

ÅRSREDOVISNING

för

U&B Property 008 AB

Org.nr. 559143-2538

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bo Kjellberg, Styrelseledamot
2025-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger och förvaltar fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	845	802	787	770
Resultat efter finansiella poster	734	628	616	558
Soliditet (%)	40,84	35,63	27,0	20,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 911 259	498 734	2 459 993
Balanseras i ny räkning		498 734	-498 734	0
Årets resultat			582 730	582 730
Belopp vid årets utgång	50 000	2 409 993	582 730	3 042 723

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 409 993
Årets resultat	582 730
	<u>2 992 723</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 992 723
	<u>2 992 723</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

U&B Property 008 AB

Org.nr. 559143-2538

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		844 628	801 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>844 628</u>	<u>801 569</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 486	-94 923
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 162	-79 162
Summa rörelsekostnader		<u>-111 648</u>	<u>-174 085</u>
Rörelseresultat		732 980	627 484
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		743	510
Summa finansiella poster		<u>743</u>	<u>510</u>
Resultat efter finansiella poster		733 723	627 994
Resultat före skatt		733 723	627 994
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150 993	-129 260
Årets resultat		<u>582 730</u>	<u>498 734</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 060 177</u>	<u>2 139 339</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 060 177	2 139 339
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 300 000	4 300 000
Summa anläggningstillgångar		6 360 177	6 439 339
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>69 155</u>	<u>33 621</u>
Summa kortfristiga fordringar		69 155	33 621
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 019 904</u>	<u>429 920</u>
Summa kassa och bank		1 019 904	429 920
Summa omsättningstillgångar		1 089 059	463 541
SUMMA TILLGÅNGAR		7 449 236	6 902 880

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 409 993	1 911 259
Årets resultat		582 730	498 734
Summa fritt eget kapital		2 992 723	2 409 993
Summa eget kapital		3 042 723	2 459 993
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		3 978 856	3 978 856
Övriga skulder		104 933	104 933
Summa långfristiga skulder		4 083 789	4 083 789
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 550	101 806
Skatteskulder		32 690	10 957
Övriga skulder		56 503	37 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 981	208 710
Summa kortfristiga skulder		322 724	359 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 449 236	6 902 880

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 573 933</u>	<u>2 573 933</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 573 933	2 573 933
	Ingående avskrivningar	-434 594	-355 432
	Årets avskrivningar	<u>-79 162</u>	<u>-79 162</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-513 756</u>	<u>-434 594</u>
	Redovisat värde	2 060 177	2 139 339
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	772 000	772 000
	Byggnader	<u>2 084 000</u>	<u>2 084 000</u>
		2 856 000	2 856 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>
	Redovisat värde	4 300 000	4 300 000
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 978 856	3 978 856
	Förfaller senare än 5 år	104 933	104 933

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 210 000	4 210 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till MIPAB Invest Aktiebolag 556304-1630 vilket är ett dotterbolag till U&B Fastigheter AB 556523-9620 vilket ingår in en koncern med BK of Sweden AB 556949-8966 som är moderbolag.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Bo Kjellberg

Bo Kjellberg

2025-03-21