

Årsredovisning

för

Fastighets AB Valvakan

556793-8203

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Valvakan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 30 oktober 2023



Thomas Harling

Årsredovisning

för

Fastighets AB Valvakan

556793-8203

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Fastighets AB Valvakan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget saknar anställda.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 201	2 972	2 788	2 858
Resultat efter finansiella poster	1 502	1 172	652	1 249
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 020	1 500	121 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 500	-1 500	0
Årets resultat			1 303	1 303
Belopp vid årets utgång	100 000	21 520	1 303	122 823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 521
årets vinst	1 303
	22 824
disponeras så att i ny räkning överföres	22 824
	22 824

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fastighets AB Valvakan
Org.nr 556793-8203

3 (7)

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 200 673

2 972 492

Övriga rörelseintäkter

0

42 785

Summa rörelseintäkter

3 200 673

3 015 277

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 063 022

-1 368 473

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-413 531

-389 607

Summa rörelsekostnader

-1 476 553

-1 758 080

Rörelseresultat

1 724 120

1 257 197

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

236

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-222 808

-85 271

Summa finansiella poster

-222 572

-85 271

Resultat efter finansiella poster

1 501 548

1 171 926

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 500 000

-1 170 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 500 000

-1 170 000

Resultat före skatt

1 548

1 926

Skatter

Skatt på årets resultat

-245

-426

Årets resultat

1 303

1 500

2023111004526

Fastighets AB Valvakan
Org.nr 556793-8203

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 013 914

9 385 782

Inventarier, verktyg och installationer

4

274 727

316 390

Summa materiella anläggningstillgångar

9 288 641

9 702 172

Summa anläggningstillgångar

9 288 641

9 702 172

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 840

3 840

Fordringar hos koncernföretag

136 781

136 781

Övriga fordringar

5 011

4 604

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 251

17 720

Summa kortfristiga fordringar

164 883

162 945

Kassa och bank

Kassa och bank

1 890 242

1 457 772

Summa kassa och bank

1 890 242

1 457 772

Summa omsättningstillgångar

2 055 125

1 620 717

SUMMA TILLGÅNGAR

11 343 766

11 322 889

202311004527

Fastighets AB Valvakan
Org.nr 556793-8203

5 (7)

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 521

20 020

Årets resultat

1 303

1 500

Summa fritt eget kapital

22 824

21 520

Summa eget kapital

122 824

121 520

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 485 591

5 440 125

Summa långfristiga skulder

5 485 591

5 440 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

172 000

Leverantörsskulder

142 220

442 998

Skulder till koncernföretag

4 976 996

4 646 996

Övriga skulder

106 758

41 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

509 377

457 755

Summa kortfristiga skulder

5 735 351

5 761 244

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 343 766

11 322 889

202311004528

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Fastighet AB Valvakan är ett helägt dotterbolag till ÅPS Holding AB, 556949-8123 med säte i Norrköping.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 141 560	13 141 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 141 560	13 141 560
Ingående avskrivningar	-3 755 778	-3 383 910
Årets avskrivningar	-371 868	-371 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 127 646	-3 755 778
Utgående redovisat värde	9 013 914	9 385 782

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	370 954	87 534
Inköp	0	283 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 954	370 954
Ingående avskrivningar	-54 564	-36 825
Årets avskrivningar	-41 663	-17 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 227	-54 564
Utgående redovisat värde	274 727	316 390

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 485 591	4 752 125
	5 485 591	4 752 125

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	10 536 310	10 536 310
	10 536 310	10 536 310

Norrköping den ~~30~~ oktober 2023


Thomas Harling

Min revisionsberättelse har lämnats den ~~30~~ oktober 2023


Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Valvakan, org.nr 556793-8203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Valvakan för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Valvakans finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Valvakan.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Valvakan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Valvakan för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Valvakan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 oktober 2023



Rickard Anund
Auktoriserad revisor