

Årsredovisning
för
Sydfastigheter i Kristianstad AB
556730-9116

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Svensson, Styrelseledamot
2026-02-13

Styrelsen för Sydfastigheter i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning av tre fastigheter belägna i Åhus. Bolaget är även moderbolag till det helägda dotterbolaget Byggkontroll i Syd AB, org nr 556779-9191, som bedriver byggledning, byggkontroll och besiktningar.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	557	549	528	498
Resultat efter finansiella poster	1 525	592	781	586
Soliditet (%)	73,0	71,0	72,0	61,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 455 746	541 952	6 097 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		541 952	-541 952	0
Årets resultat			1 524 634	1 524 634
Belopp vid årets utgång	100 000	5 697 698	1 524 634	7 322 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 697 698
årets vinst	1 524 634
	7 222 332
disponeras så att till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	6 922 332
	7 222 332

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

556 606

548 702

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

556 606

548 702

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-429 018

-146 378

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-80 465

-80 465

Summa rörelsekostnader

-509 483

-226 843

Rörelseresultat

47 123

321 859

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

350 000

350 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 189 780

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 705

12 363

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 974

-92 709

Summa finansiella poster

1 477 511

269 654

Resultat efter finansiella poster

1 524 634

591 513

Resultat före skatt

1 524 634

591 513

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-49 561

Årets resultat

1 524 634

541 952

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 819 774	3 900 239
Summa materiella anläggningstillgångar		3 819 774	3 900 239
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 608 256	3 898 476
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 708 256	3 998 476
Summa anläggningstillgångar		9 528 030	7 898 715
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		344 538	98 538
Övriga fordringar		90 618	56 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 506
Summa kortfristiga fordringar		435 156	162 316
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 191	540 024
Summa kassa och bank		84 191	540 024
Summa omsättningstillgångar		519 347	702 340
SUMMA TILLGÅNGAR		10 047 377	8 601 055

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 697 698	5 455 745
Årets resultat		1 524 634	541 952
Summa fritt eget kapital		7 222 332	5 997 697
Summa eget kapital		7 322 332	6 097 697
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 688 000	1 784 000
Övriga skulder		893 361	576 520
Summa långfristiga skulder		2 581 361	2 360 520
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 684	46 838
Summa kortfristiga skulder		143 684	142 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 047 377	8 601 055

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggning	5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 126 250	5 126 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 126 250	5 126 250
Ingående avskrivningar	-1 226 011	-1 145 546
Årets avskrivningar	-80 465	-80 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 306 476	-1 226 011
Utgående redovisat värde	3 819 774	3 900 239

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggkontroll i Syd AB	100%	100%	1 000	100 000 100 000
Byggkontroll i Syd AB	Org.nr 556779-9191	Säte Kristianstad	Eget kapital 606 726	Resultat 358 137

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 898 476	3 378 476
Inköp	520 000	520 000
Omklassificeringar	1 189 780	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 608 256	3 898 476
Utgående redovisat värde	5 608 256	3 898 476

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 304 000	1 400 000
	1 304 000	1 400 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Kristianstad

Magnus Svensson
Magnus Svensson

2026-02-13