

Årsredovisning för

DalaVika Fastigheter AB

556992-2932

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DalaVika Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2023-09-11



Daniel Knifström
Verkställande direktör

Falun 231205

Jag bestyrker att
denna är lika som
originalet



Daniel Knifström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DalaVika Fastigheter AB, 556992-2932 får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014-11-01 och ska bedriva, köpa, sälja samt hyra ut fastigheter, mark och skog samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsårets slut.

Egna aktier

Inga egna aktier finns i företaget.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	279 625	201 500	184 200	224 039
Bruttoresultat	279 625	201 500	184 200	224 039
Resultat efter finansiella poster	72 497	-93 808	-92 918	29 198
Soliditet, %	10	5	11	16

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 237
årets resultat	72 497
Totalt	84 734
disponeras för	
balanseras i ny räkning	84 734
Summa	84 734



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		279 625	201 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>279 625</u>	<u>201 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 671	-271 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 302	-20 809
Summa rörelsekostnader		<u>-203 973</u>	<u>-291 831</u>
Rörelseresultat		<u>75 652</u>	<u>-90 331</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 305	-3 477
Summa finansiella poster		<u>-3 155</u>	<u>-3 477</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>72 497</u>	<u>-93 808</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>72 497</u>	<u>-93 808</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>72 497</u>	<u>-93 808</u>

2023120804644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader och mark		1 279 337	1 300 146
Inventarier, verktyg och installationer		47 507	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 326 844</u>	<u>1 300 146</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 326 844</u>	<u>1 300 146</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 005	27 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 745	6 540
Summa kortfristiga fordringar		<u>48 750</u>	<u>33 754</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 990	29 061
Summa kassa och bank		<u>28 990</u>	<u>29 061</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>77 740</u>	<u>62 815</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 404 584</u>	<u>1 362 961</u>



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 237	106 044
Årets resultat		72 497	-93 808
Summa fritt eget kapital		84 734	12 236
Summa eget kapital		134 734	62 236
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Övriga skulder	4	211 000	223 000
Övriga skulder	5	910 606	910 606
Summa långfristiga skulder		1 121 606	1 133 606
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Skatteskulder		2 415	2 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 829	152 704
Summa kortfristiga skulder		148 244	167 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 404 584	1 362 961

2023120804645

Not 1 Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:3
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisning av intäkter sker på löpande räkning enligt alternativregeln dvs intäkterna redovisas i takt med fakturering.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år
Byggnader och mark 50 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Män	0	0
Kvinnor	0	0
Totalt	0	0

Det finns inga anställda i bolaget.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Löner och andra ersättningar:		
Summa (varav pensionskostnader)		



Not 2 Anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 441 031	1 441 031
-Nyanskaffningar	50 000	
	<u>1 491 031</u>	<u>1 441 031</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-140 885	-120 076
-Årets avskrivning enligt plan	-23 302	-20 809
	<u>-164 187</u>	<u>-140 885</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 326 844	1 300 146

Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	12 237
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		72 497
Vid årets slut	50 000	84 734

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Skulder till kreditinstitut (betalning senare än 5 år efter balansdagen)	211 000	223 000
Summa	211 000	223 000

Not 5 Övriga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	910 606	910 606
	<u>910 606</u>	<u>910 606</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	350 000	350 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<hr/>	<hr/>
	350 000	350 000
 <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter	350 000	350 000
 Eventualförpliktelser	 Inga	 Inga
 Eventualförpliktelser	 <hr/>	 <hr/>
 Summa eventualförpliktelser	 <hr/>	 <hr/>

Underskrifter

Falun 2023-09-08



Daniel Knifström

Falun 2023-09-08




Sanna Knifström

231205

Jag bestyrker att denna
är lika som originalet



Daniel Knifström



Sanna Knifström