

Årsredovisning

för

Skövde Kontorscenter AB

556793-7809

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Skövde Kontorscenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 2 mars 2023



Annika Hakon

Styrelsen och verkställande direktören för Skövde Kontorscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med kontorsvaror, utför service och reparationer av mobiltelefoner och datorer samt It tjänster. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 27 046 | 26 863 | 26 721 | 26 472 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 969 | 2 967 | 2 719 | 2 176 |
| Soliditet (%) | 77,5 | 67,2 | 76,6 | 77,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 600 000 | 5 304 796 | 2 055 700 | 7 960 496 |
| Disposition enligt beslut av extra bolagsstämma | | | | |
| Utdelning | | -1 500 000 | | -1 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 055 700 | -2 055 700 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 076 238 | 4 076 238 |
| Belopp vid årets utgång | 600 000 | 5 860 496 | 4 076 238 | 10 536 734 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 860 497 |
| årets vinst | 4 076 238 |
| | 9 936 735 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 9 936 735 |
| | 9 936 735 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------|----------|
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 2 369 903 | 2 612 267 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 0 | 8 730 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 369 903 | 2 620 997 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 50 000 | 1 522 250 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 3 600 000 | 2 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 650 000 | 3 522 250 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 019 903 | 6 143 247 |

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Handelsvaror | | 2 552 465 | 2 250 420 |
| Summa varulager | | 2 552 465 | 2 250 420 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 2 262 495 | 1 713 507 |
| Övriga fordringar | | 0 | 28 192 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 223 442 | 370 127 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 485 937 | 2 111 826 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och Bank | | 5 639 950 | 7 612 301 |
| Summa kassa och bank | | 5 639 950 | 7 612 301 |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 678 352 | 11 974 547 |

SUMMA TILLGÅNGAR

16 698 255 **18 117 794**

2023030612421

Dokumentation av VESTER MFA VVU ILLUSTRATIONER # 1788# 10117

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 860 497

5 304 796

Årets resultat

4 076 238

2 055 700

Summa fritt eget kapital

9 936 735

7 360 496

Summa eget kapital

10 536 735

7 960 496

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 023 000

5 291 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

8 730

Summa obeskattade reserver

3 023 000

5 299 730

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 575 995

1 108 648

Skatteskulder

528 255

0

Övriga skulder

728 939

3 477 792

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

305 331

271 128

Summa kortfristiga skulder

3 138 520

4 857 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 698 255

18 117 794

2023030612422

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Byggnader och mark | 25 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 9 | 9 |

Not 3 Goodwill

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 122 000 | 2 122 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 122 000 | 2 122 000 |
| Ingående avskrivningar | -2 122 000 | -2 122 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 122 000 | -2 122 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 510 000 | 6 510 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 510 000 | 6 510 000 |
| Ingående avskrivningar | -3 897 733 | -3 655 369 |
| Årets avskrivningar | -242 364 | -242 364 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 140 097 | -3 897 733 |
| Utgående redovisat värde | 2 369 903 | 2 612 267 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 610 359 | 1 610 359 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 610 359 | 1 610 359 |
| Ingående avskrivningar | -1 601 629 | -1 589 488 |
| Årets avskrivningar | -8 730 | -12 141 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 610 359 | -1 601 629 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 8 730 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|---------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 522 250 | 1 522 250 |
| Inköp | 25 000 | |
| Försäljningar | -1 497 250 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 1 522 250 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 1 522 250 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Tillkommande fordringar | 1 600 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 600 000 | 2 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 600 000 | 2 000 000 |

Skövde Dag som framgår av digital signering

Annika Hakon
Verkställande direktör

Per Gutelius

Anders Sandberg

2023030612424

DocuSign Dokumentnr: 2023030612424

Min revisionsberättelse har lämnats Dag som framgår av digital signering

Staffan Jansson
Auktoriserad revisor

2023030612425

Document generated by the system on 2023-03-06 12:42:55

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Gutellius

Styrelseledamot

Serienummer: 19710406xxxx

IP: 194.237.xxx.xxx

2023-02-27 08:10:25 UTC



ANNIKA HAKON

Styrelseledamot och verkställande direktör

Serienummer: 19580126xxxx

IP: 80.68.xxx.xxx

2023-02-27 08:25:52 UTC



ANDERS SANDBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19710928xxxx

IP: 194.237.xxx.xxx

2023-02-27 09:03:05 UTC



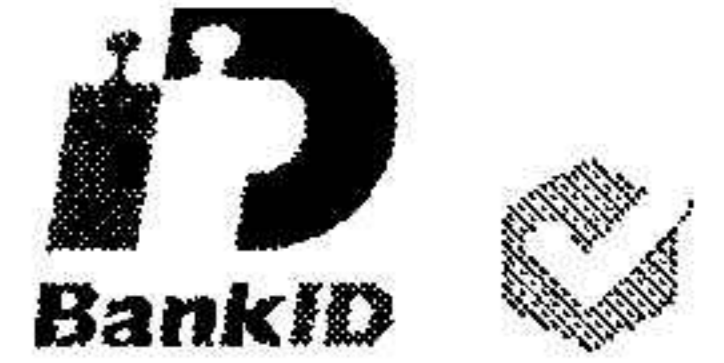
STAFFAN JANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19660412xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-02-27 10:12:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023030612426

Penneo e-signature service certifierat med Penneo e-signature service

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skövde Kontorscenter AB

Org.nr 556793-7809

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skövde Kontorscenter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skövde Kontorscenter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skövde Kontorscenter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skövde Kontorscenter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skövde Kontorscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde Dag som framgår av digital signering

Staffan Jansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STAFFAN JANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19660412xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-02-27 10:14:16 UTC



2023030612450

Penneo AB, Västra Kungälvsvägen 1, 418 21 Kungälv, Sverige

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>