

**Årsredovisning**  
för  
**Linköping Odaljorden 5 AB**  
556676-1952

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Grönedal, Styrelseledamot  
2025-12-08

Styrelsen och verkställande direktören för Linköping Odaljorden 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Linköping Odaljorden 5.

Företaget ägs till 100 % av Magro Holding AB, org nr 559088-8235.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En större om- och tillbyggnation pågår och denna finansieras till betydande del av byggnadskreditiv. Byggnadskreditiven redovisas som kortfristiga skulder i balansräkningen men kommer efter färdig byggnation ersättas av ett långfristigt banklån.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 491	1 992	3 342	5 259
Resultat efter finansiella poster	-92	-360	40	111
Soliditet (%)	8	16	24	31

Nettoomsättningen påverkas av att administrativa tjänster till andra koncernbolag under räkenskapsåret 2022/2023 överlätits till moderbolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 171 451	278 812	<b>3 550 263</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		278 812	-278 812	<b>0</b>
Årets resultat			308 881	<b>308 881</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 450 263</b>	<b>308 881</b>	<b>3 859 144</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 450 263
årets vinst	308 881
	<b>3 759 144</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 759 144
	<b>3 759 144</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 490 793	1 991 994
Övriga rörelseintäkter		0	1 867
		<b>2 490 793</b>	<b>1 993 861</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-718 082	-658 523
Personalkostnader	2	-767	1 953
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-525 728	-593 010
Övriga rörelsekostnader		0	-5 918
		<b>-1 244 577</b>	<b>-1 255 498</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 246 216</b>	<b>738 363</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 012	3 345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 342 719	-1 101 785
		<b>-1 338 707</b>	<b>-1 098 440</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-92 491</b>	<b>-360 077</b>
Bokslutsdispositioner	3	481 000	711 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>388 509</b>	<b>350 923</b>
Skatt på årets resultat	4	-79 628	-72 111
<b>Årets resultat</b>		<b>308 881</b>	<b>278 812</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	22 844 577	23 282 863
Inventarier, verktyg och installationer	6	112 276	199 718
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		29 430 030	132 278
		<b>52 386 883</b>	<b>23 614 859</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 386 883</b>	<b>23 614 859</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 250
Fordringar hos koncernföretag		51 600	41 600
Aktuella skattefordringar		247 754	247 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	0	26 953
		<b>299 354</b>	<b>327 878</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>299 354</b>	<b>327 878</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 686 237</b>	<b>23 942 737</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 450 263	3 171 451
Årets resultat		308 881	278 812
		<b>3 759 144</b>	<b>3 450 263</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 859 144</b>	<b>3 550 263</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	9	161 000	232 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	10	148 510	70 157
<b>Summa avsättningar</b>		<b>148 510</b>	<b>70 157</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11 12, 13	15 781 955	16 784 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 781 955</b>	<b>16 784 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv	13	25 355 898	0
Skulder till kreditinstitut	12, 13	1 002 000	1 002 000
Leverantörsskulder		4 930 697	14 021
Skulder till koncernföretag		964 448	1 879 831
Övriga skulder		123 348	125 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	359 237	284 506
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 735 628</b>	<b>3 306 317</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 686 237</b>	<b>23 942 737</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-92 491	-360 077
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15	525 728	598 928
Betald inkomstskatt		-1 954	-26 670
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>431 283</b>	<b>212 181</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		12 250	-12 250
Förändring av kortfristiga fordringar		16 953	195 101
Förändring av leverantörsskulder		4 916 676	-6 729
Förändring av kortfristiga skulder		-843 263	1 912 540
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 533 899</b>	<b>2 300 843</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-29 297 752	-16 305 593
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-29 297 752</b>	<b>-16 305 593</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Återbetalning koncernfordran		0	6 350 000
Upptagna lån		25 355 898	7 900 000
Amortering av lån		-1 002 045	-895 250
Erhållna koncernbidrag		410 000	650 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>24 763 853</b>	<b>14 004 750</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Positiva och negativa saldon på konton som omfattas av en koncernkontokredit med moderbolaget som kredittagare klassificeras som fordringar på respektive skulder till koncernföretag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tak	6,67%
Fasad och fönster	6,67%
Inre ytskikt inkl golv	6,67%
El, värme, ventilation	6,67%
Stomme och grund	1,43%
Golv	5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna koncernbidrag	410 000	650 000
Förändring av överavskrivningar	71 000	61 000
	<b>481 000</b>	<b>711 000</b>

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 275	-1 954
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-78 353	-70 157
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-79 628</b>	<b>-72 111</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		388 509		350 923
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-80 033	20,60	-72 290
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	0	0,00	-15
Ej skattepliktiga intäkter	-0,19	738	-0,18	640
Övrigt	0,09	-334	0,13	-447
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	20,78	-80 732	22,14	-77 705
Skattemässiga avskrivningar byggnader	-40,95	159 086	-42,14	147 862
Skatt på temporära skillnader	20,17	-78 353	19,99	-70 156
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,50</b>	<b>-79 628</b>	<b>20,55</b>	<b>-72 111</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 747 618	14 574 303
Inköp	0	16 173 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 747 618</b>	<b>30 747 618</b>
Ingående avskrivningar	-7 464 755	-7 041 167
Årets avskrivningar	-438 286	-423 588
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 903 041</b>	<b>-7 464 755</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 844 577</b>	<b>23 282 863</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 256 990	1 356 990
Försäljningar/utrangeringar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 256 990</b>	<b>1 256 990</b>
Ingående avskrivningar	-1 057 272	-981 932
Försäljningar/utrangeringar	0	94 082
Årets avskrivningar	-87 442	-169 422
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 144 714</b>	<b>-1 057 272</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 276</b>	<b>199 718</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	6 350 000
Avgående fordringar	0	-6 350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	0	16 000
Övriga förutbetalda kostnader	0	10 953
	<b>0</b>	<b>26 953</b>

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	78 000	149 000
Periodiseringsfond 2022	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2023	43 000	43 000
	<b>161 000</b>	<b>232 000</b>

**Not 10 Avsättningar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	70 157	0
Årets avsättningar	78 353	70 157
	<b>148 510</b>	<b>70 157</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 773 955	12 776 000
	<b>11 773 955</b>	<b>12 776 000</b>

**Not 12 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 16 783 955 (17 786 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 781 955	16 784 000
	<b>15 781 955</b>	<b>16 784 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 002 000	1 002 000
	<b>1 002 000</b>	<b>1 002 000</b>
<b>Not 13 Ställda säkerheter</b>		
	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	47 784 000	18 537 500
	<b>47 784 000</b>	<b>18 537 500</b>
<b>Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Upplupna räntekostnader	291 587	161 582
Övriga upplupna kostnader	67 650	122 924
	<b>359 237</b>	<b>284 506</b>

**Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Avskrivningar	525 728	593 010
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	5 918
	<b>525 728</b>	<b>598 928</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02

Linköping

*Mattias Fahlén*  
Mattias Fahlén  
Ordförande  
2025-12-03

*Malin Danckwardt-Lillieström*  
Malin Danckwardt-Lillieström  
  
2025-12-03

*Magnus Grönedal*  
Magnus Grönedal  
Verkställande direktör  
2025-12-03

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-03

Furlands Revisionsbyrå AB

*Tommy Furland*  
Tommy Furland  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköping Odaljorden 5 AB, org.nr 556676-1952

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linköping Odaljorden 5 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköping Odaljorden 5 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linköping Odaljorden 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linköping Odaljorden 5 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linköping Odaljorden 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2025-12-03  
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

*Tommy Furland*

Tommy Furland  
Auktoriserad revisor