

# Årsredovisning

för

## Jörgen Björn Invest AB

556876-9094

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jörgen Björn Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *24/08*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ekerö den *24/08*



Jörgen Björn

# Årsredovisning

för

## Jörgen Björn Invest AB

556876-9094

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Jörgen Björn Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Jörgen Björn Invest AB bildades 2011. Företagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och att förvalta aktier i företag som bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Ekerö kommun, Stockholms län.

Jörgen Björn Invest AB är moderföretag till Verbier Fastigheter AB, 556420-6620.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-460	-144	8 974	359
Soliditet (%)	49	49	43	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 323 856	363 812	<b>12 737 668</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		363 812	-363 812	<b>0</b>
Årets resultat			427	<b>427</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 687 668</b>	<b>427</b>	<b>12 738 095</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 687 668
årets vinst	427
	<b>12 688 095</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 688 095
	<b>12 688 095</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-33 171	-70 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 171</b>	<b>-70 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 171</b>	<b>-70 452</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	230 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		535	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-427 718	-303 836
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-427 183</b>	<b>-73 836</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-460 354</b>	<b>-144 288</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		462 000	545 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>462 000</b>	<b>545 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 646</b>	<b>400 712</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 219	-36 900
<b>Årets resultat</b>		<b>427</b>	<b>363 812</b>

*M*

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

23 156 390

23 507 390

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**23 156 390**

**23 507 390**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 156 390**

**23 507 390**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

146 152

0

Övriga fordringar

101 283

3 321

**Summa kortfristiga fordringar**

**247 435**

**3 321**

*Kassa och bank*

2 728 251

3 065 516

**Summa omsättningstillgångar**

**2 975 686**

**3 068 837**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 132 076**

**26 576 227**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 687 668

12 323 856

Årets resultat

427

363 812

**Summa fritt eget kapital**

**12 688 095**

**12 687 668**

**Summa eget kapital**

**12 738 095**

**12 737 668**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

248 000

248 000

**Summa obeskattade reserver**

**248 000**

**248 000**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

8

12 400 000

12 400 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 400 000**

**12 400 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

589 695

Skatteskulder

0

3 163

Övriga skulder

8

427 785

268 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

318 196

329 190

**Summa kortfristiga skulder**

**745 981**

**1 190 559**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 132 076**

**26 576 227**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernredovisning

Företaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap. 3§.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Anteciperad utdelning från dotterföretag	0	230 000
	0	230 000

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-7 153	-11 766
Övriga räntekostnader	-420 565	-292 070
	-427 718	-303 836

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 507 390	23 507 390
Erhållen återbetalning av villkorat aktieägartillskott	-351 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 156 390</b>	<b>23 507 390</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 156 390</b>	<b>23 507 390</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Verbier Fastigheter AB	100%	100%	50 000	23 156 390
				<b>23 156 390</b>

	Org.nr	Säte
Verbier Fastigheter AB	556420-6620	Alvesta

### Not 7 Långfristiga skulder

För de långfristiga skulderna till övrig långgivare finns ingen avtalad förfallodag.

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Skulder till övrig långgivare.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga långfristiga skulder	12 400 000	12 400 000
Övriga kortfristiga skulder	427 785	268 511
	<b>12 827 785</b>	<b>12 668 511</b>

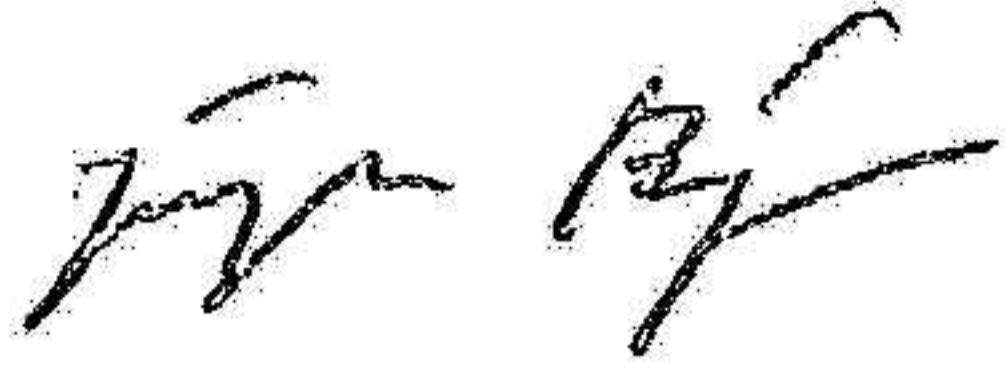
### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Panter i aktier i dotterföretag	23 156 390	23 507 390
	<b>23 156 390</b>	<b>23 507 390</b>

Jörgen Björn Invest AB  
Org.nr 556876-9094

7 (7)

Alvesta den 19 december 2023



Jörgen Björn

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-07-08



Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor

2024011907464

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jörgen Björn Invest AB, org. nr 556876-9094

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jörgen Björn Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörgen Björn Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jörgen Björn Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jörgen Björn Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jörgen Björn Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

---

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Växjö den 8 januari 2024



Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor