

Årsredovisning för
Potential Fastigheter Sverige AB

559440-0854

Räkenskapsåret

2023-07-03 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Ring
Verkställande direktör

2025-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Potential Fastigheter Sverige AB, 559440-0854, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Österåker gör sitt första verksamhetsår.

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget gör sitt första verksamhetsår och har förlägt räkenskapsår, 18 månader.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	1 685 566
Resultat efter finansiella poster	110 167
Soliditet %	1,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		58 960
Belopp vid årets utgång	25 000	58 960

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	58 960
Summa	58 960
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	58 960
Summa	58 960

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-03 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 685 566
Övriga rörelseintäkter		269 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 954 955
Rörelsekostnader		
Fastighetsunderhåll		-1 087 311
Övriga externa kostnader		-150 838
Personalkostnader		-2 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-377 536
Summa rörelsekostnader		-1 618 365
Rörelseresultat		336 590
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 278
Summa finansiella poster		-226 423
Resultat efter finansiella poster		110 167
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-31 600
Summa bokslutsdispositioner		-31 600
Resultat före skatt		78 567
Skatter		
Skatt på årets resultat		-19 607
Årets resultat		58 960

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	6 042 619
Summa materiella anläggningstillgångar		6 042 619
Summa anläggningstillgångar		6 042 619
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		150 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 496
Summa kortfristiga fordringar		164 815
Kassa och bank		
Kassa och bank		462 110
Summa kassa och bank		462 110
Summa omsättningstillgångar		626 925
SUMMA TILLGÅNGAR		6 669 544

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		58 960
Summa fritt eget kapital		58 960
Summa eget kapital		83 960
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		31 600
Summa obeskattade reserver		31 600
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 936 625
Övriga skulder		3 345 155
Summa långfristiga skulder		6 281 780
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		61 500
Leverantörsskulder		30 860
Skatteskulder		19 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 237
Summa kortfristiga skulder		272 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 669 544

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	6 420 155
Utgående anskaffningsvärden	6 420 155
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-377 536
Utgående avskrivningar	-377 536
Redovisat värde	6 042 619

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 936 625

Underskrifter

Österskär

Daniel Ring 2025-07-09
Daniel Ring Datum
Verkställande direktör

Lennart Ring 2025-07-09
Lennart Ring Datum
Styrelseledamot

Patric Ring 2025-07-09
Patric Ring Datum
Styrelseledamot