

**Nordavinden I Karlstad AB**  
**Org nr 556829-2428**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 220501 - 230430**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2023-06-19

**Elektroniskt underskriven av:**

Dennis Jacobsson  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet

Flerårsöversikt, kkr	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	403	359	389	380	400
Resultat efter finansiella poster	50	20	151	79	116
Soliditet %	26	24	23	19	17

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	592 859	16 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		16 077	-16 077
Årets resultat			39 884
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>608 936</b>	<b>39 884</b>

**Förslag till resultatdisposition** 220501  
- 230430

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel  
balanserat resultat 608 936  
årets resultat 39 884  
**Totalt 648 820**

Disponeras för  
överföring till balanserat resultat 648 820  
**Totalt 648 820**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220501-230430</b>	<b>210501-220430</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		402 843	358 818
Övriga rörelseintäkter		696	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>403 539</b>	<b>358 818</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-206 326	-198 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 548	-128 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-334 874</b>	<b>-327 507</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>68 665</b>	<b>31 311</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 882	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 346	-11 064
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 464</b>	<b>-11 064</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 201</b>	<b>20 247</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 201</b>	<b>20 247</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 317	-4 170
<b>Årets resultat</b>		<b>39 884</b>	<b>16 077</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230430</b>	<b>220430</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	<b>1</b>	1 628 279	1 756 827
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 628 279</b>	<b>1 756 827</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 628 279</b>	<b>1 756 827</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		35 505	25 734
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 505</b>	<b>25 734</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 021 725	950 571
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 021 725</b>	<b>950 571</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 057 230</b>	<b>976 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 685 509</b>	<b>2 733 132</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230430</b>	<b>220430</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		608 936	592 859
Årets resultat		39 884	16 077
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>648 820</b>	<b>608 936</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>698 820</b>	<b>658 936</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		571 000	655 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>571 000</b>	<b>655 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 223	9 723
Skulder till koncernföretag		1 360 000	1 360 000
Övriga skulder		26 688	33 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 778	16 244
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 415 689</b>	<b>1 419 196</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 685 509</b>	<b>2 733 132</b>

## **NOTER**

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Byggnader och mark</b>	230430	220430
Ingående anskaffningsvärden	3 213 700	3 213 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 213 700</b>	<b>3 213 700</b>
Ingående avskrivningar	-1 456 873	-1 328 325
Årets avskrivningar	-128 548	-128 548
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 585 421</b>	<b>-1 456 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 628 279</b>	<b>1 756 827</b>

## UNDERSKRIFTER

### Karlstad

*Dennis Jacobsson*

**Dennis Jacobsson**

Styrelseledarmot

2023-06-19