kommit tillbaka i maj och augusti. Fortsatt trög marknad under 2025, dock en positiv trend Q4.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 915	5 834	5 256	6 235
Resultat efter finansiella poster	465	857	256	761
Soliditet (%)	26,0	35,3	50,8	57,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	87	676 775	776 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		676 775	-676 775	0
Årets resultat			360 133	360 133
Belopp vid årets utgång	100 000	276 862	360 133	736 995

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 862
årets vinst	360 133
	636 995
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	236 995
	636 995

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 914 998	5 833 639
Övriga rörelseintäkter		105 394	112 727
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 020 392	5 946 366
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-846 888	0
Övriga externa kostnader		-1 418 616	-2 577 043
Personalkostnader	2	-2 243 105	-2 478 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 519	-38 520
Summa rörelsekostnader		-4 547 128	-5 093 954
Rörelseresultat		473 264	852 412
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 610	25 161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 743	-20 398
Summa finansiella poster		-8 133	4 763
Resultat efter finansiella poster		465 131	857 175
Resultat före skatt		465 131	857 175
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 998	-180 400
Årets resultat		360 133	676 775

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 392	96 911
Summa materiella anläggningstillgångar		58 392	96 911
Summa anläggningstillgångar		58 392	96 911
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		371 063	359 230
Övriga fordringar		359	282 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		304 074	157 846
Summa kortfristiga fordringar		675 496	799 961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		959 855	916 853
Redovisningsmedel		1 141 950	390 078
Summa kassa och bank		2 101 805	1 306 931
Summa omsättningstillgångar		2 777 301	2 106 892
SUMMA TILLGÅNGAR		2 835 693	2 203 803

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

276 862

87

Årets resultat

360 133

676 775

Summa fritt eget kapital

636 995

676 862

Summa eget kapital

736 995

776 862

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

382 963

Leverantörsskulder

224 466

215 227

Skatteskulder

111 443

0

Övriga skulder

1 627 551

523 233

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 238

305 518

Summa kortfristiga skulder

2 098 698

1 426 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 835 693

2 203 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Skulden avseende redovisningsmedel ligger från och med år 2025 klassificerat som övriga kortfristiga skulder. Jämförelsetalen har inte klassificerats om.

Objektskostnader redovisas från och med 2025 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har inte omklassificerats.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 990	215 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 990	215 990
Ingående avskrivningar	-119 079	-80 559
Årets avskrivningar	-38 519	-38 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 598	-119 079
Utgående redovisat värde	58 392	96 911

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000

300 000

300 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Gagnef

Nathalie Stjernqvist
Nathalie Stjernqvist
Verkställande direktör
2026-03-18

Caroline Lundin
Caroline Lundin
2026-03-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-19

Åhlberg & Partners AB

Marcus Persson
Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gagnef/Vansbro Fastighetsbyrå AB
Org.nr 556746-8433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gagnef/Vansbro Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gagnef/Vansbro Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gagnef/Vansbro Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gagnef/Vansbro Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gagnef/Vansbro Fastighetsbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand 2026-03-19

Marcus Persson

Marcus Persson
Auktoriserad revisor