

Årsredovisning

för

R & M Fastighetsförmedling AB

559214-9503

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rebecka Kristensen, Styrelseledamot

2024-06-10

Styrelsen för R & M Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäkleri och fastighetsvärdering samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	1 051	1 265	2 630	3 092
Resultat efter finansiella poster	17	-206	779	913
Soliditet (%)	29,0	83,6	71,9	37,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	725 428	-206 033	569 395
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				
Balanseras i ny räkning		-206 033	206 033	0
Årets resultat			17 261	17 261
Belopp vid årets utgång	50 000	519 395	17 261	586 656

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	519 394
årets vinst	17 261
	536 655
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	136 655
	536 655

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 051 286	1 265 120
Övriga rörelseintäkter		74 521	131 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 125 807	1 396 795
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-248 278	-389 126
Övriga externa kostnader		-438 938	-497 846
Personalkostnader	2	-418 701	-712 776
Summa rörelsekostnader		-1 105 917	-1 599 748
Rörelseresultat		19 890	-202 953
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 614	134
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 249	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-994	-3 214
Summa finansiella poster		-2 629	-3 080
Resultat efter finansiella poster		17 261	-206 033
Resultat före skatt		17 261	-206 033
Årets resultat		17 261	-206 033

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1	6 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	6 250
Summa anläggningstillgångar		1	6 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	8 750
Övriga fordringar		296 655	228 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 285
Summa kortfristiga fordringar		296 655	260 590
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		358 669	414 487
Redovisningsmedel		1 369 863	0
Summa kassa och bank		1 728 532	414 487
Summa omsättningstillgångar		2 025 187	675 077
SUMMA TILLGÅNGAR		2 025 188	681 327

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

519 394

725 427

Årets resultat

17 261

-206 033

Summa fritt eget kapital

536 655

519 394

Summa eget kapital

586 655

569 394

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 615

34 868

Skatteskulder

3 559

6 053

Övriga skulder

1 396 859

65 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 500

5 600

Summa kortfristiga skulder

1 438 533

111 933

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 025 188

681 327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 250	6 250
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-6 249	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 249	0
Utgående redovisat värde	1	6 250

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	200 000
Försäljningar	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm 2024-05-24

Rebecka Kristensen
Rebecka Kristensen