

ÅRSREDOVISNING

för

Sigtuna Rosersberg 11:115 AB

Org.nr. 556908-4212

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Lindqvist, Verkställande direktör

2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Säte

Företagets säte är Sigtuna.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB. org.nr 559018-8966.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 412 128	3 637 127	3 475 181	3 085 823	2 841 135
Res. efter finansiella poster	740 326	892 605	899 228	545 586	601 035
Soliditet (%)	33,41	31,09	30,19	25,21	23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 879 553	3 000 258	-35 129	7 894 682
Balanseras i ny räkning			-35 129	35 129	0
Årets resultat				419 809	419 809
Belopp vid årets utgång	50 000	4 879 553	2 965 129	419 809	8 314 491

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 965 129
årets vinst	419 809
	<u>3 384 938</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	3 384 938
	<u>3 384 938</u>

Sigtuna Rosersberg 11:115 AB
Org.nr. 556908-4212

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	3 412 128	3 637 127
Övriga rörelseintäkter	4	<u>6</u>	<u>0</u>
		3 412 134	3 637 127
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-876 458	-815 882
Övriga externa kostnader	5	-607 325	-486 612
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-635 537</u>	<u>-641 270</u>
		-2 119 320	-1 943 764
Rörelseresultat		1 292 814	1 693 363
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 640	12 490
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		28 429	67 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-592 557</u>	<u>-880 298</u>
		-552 488	-800 758
Resultat efter finansiella poster		740 326	892 605
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	-75 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-161 438</u>	<u>-684 860</u>
		-207 438	-759 860
Resultat före skatt		532 888	132 745
Skatt på årets resultat	6	-113 079	-167 874
Årets resultat		<u>419 809</u>	<u>-35 129</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	7	25 267 591	25 897 828
Inventarier, verktyg och installationer	8	<u>30 475</u>	<u>35 775</u>
		25 298 066	25 933 603
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	9	<u>549 276</u>	<u>710 714</u>
		549 276	710 714
Summa anläggningstillgångar		25 847 342	26 644 317
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 038	22 618
Fordringar hos koncernföretag		108 446	80 017
Aktuell skattefordran		110 558	72 629
Övriga fordringar		28 320	44 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	<u>55 113</u>	<u>51 120</u>
		304 475	270 537
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>348 561</u>	<u>92 171</u>
Summa kassa och bank		348 561	92 171
Summa omsättningstillgångar		653 036	362 708
SUMMA TILLGÅNGAR		26 500 378	27 007 025

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	12	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	13	4 879 553	4 879 553
		<u>4 929 553</u>	<u>4 929 553</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 965 129	3 000 258
Årets resultat		419 809	-35 129
		<u>3 384 938</u>	<u>2 965 129</u>

Summa eget kapital

		<u>8 314 491</u>	<u>7 894 682</u>
--	--	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond		680 324	634 324
Summa obeskattade reserver		<u>680 324</u>	<u>634 324</u>

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	10	1 716 466	1 669 118
Summa avsättningar		<u>1 716 466</u>	<u>1 669 118</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		15 490 000	16 490 000
Leverantörsskulder		30 978	36 895
Skulder till koncernföretag		112 995	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	155 124	182 006
Summa kortfristiga skulder		<u>15 789 097</u>	<u>16 808 901</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		26 500 378	27 007 025
--	--	------------	------------

KASSAFLÖDESANALYS		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	1 292 814	1 693 363
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet/Avskrivningar		635 537	641 270
Erhållen ränta m.m.		11 640	79 540
Erlagd ränta		-543 958	-880 298
Betald inkomstskatt		-103 660	-161 348
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 292 373	1 372 527
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		20 580	9 493
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		11 840	-73 106
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		6 583	29 728
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-74 986	42 601
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 256 390	1 381 243
Investeringsverksamheten			
Årets amorteringar från koncernföretag	9	0	270 860
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	270 860
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		0	-684 860
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-1 000 000	-915 500
Amortering långfristiga lån		0	-2 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 000 000	-1 602 360
Förändring av likvida medel		256 390	49 743
Likvida medel vid årets början		92 171	42 428
Likvida medel vid årets slut		348 561	92 171

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bolaget har banklån som omförhandlas årligen. Från och med räkenskapsåret 2025 har bolaget ändrat sin redovisning till att klassificera dessa lån som kortfristiga skulder för att återspegla den faktiska avtalstiden.

Föregående år redovisades 15 490 000 kr under långfristiga skulder till kreditinstitut. Beloppet 15 490 000 kr har i årets jämförelsetal omklassificerats till kortfristiga skulder till kreditinstitut i enlighet med den ändrade klassificeringen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	20-70
Markanläggning	30
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Not 2	Nettoomsättning	2025	2024
	<i>Nettoomsättning uppdelad på intäktsslag</i>		
	Hysesintäkter	3 412 128	3 637 127
		<u>3 412 128</u>	<u>3 637 127</u>
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2025	2024
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	72,80%	73,70%
Not 4	Övriga rörelseintäkter	2025	2024
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>		
	Övrigt	6	0
		<u>6</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 5	Ersättning till revisorer	2025	2024
	Grant Thornton Sweden AB		
	Revisionsarvode har vidarefakturerats bolaget i form av förvaltnings fee.		
Not 6	Skatt på årets resultat	2025	2024
	Aktuell skatt	-65 731	-46 519
	Uppskjuten skatt	<u>-47 348</u>	<u>-121 355</u>
	Summa redovisad skatt	-113 079	-167 874
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	532 888	132 745
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-109 775	-27 345
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-473	-393
	Ej skattepliktiga intäkter	224	40
	Skattemässiga justeringar	47 348	-15 802
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 561	-3 019
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-494	0
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>-47 348</u>	<u>-121 355</u>
	Summa redovisad skatt	-113 079	-167 874

NOTER

Not 7	Förvaltningsfastigheter	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>25 196 725</u>	<u>25 196 725</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 196 725	25 196 725
	Ingående avskrivningar	-5 444 431	-4 808 461
	Årets avskrivningar	<u>-630 237</u>	<u>-635 970</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 074 668	-5 444 431
	Ingående uppskrivningar	<u>6 145 534</u>	<u>6 145 534</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 145 534	6 145 534
	Utgående redovisat värde	<u>25 267 591</u>	<u>25 897 828</u>
	Redovisat värde byggnader	15 081 551	15 687 049
	Redovisat värde markanläggningar	575 279	600 018
	Redovisat värde mark	<u>9 610 760</u>	<u>9 610 760</u>
		25 267 590	25 897 827
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	13 800 000 6 400 000	11 600 000 5 800 000
Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>53 000</u>	<u>53 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 000	53 000
	Ingående avskrivningar	-17 225	-11 925
	Årets avskrivningar	<u>-5 300</u>	<u>-5 300</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 525	-17 225
	Utgående redovisat värde	<u>30 475</u>	<u>35 775</u>
Not 9	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	710 714	981 574
	Avgående	<u>-161 438</u>	<u>-270 860</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	549 276	710 714
	Utgående redovisat värde	<u>549 276</u>	<u>710 714</u>

NOTER

Not 10	Uppskjuten skatt	2025-12-31		2024-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	8 332 359	<u>1 716 466</u>	8 102 514	<u>1 669 118</u>
			1 716 466		1 669 118
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31		2024-12-31	
	Övriga upplupna fordringar		<u>55 113</u>		<u>51 120</u>
			55 113		51 120
Not 12	Upplysningar om aktiekapital		Antal aktier		Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång		1 000		50,00
	Antal/värde vid årets utgång		1 000		50,00
Not 13	Uppskrivningsfond	2025-12-31		2024-12-31	
	Belopp vid årets ingång		<u>4 879 553</u>		<u>4 879 553</u>
	Belopp vid årets utgång		4 879 553		4 879 553
Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31		2024-12-31	
	Övriga upplupna kostnader		15 769		17 006
	Upplupna räntekostnader		48 599		59 118
	Förutbetalda hyresintäkter		<u>90 756</u>		<u>105 882</u>
			155 124		182 006

NOTER

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

2 965 129

årets vinst

419 809

3 384 938

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

3 384 938

3 384 938

Not 16 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

för företagets egen räkning

28 000 000

28 000 000

Summa ställda säkerheter

28 000 00028 000 000

Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

15 490 000

16 490 000

Not 17 Eventualförpliktelser

2025-12-31

2024-12-31

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser.

Not 18 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna

Minsta koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna

Största koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Gruppen AB, org.nr. 556503-1902, säte Hudiksvall

NOTER

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-26

Anders Rosenqvist

Anders Rosenqvist

2026-03-27

Mattias Lindqvist

Mattias Lindqvist

Verkställande direktör

2026-03-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2026.

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes

Niklas Elzes

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigtuna Rosersberg 11:115 AB, Org.nr. 556908-4212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigtuna Rosersberg 11:115 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigtuna Rosersberg 11:115 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Rosersberg 11:115 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sigtuna Rosersberg 11:115 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Rosersberg 11:115 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 27 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Niklas Elzes

Auktoriserad revisor