

ÅRSREDOVISNING

för

Vildkaprifolens fastighet AB

Org.nr. 559316-0707

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helene Holzt Karlsson, Styrelseledamot
2024-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	418 645	503 200
Resultat efter finansiella poster	-134 907	-217 937
Soliditet (%)	0,32	0,32
Balansomslutning	7 789 361	7 694 781

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	218 000	-217 937	25 063
Balanseras i ny räkning		-217 937	217 937	0
Årets resultat			93	93
Belopp vid årets utgång	25 000	63	93	25 156

2023-08-31

2022-08-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

218 000

218 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	63
Årets resultat	93
	156

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	156
	156

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vildkaprifolens fastighet AB

Org.nr. 559316-0707

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-05-06 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		418 645	503 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>418 645</u>	<u>503 200</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 705	-487 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 726	-105 107
Summa rörelsekostnader		<u>-271 431</u>	<u>-592 209</u>
Rörelseresultat		147 214	-89 009
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 121	-128 928
Summa finansiella poster		<u>-282 121</u>	<u>-128 928</u>
Resultat efter finansiella poster		-134 907	-217 937
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		135 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>135 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		93	-217 937
Årets resultat		<u>93</u>	<u>-217 937</u>

Vildkaprifolens fastighet AB

Org.nr. 559316-0707

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 462 181</u>	<u>7 556 907</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 462 181	7 556 907
Summa anläggningstillgångar		7 462 181	7 556 907
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 500	1 500
Övriga fordringar		11 895	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 734</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		36 129	1 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>291 051</u>	<u>136 374</u>
Summa kassa och bank		291 051	136 374
Summa omsättningstillgångar		327 180	137 874
SUMMA TILLGÅNGAR		7 789 361	7 694 781

Vildkaprifolens fastighet AB

Org.nr. 559316-0707

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		63	218 000
Årets resultat		93	-217 937
Summa fritt eget kapital		<u>156</u>	<u>63</u>
Summa eget kapital		25 156	25 063
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 650 000	5 321 250
Skulder till koncernföretag		3 911 193	2 161 993
Summa långfristiga skulder		<u>7 561 193</u>	<u>7 483 243</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	110 000
Leverantörsskulder		87 645	31 827
Skatteskulder		9 324	4 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 043	40 091
Summa kortfristiga skulder		<u>203 012</u>	<u>186 475</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 789 361	7 694 781

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 662 014	0
	Inköp	0	7 662 014
	Utgående anskaffningsvärden	7 662 014	7 662 014
	Ingående avskrivningar	-105 107	0
	Årets avskrivningar	-94 726	-105 107
	Utgående avskrivningar	-199 833	-105 107
	Redovisat värde	7 462 181	7 556 907

Taxeringsvärden

Mark	1 952 000	1 952 000
Byggnader	3 160 000	3 160 000
	5 112 000	5 112 000

Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	7 626 993	6 969 943

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till M & M Björlanda Holding AB, Org. nr 559086-1240, säte Göteborg.

Vildkaprifolens fastighet AB

Org.nr. 559316-0707

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Torslanda

Helene Holzt Karlsson

Helene Holzt Karlsson

2024-02-16