

Årsredovisning för  
**JBM Sydost Holding AB**  
559347-5279

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JBM Sydost Holding AB, 559347-5279, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Torsås Kommun, Kalmar län registrerades år 2021. Bolaget förvaltar dotterbolagsaktier.

Bolaget äger samtliga aktier i JBM Sydost AB, 559310-7716. Dotterbolaget bedriver XL-byggbutiker på fem orter.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	5 071	36 066
Soliditet, %	0,2	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	120 000		36 066
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			5 071
<b>Vid årets slut</b>	<b>120 000</b>		<b>41 137</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 41 137 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	36 066
Årets resultat	5 071
Totalt	41 137
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	41 137
Summa	41 137

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2021-11-19- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 650	-15 328
Summa rörelsekostnader		-17 650	-15 328
<b>Rörelseresultat</b>		-17 650	-15 328
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	2 370 000	700 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 347 279	-648 606
Summa finansiella poster		22 721	51 394
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 071	36 066
<b>Resultat före skatt</b>		5 071	36 066
<b>Skatter</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>5 071</b>	<b>36 066</b>

2024053126250

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 051 000	50 051 000
Andra långfristiga fordringar	6	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 051 000	50 051 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		50 051 000	50 051 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	700 000
Övriga fordringar		60 000	60 000
Summa kortfristiga fordringar		60 000	760 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		94 232	59 672
Summa kassa och bank		94 232	59 672
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		154 232	819 672
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		50 205 232	50 870 672

2024053126251

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 066	-
Årets resultat		5 071	36 066
Summa fritt eget kapital		41 137	36 066
<b>Summa eget kapital</b>		<b>161 137</b>	<b>156 066</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	7	47 051 000	47 051 000
Summa långfristiga skulder		47 051 000	47 051 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		630 817	-
Övriga skulder		-	3 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 362 278	663 606
Summa kortfristiga skulder		2 993 095	3 663 606
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 205 232</b>	<b>50 870 672</b>

2024053126252

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-11-19- 2022-12-31
Anteciperad utdelning	2 370 000	700 000
<b>Summa</b>	<b>2 370 000</b>	<b>700 000</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-11-19- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-2 347 279	-648 606
<b>Summa</b>	<b>-2 347 279</b>	<b>-648 606</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 051 000	-
-Förvärv, omklassificering	-	50 051 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 051 000</b>	<b>50 051 000</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Justerat eget kapital	Årets resultat
JBM Sydost AB, 559310-7716, Torsås	600	100	54 481 309	126 566
			<b>54 481 309</b>	<b>126 566</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv aktieägartillskott	-	50 051 000
-Omklassificeringar	-	-50 051 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 7 Övriga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	47 051 000	47 051 000
	<b>47 051 000</b>	<b>47 051 000</b>

Skulderna förfaller vid anmodan.

**Not 8 Eventualförpliktelser**

**Eventualförpliktelser**

Borgensåtagande dotterföretag	8 744 000	9 500 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>8 744 000</b>	<b>9 500 000</b>

**Not 9 Koncernuppgifter**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Underskrifter

Bergkvara den dag som framgår av elektroniska underskrifter

\_\_\_\_\_  
Andreas Åhnstrand  
Verkställande direktör

\_\_\_\_\_  
Marcus Ebelvod  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Pär Håkansson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Görgen Persson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Martina Petersson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
Helen Lengström  
Auktoriserad revisor

2024053126255

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Pär Håkansson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-14 11:48:55 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 196dad993c724dffa75d15c4037dff85

## Underskrift 2

Namn: Andreas Åhnstrand  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-14 11:54:15 GMT+02:00  
Transaktions-ID: dec0180350d3441bbbc68c753b0b79a6

## Underskrift 3

Namn: Marcus Ebelvod  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-14 15:39:56 GMT+02:00  
Transaktions-ID: f8f14c86fdab44af9004ad9127dd4ff6

## Underskrift 4

Namn: Görgen Persson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-14 15:47:35 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 2abd8e58cac0416d863935ef8f43bf8f

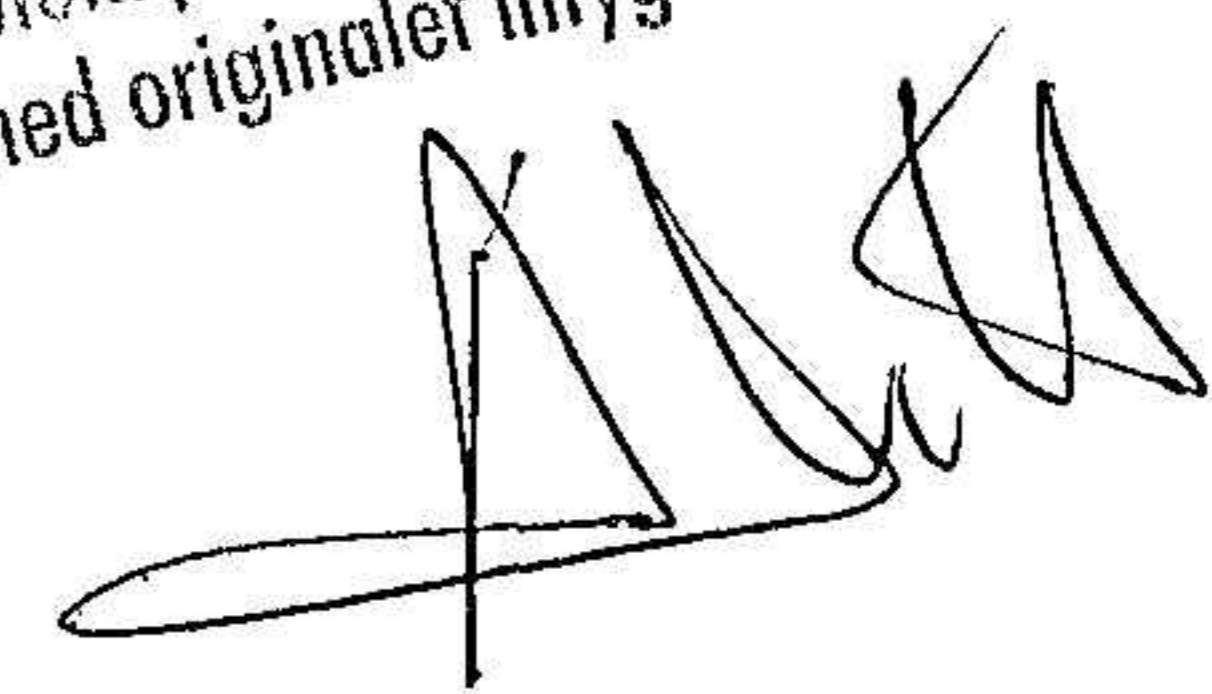
## Underskrift 5

Namn: Martina Petersson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-14 16:58:05 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 4734280c078d47b88841504b073ed2ba

## Underskrift 6

Namn: Helen Lengström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-14 19:19:10 GMT+02:00  
Transaktions-ID: d5b17ab4ebfb4583901aad504edad150

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:



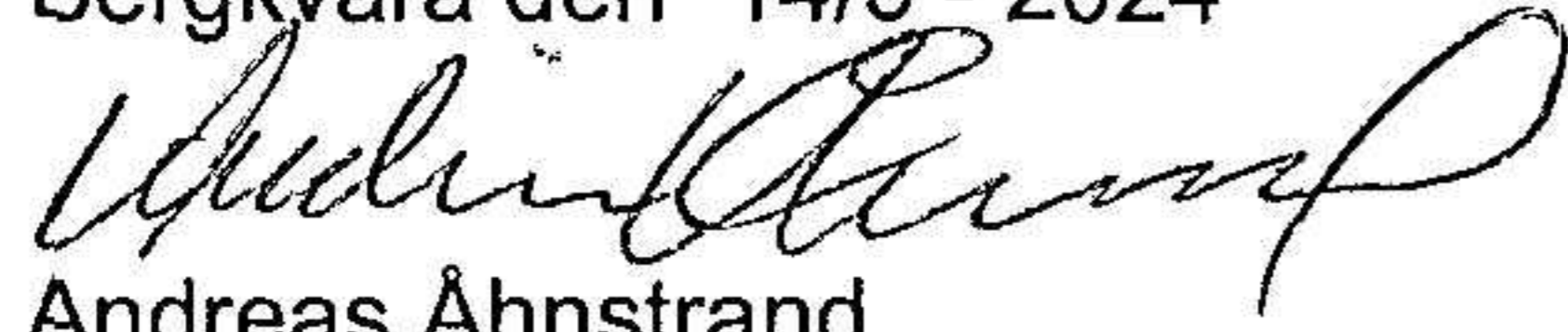
2024053126257

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JBM Sydost Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-14.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bergkvara den 14/5 - 2024



Andreas Åhnstrand

Verkställande direktör/styrelseledamot



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JBM Sydost Holding AB  
Org.nr. 559347-5279

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JBM Sydost Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JBM Sydost Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JBM Sydost Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Sporrøng & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JBM Sydost Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JBM Sydost Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helen Lengström

Auktoriserad revisor

