

# Årsredovisning

---

## *TPN Servicefastigheter AB*

559379-6252

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tommy Nilsson  
2024-02-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2205-2212
Nettoomsättning	208	50
Resultat efter finansiella poster	180	45
Soliditet %	6	2

Omsättningsökningen under året beror på större orderingång.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		27 010	52 010
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		27 010	-27 010	0
- Årets resultat			80 049	80 049
- Belopp vid årets utgång	25 000	27 010	80 049	132 059

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	27 010
Årets resultat	80 049
Summa	107 059

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	107 059
Summa	107 059

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-09 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	207 663	49 619
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>207 663</b>	<b>49 619</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-99	-666
Övriga externa kostnader	-18 519	-3 937
Personalkostnader	-4 042	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 533	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-28 193</b>	<b>-4 603</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>179 470</b>	<b>45 016</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	86	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>86</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>179 556</b>	<b>45 016</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-34 000	-11 000
Förändring av överavskrivningar	-44 267	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-78 267</b>	<b>-11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>101 289</b>	<b>34 016</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-21 240	-7 006
<b>Årets resultat</b>	<b>80 049</b>	<b>27 010</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	160 467	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		160 467	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 000 000	3 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 000 000	3 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 160 467</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 000	0
Övriga fordringar		86	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 086	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 954	81 380
<i>Summa kassa och bank</i>		81 954	81 380
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 040</b>	<b>81 380</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 262 507</b>	<b>3 081 380</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	27 010	0
Årets resultat	80 049	27 010
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>107 059</i>	<i>27 010</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>132 059</b>	<b>52 010</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	45 000	11 000
Ackumulerade överavskrivningar	44 267	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>89 267</b>	<b>11 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 2 964 822	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 964 822</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	28 246	7 006
Övriga skulder	48 113	11 364
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>76 359</b>	<b>18 370</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 262 507</b>	<b>3 081 380</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	166 000	-
Utgående anskaffningsvärden	166 000	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-5 533	-
Utgående avskrivningar	-5 533	-

Redovisat värde	160 467	-
-----------------	---------	---

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	
Inköp	-	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000

### Not 4 Långfristiga skulder

## UNDERSKRIFTER

Gällivare 2024-01-15

Tommy Nilsson

Tommy Nilsson

2024-01-15