

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bengtsfors Fastighetsförmedling AB

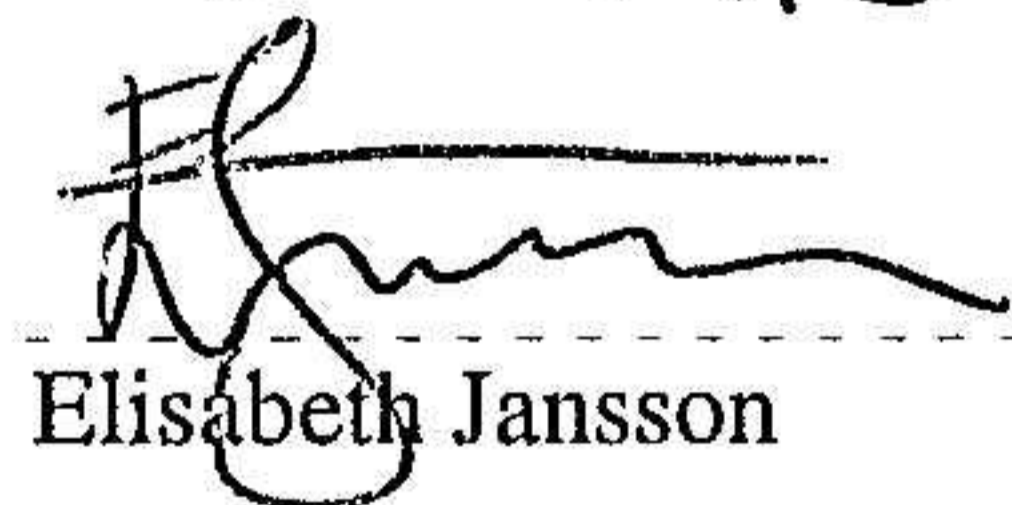
Org.nr. 559332-8122

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bengtsfors Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14/5 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bengtsfors 14/5-25



Elisabeth Jansson

# Bengtsfors Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559332-8122

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Bengtsfors och Mellerud. Företagets säte är Bengtsfors.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort en förlust. Detta har föranletts av en vikande marknad. Vidare har även ränteläget gjort att förutsättningarna för fastighetsförsäljningar försämrats.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 981 332	3 013 861	2 380 400
Resultat efter finansiella poster	-195 658	254 518	368 485
Soliditet (%)	23,64	27,59	24,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	170 731	210 168	430 899
Balanseras i ny räkning		210 168	-210 168	0
Årets resultat			-75 658	-75 658
Belopp vid årets utgång	50 000	380 899	-75 658	355 241

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	380 899
Årets resultat	-75 658
	<u>305 241</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>305 241</u>
	305 241

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*me*

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 981 332	3 013 861
Övriga rörelseintäkter		<u>-10 811</u>	<u>1 942</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		2 970 521	3 015 803
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 450 736	-1 430 381
Personalkostnader	2	-1 567 538	-1 179 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-120 000</u>	<u>-120 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 138 274	-2 729 607
<b>Rörelseresultat</b>		-167 753	286 196
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-27 905</u>	<u>-31 744</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-27 905	-31 678
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-195 658	254 518
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>120 000</u>	<u>12 197</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		120 000	12 197
<b>Resultat före skatt</b>		-75 658	266 715
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-56 547
<b>Årets resultat</b>		<u>-75 658</u>	<u>210 168</u>

*me*

ank=20250526;2025052704153

**Bengtsfors Fastighetsförmedling AB**

Org.nr. 559332-8122

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

3

181 319261 319

181 319

261 319

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4

90 659130 659**Summa materiella anläggningstillgångar**

90 659

130 659

**Summa anläggningstillgångar**

271 978

391 978

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

20 570

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 90636 000**Summa kortfristiga fordringar**

62 476

36 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 236 4111 537 855**Summa kassa och bank**

1 236 411

1 537 855

**Summa omsättningstillgångar**

1 298 887

1 573 855

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 570 865****1 965 833***TM*

ank=20250526;202505270454

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	380 899	170 731
	-75 658	210 168
	<u>305 241</u>	<u>380 899</u>
	355 241	430 899
	20 439	140 439
	<u>20 439</u>	<u>140 439</u>
5	133 348	233 344
	<u>133 348</u>	<u>233 344</u>
	99 996	99 996
	713 825	706 299
	0	55 153
	108 875	168 091
	139 141	131 612
	<u>1 061 837</u>	<u>1 161 151</u>
	<b>1 570 865</b>	<b>1 965 833</b>

*ML*

ank=20250526;202505270455

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Goodwill

5

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	4,00	3,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Goodwill</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-138 681	-58 681
Årets avskrivningar	-80 000	-80 000
Utgående avskrivningar	-218 681	-138 681
Redovisat värde	181 319	261 319

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-69 341	-29 341
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående avskrivningar	-109 341	-69 341
Redovisat värde	90 659	130 659

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	133 348	233 344

**Övriga noter**

*TM*

ank=20250526:202505270456

# Bengtsfors Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559332-8122

## NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	950 000	950 000
	Spärrade bankmedel	713 825	706 299

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

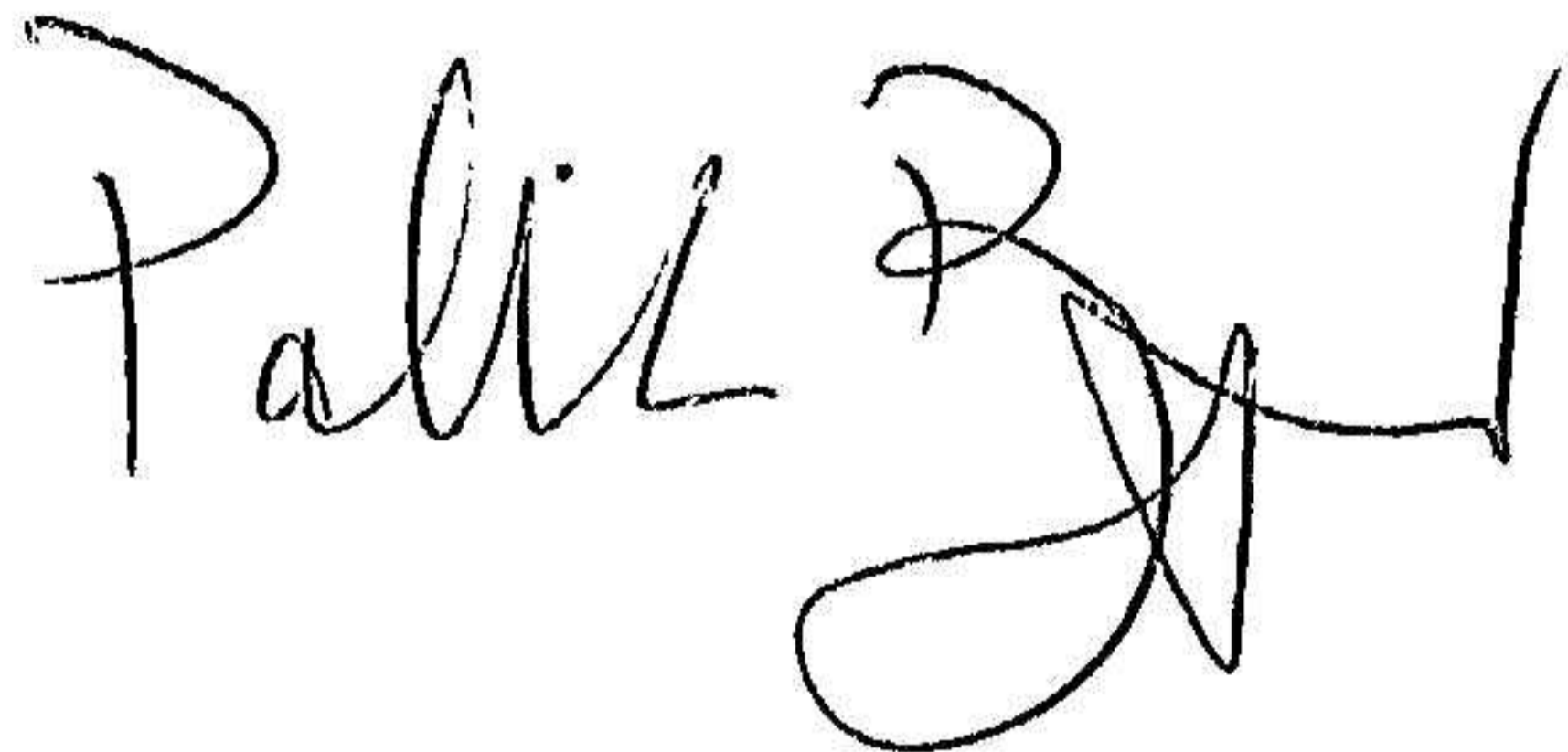
Bengtsfors 14/5 2025

  
Elisabeth Jansson

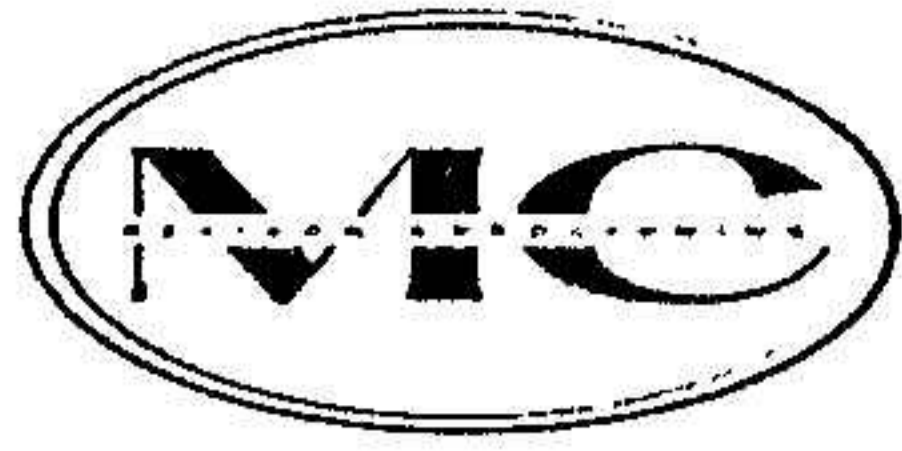
Min revisionsberättelse har lämnats den 14/5 2025

  
Malin Carlsson

Kopierat överensstämmer med originalet



ank=20250526:202505270457



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengtsfors Fastighetsförmedling AB, org.nr 559332-8122

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengtsfors Fastighetsförmedling AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengtsfors Fastighetsförmedling AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengtsfors Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för 2023 har inte varit föremål för revision och någon revisions av jämförelsetalen i årsredovisningen för 2024 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

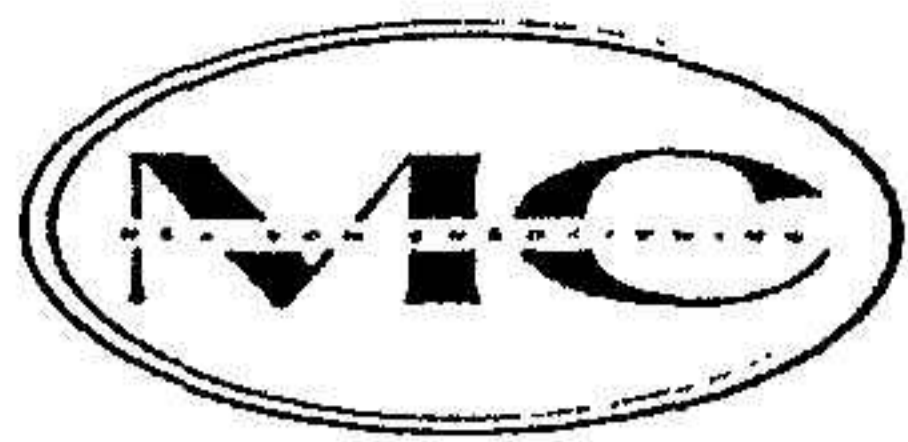
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.



- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengtsfors Fastighetsförmedling AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengtsfors Fastighetsförmedling AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

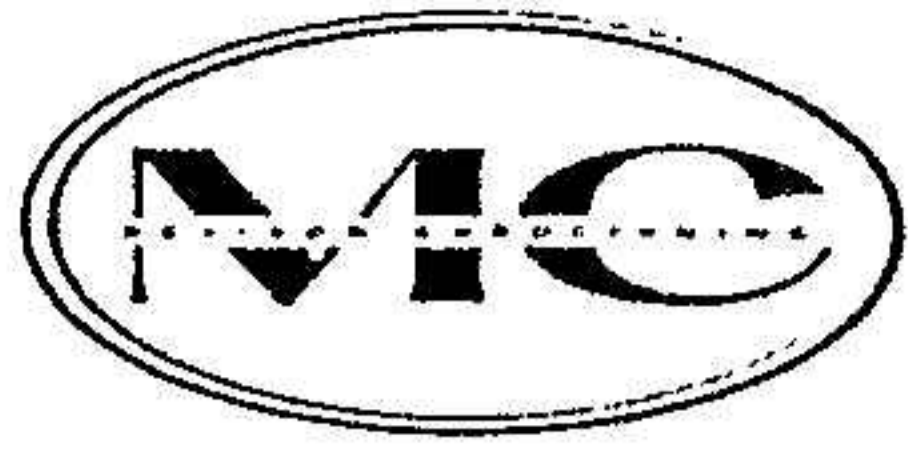
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat för att bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åmål den 14/5 2025

Malin Carlsson  
Godkänd revisor

Kopian överensstämmer med originalet