

# Årsredovisning

för

## Lorentsen Fastigheter AB

559081-5196

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tom Lorentsen, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Lorensen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	636	0
Resultat efter finansiella poster	-565	12 516	8 258	-1
Soliditet (%)	94,3	97,6	68,4	7,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 226 157	12 516 492	<b>20 792 649</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 188 000		<b>-1 188 000</b>
Balanseras i ny räkning		12 516 492	-12 516 492	<b>0</b>
Årets resultat			-565 491	<b>-565 491</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 554 649</b>	<b>-565 491</b>	<b>19 039 158</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 554 649
årets förlust	-565 491
	<b>18 989 158</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	18 794 158
	<b>18 989 158</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		0	258 798
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>258 797</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-270 096	-428 586
Personalkostnader	2	-396 327	-408 178
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 834	-1 834
Övriga rörelsekostnader		-47 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-715 257</b>	<b>-838 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-715 257</b>	<b>-579 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		562 500	13 097 043
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-412 911	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>149 766</b>	<b>13 096 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-565 491</b>	<b>12 516 492</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-565 491</b>	<b>12 516 492</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-565 491</b>	<b>12 516 492</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 503	7 337
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 503</b>	<b>7 337</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 381 462	5 381 462
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 000 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	9 087 089	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 468 551</b>	<b>7 381 462</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 474 054</b>	<b>7 388 799</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		40 562	0
Övriga fordringar		324 044	317 041
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>364 606</b>	<b>317 041</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 350 092	13 557 650
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 350 092</b>	<b>13 557 650</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 714 698</b>	<b>13 874 691</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 188 752</b>	<b>21 263 490</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 554 649

8 226 157

Årets resultat

-565 491

12 516 492

**Summa fritt eget kapital**

**18 989 158**

**20 742 649**

**Summa eget kapital**

**19 039 158**

**20 792 649**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 369

24 498

Övriga skulder

1 137 224

436 342

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 001

**Summa kortfristiga skulder**

**1 149 594**

**470 841**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 188 752**

**21 263 490**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 712	9 712
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 712</b>	<b>9 712</b>
Ingående avskrivningar	-2 375	-541
Årets avskrivningar	-1 834	-1 834
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 209</b>	<b>-2 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 503</b>	<b>7 337</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 381 462	5 406 462
Försäljningar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 381 462</b>	<b>5 381 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 381 462</b>	<b>5 381 462</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Tillkommande fordringar	7 500 000	2 000 000
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-412 911	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-412 911</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 087 089</b>	<b>2 000 000</b>

Linköping 2023-06-30

*Tom Lorensen*  
Tom Lorensen  
Ordförande