

**Årsredovisning för**  
**KMS Invest AB**

556828-3427

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Segersson  
Styrelseledamot

2023-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KMS Invest AB, 556828-3427, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

KMS Invest AB har till föremål att direkt eller indirekt bedriva inköp och försäljning av fastigheter, värdepapper och investeringar i entreprenaddrivande bolag.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Resultat efter finansiella poster	139	778	481	470
Soliditet %	80,9	95,9	96,6	97

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	46 159 189	532 229
Utdelning		-7 123 078	
Balanseras i ny räkning		532 229	-532 229
Årets resultat			-603 008
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>39 568 340</b>	<b>-603 008</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	39 568 340
Årets resultat	-603 008
<b>Summa</b>	<b>38 965 332</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	7 500 000
Balanseras i ny räkning	31 465 332
<b>Summa</b>	<b>38 965 332</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	1
Övriga rörelseintäkter		106 247	104 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>106 245</b>	<b>104 601</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-189 958	-185 343
Personalkostnader	2	-503 677	-600 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 652	-15 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-711 287</b>	<b>-802 171</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-605 042</b>	<b>-697 570</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		707 400	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	399 695	-1 015 744
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		704 382	1 048 736
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-983 417	1 497 546
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 983	-55 408
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>744 077</b>	<b>1 475 130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>139 035</b>	<b>777 560</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-458 618	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-458 618</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-319 583</b>	<b>627 560</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-283 425	-95 332
<b>Årets resultat</b>		<b>-603 008</b>	<b>532 229</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 167 951	1 185 603
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 167 951</b>	<b>1 185 603</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	2 634 507	3 034 507
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	697 787	271 187
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	20 834 252	18 023 393
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	20 150 942	20 419 795
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 342 488</b>	<b>41 773 882</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 510 439</b>	<b>42 959 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 719 479	6 233 998
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 719 479</b>	<b>6 233 998</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 719 479</b>	<b>6 233 998</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 229 918</b>	<b>49 193 483</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		39 568 340	46 159 189
Årets resultat		-603 008	532 229
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 965 332</b>	<b>46 691 418</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 015 332</b>	<b>46 741 418</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 028 618	570 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 028 618</b>	<b>570 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 923 077	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 923 077</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 671	4 735
Skatteskulder		193 095	41 417
Övriga skulder		1 965 406	1 766 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 719	69 398
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 262 891</b>	<b>1 882 065</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 229 918</b>	<b>49 193 483</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	399 695	-1 015 744

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 251 825</b>	<b>1 251 825</b>
Ingående avskrivningar	-66 222	-50 386
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 652	-15 836
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-83 874</b>	<b>-66 222</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 167 951</b>	<b>1 185 603</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 034 507	2 684 507
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	600 000	350 000
Årets amorteringar	-1 000 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 634 507</b>	<b>3 034 507</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 634 507</b>	<b>3 034 507</b>

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 187	271 187
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	426 600	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>697 787</b>	<b>271 187</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>697 787</b>	<b>271 187</b>

## Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 023 393	14 577 511
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	4 004 126	13 112 882
Årets amorteringar	-767 000	-9 667 000
Omklassificeringar m.m.	-426 267	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 834 252</b>	<b>18 023 393</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 834 252</b>	<b>18 023 393</b>

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 407 655	17 593 605
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	6 700 011	11 137 842
Försäljningar	-5 985 447	-8 323 792
Omklassificeringar m.m.	3 540	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 125 759</b>	<b>20 407 655</b>
Ingående nedskrivningar		-1 088 701
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar		1 088 701
Omklassificeringar m.m.	8 600	
Årets nedskrivningar	-983 417	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-974 817</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 150 942</b>	<b>20 407 655</b>

## Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jerry Fager, Ebit Sverige AB

## Underskrifter

Tranås

*Magnus Segersson*  
Magnus Segersson  
Styrelseledamot

2023-04-18

Datum