

**Årsredovisning**  
för  
**Bara lite solsken AB**  
559385-9878

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Nilsson, Styrelseledamot  
2025-12-22

Styrelsen för Bara lite solsken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterbolag till CFN Holding AB, org.nr 556803-0083. Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till ÅRL 7 kap 3 § om mindre koncerner.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	4 200	1 050	0
Resultat efter finansiella poster	-395	-1 326	-2 596
Soliditet (%)	27	27	0

Omsättningen har ökat till följd av att det varit uthyrning under hela året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 997 404	324	15 022 728
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		324	-324	0
Årets resultat			4 717	4 717
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 997 728</b>	<b>4 717</b>	<b>15 027 445</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 997 728
årets vinst	4 717
	<b>15 002 445</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 002 445
	<b>15 002 445</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 200 000	1 050 000
Övriga rörelseintäkter	0	743
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 200 000</b>	<b>1 050 743</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-817 435	-289 793
Personalkostnader	-26 363	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 198 877	-554 162
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 042 675</b>	<b>-843 955</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 157 325</b>	<b>206 788</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 119	7 430
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 557 637	-1 540 709
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 552 518</b>	<b>-1 533 279</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-395 193</b>	<b>-1 326 491</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	400 000	1 326 816
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>400 000</b>	<b>1 326 816</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 807</b>	<b>325</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-90	0
<b>Årets resultat</b>	<b>4 717</b>	<b>325</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	52 012 372	54 202 366
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 871	37 754
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 041 243</b>	<b>54 240 120</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**52 041 243**

**54 240 120**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		66 832	58 594
Övriga fordringar		246 167	544 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 988	350 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>354 987</b>	<b>952 902</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 800 184	1 174 515
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 800 184</b>	<b>1 174 515</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 155 171</b>	<b>2 127 417</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**55 196 414**

**56 367 537**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		14 997 728	14 997 404
Årets resultat		4 717	324
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 002 445</b>	<b>14 997 728</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 027 445</b>	<b>15 022 728</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 504 872	3 904 872
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 504 872</b>	<b>3 904 872</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	35 516 250	0
Leverantörsskulder		10 913	10 555
Skatteskulder		147 200	66 015
Övriga skulder		342 350	36 900 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		647 384	463 367
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 664 097</b>	<b>37 439 937</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 196 414</b>	<b>56 367 537</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	54 749 865	0
Nyanskaffningar	0	54 749 865
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 749 865</b>	<b>54 749 865</b>
Ingående avskrivningar	-547 499	0
Årets avskrivningar	-2 189 994	-547 499
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 737 493</b>	<b>-547 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 012 372</b>	<b>54 202 366</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 417	0
Inköp	0	44 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 417</b>	<b>44 417</b>
Ingående avskrivningar	-6 663	0
Årets avskrivningar	-8 883	-6 663
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 546</b>	<b>-6 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 871</b>	<b>37 754</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	19 190 664
Investeringar	0	35 559 201
Omklassificeringar	0	-54 749 865
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	36 900 000	36 900 000
	<b>36 900 000</b>	<b>36 900 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Helena Kärnström, Ekonomernas Hus i Sverige AB

**Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut**

Hela lånet har klassificerats som kortfristigt eftersom banken omförhandlar villkoren årligen.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Fredrik Nilsson*  
Fredrik Nilsson  
Ordförande  
2025-12-22

*Carl Nilsson*  
Carl Nilsson  
2025-12-22