

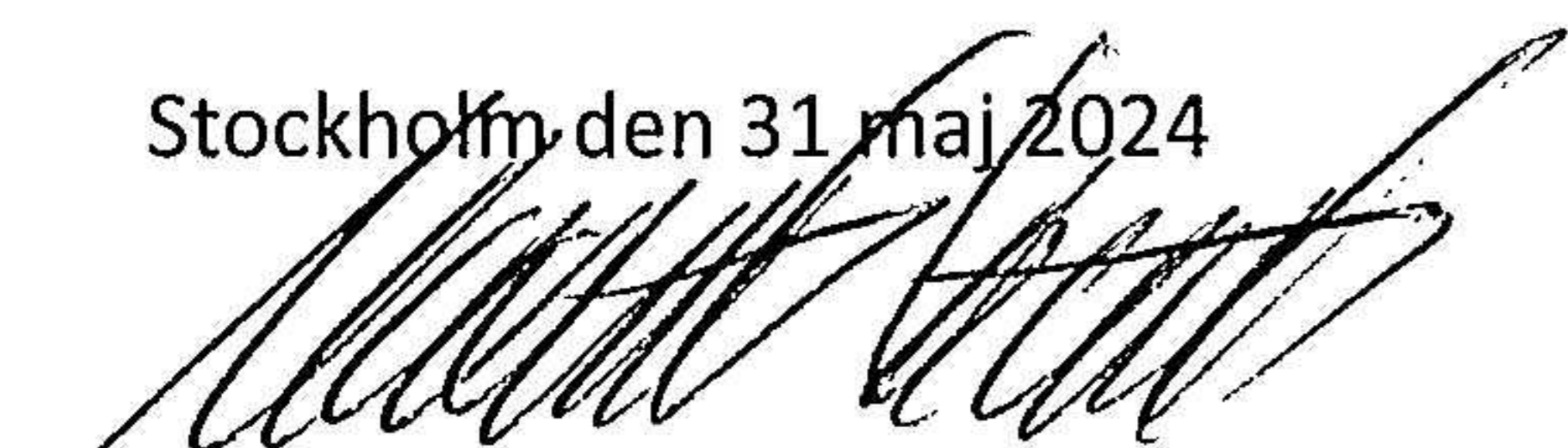
**Årsredovisning**  
för  
**Stay Smart Flygkaptenen AB**  
556999-0707  
Räkenskapsåret 2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stay Smart Flygkaptenen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 maj 2024



Maximilian Hermelin

# Årsredovisning

för

## Stay Smart Flygkaptenen AB

556999-0707

Räkenskapsåret 2023

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stay Smart Flygkaptenen AB, 556999-0707, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, TKR.

### Verksamhet och organisation

Stay Smart Flygkaptenen AB äger och förvaltar fastigheten Västerås Flygskytten 1 i Västerås. Bolaget har säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Stay Smart Properties AB, org.nr 559344-5447	1 000	1 000

### Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021
Nettomsättning	4 299	4 252	3 002
Rörelseresultat	591	527	-398
Resultat efter finansiella poster	153	-2 100	-556
Soliditet %	40	55	72

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har delar av fastigheten renoverats med fokus på fönster i form av energibesparande åtgärder.

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Om utvecklingen fortsätter som den har gjort hittills ser förutsättningarna inför 2024 lovande ut. Trots global osäkerhet med utmaningar som krig och pandemier står verksamheten stark, förankrad i samhällsviktiga tjänster. Bolagets kunders behov av boende är stabilt då deras verksamheter är av samhällsviktig art och därför rimligen kommer fortsätta även om omfattningen kanske kan minska.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden.

Hysesintäkterna kommer från longstayhyresgäster med varierande kontraktslängd. Efterfrågan är mycket god, vakansgraden är låg. Fastigheten värderas vid årsskiftet till verkligt värde av extern värderingsman, se vidare not 9. Hantering av finansierings- och ränterisk beskrivs i not 12.

**Förslag till vinstdisposition i Stay Smart Flygkaptenen AB**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserade vinstmedel	661 094
årets resultat	<u>-352 505</u>
	308 589 kronor
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>308 589</u>
	308 589 kronor

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023	2022
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	4	4 299	4 252
Övriga rörelseintäkter		48	143
<b>Totala rörelseintäkter</b>		<b>4 347</b>	<b>4 395</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Förvaltningskostnader		-782	-1 182
Fastighetsskatt		-50	0
		<b>-832</b>	<b>-1 182</b>
<b>Driftnetto</b>		<b>3 515</b>	<b>3 213</b>
Övriga externa kostnader		-2 200	-1 627
Personalkostnader	5	0	-335
Avskrivningar		-724	-724
<b>Totala rörelsekostnader</b>		<b>-2 924</b>	<b>-2 686</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>591</b>	<b>527</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-442	-2 627
<b>Resultat från finansiella poster</b>		<b>-438</b>	<b>-2 627</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>153</b>	<b>-2 100</b>
Bokslutsdispositioner		-628	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-475</b>	<b>-2 100</b>
Skatt på årets resultat	8	122	95
<b>Årets resultat</b>		<b>-353</b>	<b>-2 005</b>

## Rapport över totalresultat

	Not	2023	2022
Årets resultat		-353	-2 005
Övrigt totalresultat		0	0
<b>Årets totalresultat</b>		<b>-353</b>	<b>-2 005</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	9	38 652	39 305
Inventarier, verktyg och installationer	10	22	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 674</b>	<b>39 305</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
	11, 12		
Kundfordringar		0	0
Aktuell skattefordran		231	281
Fordringar på koncernbolag		15 068	0
Övriga fordringar		20	345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 319</b>	<b>626</b>
Kassa och bank		93	144
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 412</b>	<b>770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 086</b>	<b>40 075</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond		21 337	21 717
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		661	2 287
Årets resultat		-353	-2 005
		308	282
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 695</b>	<b>22 048</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatt	8	5 466	5 638
<b>Summa avsättningar</b>		<b>5 466</b>	<b>5 638</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	12, 14		
Skulder till kreditinstitut		23 000	6 039
Övriga skulder		0	273
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 000</b>	<b>6 312</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		0	270
Leverantörsskulder		57	1 267
Skulder hos koncernbolag	16	0	1 192
Övriga skulder	13	3 488	2 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		380	443
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 925</b>	<b>6 076</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 086</b>	<b>40 075</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023	2022
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Rörelseresultat		591	527
Erhållna räntor		4	0
Erlagda räntor		-442	-2 627
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 094	724
Betald skatt		-50	0
<b>Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 197</b>	<b>-1 376</b>
<i>Kassaflöde från förändring av rörelsekapital</i>			
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar		-14 693	-459
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder		-2 165	2 476
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-15 661</b>	<b>642</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investeringar i fastigheter		-429	-498
Investeringar i inventarier		-22	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-452</b>	<b>-498</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		23 000	0
Amortering av lån		-6 309	-271
Lämnade koncernbidrag		-623	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>16 063</b>	<b>-271</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>		<b>-51</b>	<b>-126</b>
Likvida medel vid periodens början		144	270
Likvida medel vid periodens slut		93	144

2024061811692

A

## Förändring i eget kapital

2023-01-01 – 2023-12-31	Bundet eget kapital	Uppskrivningsfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital	50	21 717	2 287	-2 005	22 048
Bolagsstämma			-2 005	2 005	0
Återföring uppskrivning		-380	380		0
Årets resultat				-353	-353
Övrigt totalresultat				0	0
Utgående eget kapital	50	21 337	661	-353	21 696

2022-01-01 – 2022-12-31	Bundet eget kapital	Uppskrivningsfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital	50	22 097	2 473	-566	24 054
Bolagsstämma			-566	566	0
Återföring uppskrivning		-380	380		0
Årets resultat				-2 005	-2 005
Övrigt totalresultat				0	0
Utgående eget kapital	50	21 717	2 287	-2 005	22 048

## Noter

### Not 1 Allmän information

Stay Smart Flygkaptenen AB, org nr 556999-0707, är ett helägt dotterbolag till Stay Smart Properties AB, organisationsnummer 559344-5447. Stay Smart Properties AB:s moderbolag, Stay Smart Holding AB, organisationsnummer 559344-5389, upprättar koncernredovisning. Samtliga bolag i koncernen har säte i Stockholm.

Om inget särskilt anges så redovisas alla belopp i tusental kronor, TKR.

### Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Rekommendationen innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som gäller i förhållande till IFRS.

Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget omfattas av koncernredovisning som upprättas enligt IFRS.

#### *Intäkter*

Hysesintäkterna redovisas i enlighet med IFRS 16 och periodiseras linjärt över hyresperioden. Förskottshyror klassificeras som förutbetalda intäkter. Intäkter från fastighetsförsäljning bokförs på tillträdesdagen om inte kontroll förknippad med fastigheten övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle.

#### *Finansiella intäkter och kostnader*

Finansiella intäkter består främst av ränteintäkter på fordringar. Finansiella kostnader består främst av räntekostnader på lån och andra skulder. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden och resultatförs i den period de avser.

#### *Ersättning till anställda*

Ersättningar till anställda såsom löner och sociala kostnader, semester och betald sjukfrånvaro redovisas i takt med att de anställda utför tjänster. Åtaganden för de anställda tryggas genom avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda pensionsplaner klassificeras de planer där företagets förpliktelse är begränsad till de avgifter företaget åtagit sig att betala. I sådana fall beror storleken på den anställdes pension av de avgifter som företaget betalar till planen eller till ett försäkringsbolag och den kapitalavkastning som avgiften ger. Följaktligen är det den anställde som bär den aktuariella risken och investeringsrisken. Företagets förpliktelse avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i årets resultat i den takt de intjänas genom att de anställda utfört tjänster år företaget under en period.

Bolaget har inte haft några anställda under 2023.

### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhållits eller lämnats redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot fritt eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning inte erfordras.

### *Skatter*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital eller direkt mot övrigt totalresultat varvid tillhörande skatteeffekt redovisas på motsvarande sätt. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Uppskjutna skattefordringar och skulder kvittas när det finns legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatter debiterade av en och samma skattemyndighet och avser antingen samma skattesubjekt eller olika skattesubjekt, där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

### *Materiella anläggningstillgångar*

Årsredovisningen för 2021 upprättades i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och de materiella anläggningstillgångarna delades upp på komponenter och skrevs av under sina respektive nyttjandeperioder. Den sammanlagda avskrivningen uppgick till 2 procent vilket motsvarar en avskrivningstakt på 50 år. Sedan 2022 tillämpar bolaget frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 och de materiella anläggningstillgångarna delas inte längre upp på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet för en fastighet ingår inköpspriset samt kostnader som är direkt hänförliga till inköpet. Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet om det är sannolikt att den ekonomiska nytta som är förknippad med fastigheten förbättras, dvs. om åtgärden kan ge varaktig resultatförbättring exempelvis genom ökade hyresintäkter eller minskade fastighetskostnader. Reparationer och underhåll kostnadsförs direkt.

### *Avskrivningar för materiella anläggningstillgångar*

Avskrivning enligt plan baseras på anskaffningsvärdet och sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	50 år
-----------	-------

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningbehov. Om sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet.

Bolaget tillämpar undantaget i RFR2 vad gäller uppskrivningar enligt Årsredovisningslagen 4 kap 6§.

### *Finansiella tillgångar*

Bolagets finansiella tillgångar består av kundfordringar och koncernfordringar. De finansiella fordringarna redovisas initialt till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med effektivräntemetoden. Nedskrivningsbehov för kundfordringar redovisas baserat på uppskattning av de förväntade kreditförlusterna för hela kontraktens återstående livslängd. Kreditrisken bedöms som låg. Mot bakgrund av detta och med bedömningen att kundernas betalningsförmåga är fortsatt god även framåtriktat, har inte någon reserv för befarade kundförluster redovisats per bokslutet 2023-12-31.

Som likvida medel klassificeras kassa och tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

### *Finansiella skulder*

Bolagets finansiella skulder består av leverantörsskulder, depositioner från hyresgäster, skulder till koncernbolag och skulder till kreditinstitut. De finansiella skulderna klassificeras och värderas som skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde. I samband med upptagande av nya, eller omförhandling av existerande kreditfaciliteter kan kostnader såsom arvoden och uppläggningsavgifter uppstå vilka i förekommande fall nettoredovisas mot låneskulden och löses upp över låneavtalets förväntade löptid i det fall dessa kostnader uppgår till väsentliga belopp. För kategoriindelning av finansiella instrument, se not 11.

### *Långfristigt och kortfristigt*

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

### *Nya och ändrade standarder*

Inga förändringar i redovisningsstandards förväntas få någon väsentlig påverkan på bolagens redovisning eller finansiella rapporter.

### *Nyckeltalsdefinitioner*

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter och intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Totala intäkter minus fastighetskostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

**Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna enligt IFRS kräver bedömningar och uppskattningar samt antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor. Verkligt utfall kan avvika från dessa bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter sker värdering av externa oberoende värderare, se not 9.

Fastighetsaffärer sker indirekt med bolag innehållande fastigheter och inte genom direkta fastighetsköp. Fastigheterna köps genom förvärv av bolag bland annat för att stämpelskatt utgår vid fastighetsöverlåtelser och att en bolagsförsäljning jämfört med en direktförsäljning har skattefördelar för säljaren. Vid ett fastighetsförvärv genom bolagsaffär hanteras förvärvet som om fastigheten köpts direkt, dvs. att likställa med ett tillgångsförvärv. Anskaffningsvärdet portioneras ut på förvärvade tillgångar och övertagna skulder baserat på dess verkliga värden. Resultat vid försäljning av fastigheter i dotterbolag redovisas som resultat från andelar i dotterbolag.

**Not 4 Intäkter**

Hysesavtalen är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Framtida minimileasingavgifter som hänför sig till icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan. Interna hyresavtal mellan koncernbolag tas inte med i sammanställningen.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avtalade hyresintäkter inom ett år	0	360
Avtalade hyresintäkter inom två år	0	0
Avtalade hyresintäkter inom tre år	0	0
Avtalade hyresintäkter inom fyra år	0	0
Avtalade hyresintäkter inom fem år	0	0
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	0	0
	<b>0</b>	<b>360</b>

**Not 5 Medelantal anställda**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantal anställda	0	1

**Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter, övriga	4	0
	<b>4</b>	<b>0</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader, lån	-442	-2 627
	<b>-442</b>	<b>-2 627</b>

**Not 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aktuell skatt	0	0
Skatt på grund av ändrad beskattning	-50	0
Uppskjuten skatt	172	95
	<b>122</b>	<b>95</b>

<b>Uppskjuten skatt</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående balans	-5 638	-5 733
Årets förändring	172	95
Utgående balans	-5 466	-5 638

Den uppskjutna skatteskulden avser temporära skillnader i fastigheter om totalt 26 534 TKR per 2023-12-31. Vid värderingarna har skattesatsen 20,6% använts.

**Not 9 Förvaltningsfastigheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående balans	39 305	39 521
Investeringar	429	498
Justering investeringsmoms	-358	0
Årets avskrivningar	-724	-714
Utgående balans	38 652	39 305
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnad	8 786	8 786
Mark	2 930	2 930
	<b>11 716</b>	<b>11 716</b>
<i>Fastighetens verkliga värde</i>	36 500	58 000

Förvaltningsfastighetens verkliga värde har bedömts av extern, oberoende fastighetsvärderare. Värderingen är gjord på grundval av en ortsprisanalys och kassaflödesanalys.

**Not 10 Inventarier**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående balans	0	10
Investeringar	22	0
Årets avskrivningar	0	-10
Utgående balans	22	0

**Not 11 Finansiella instrument - kategoriindelning**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</i>		
Övriga fordringar	20	345
Likvida medel	93	144
<i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</i>		
Skulder till kreditinstitut	23 000	6 309
Leverantörsskulder	57	1 267
Övriga skulder	3 488	2 904

Redovisade värden utgör en rimlig approximation av verkligt värde varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåerna för lånen på balansdagen, inklusive marginaler, motsvarar villkoren i lånekontrakten.

**Not 12 Finansiell riskhantering**

Syftet med den finansiella riskhanteringen är att hantera riskerna i de exponeringar som uppstår till följd av bolagets verksamhet. De primära riskerna som bolaget är exponerat för är finansieringsrisk, ränterisk och kreditrisk. Det övergripande målet för riskhanteringen i koncernen är att ha en kostnadseffektiv finansiering och minimera de finansiella riskerna.

*Finansierings- och likviditetsrisk*

Avser risken att vid någon tidpunkt inte ha tillgång till, eller endast mot ökad kostnad ha tillgång till, medel för refinansiering av befintliga skulder, investeringar och löpande betalningar. För att minimera finansieringsrisken arbetar koncernen kontinuerligt med att prognostisera finansieringsbehovet i verksamheten samt att hålla kontinuerlig dialog med koncernens banker. Koncernens rörelseresultat är positivt med god marginal varför koncernens hyresverksamhet löper låg likviditetsrisk även om verksamheten att utveckla fastigheterna skulle stanna av på grund av ett svårare finansieringsklimat.

*Ränterisk*

Avser risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt och föranleder högre kostnader för lån. Stay Smart-koncernen minimerar ränterisken genom att sprida lånens löptider på olika längd.

Koncernens lån löper med den rörlig ränta på STIBOR 3 månader plus marginal. En ökning med 100 räntepunkter beräknas medföra en kostnadsökning om 230 TKR.

*Kreditrisk*

Avser risken att bolagets motparter inte fullgör sina betalningsåtaganden. Hyresintäkterna aviseras kvartalsvis i förskott och vid utebliven betalning tas hjälp av inkassoföretag. Den kommersiella kreditrisken är begränsad då det inte föreligger någon betydande kreditriskkoncentration i förhållande till någon viss hyresgäst eller annan motpart. Bolaget bevakar kundernas kreditvärdighet och omprövar efter behov. Kreditrisken bedöms som låg.

*Förfallostruktur lån och räntor*

	Inom ett år	Mellan ett och fem år	Senare än fem år
Skulder till kreditinstitut	23 000	0	0
Leverantörsskulder	57	0	0
	<b>23 057</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skulder till kreditinstitut omförhandlas och läggs om löpande. Det lån som presenteras som långfristigt i balansräkningen förfaller till betalning under 2024 men kommer troligtvis att refinansieras. Skulder till koncernföretag löper tillsvidare och utan ränta.

**Not 13 Övriga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld investeringsmoms	184	268
Övriga momsskulder	695	0
Skuld till tidigare ägare	2 609	2 609
Personalkostnader	0	27
	<b>3 488</b>	<b>2 904</b>

**Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	23 000	8 872
	<b>23 000</b>	<b>8 872</b>

Några eventalförpliktelser finns inte.

**Not 15 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie (SEK)
Antal och värde vid årets ingång	1 000	50
Antal och värde vid årets utgång	1 000	50

**Not 16 Transaktioner med närstående**

Stay Smart Flygkaptenen AB har närståenderelationer med övriga bolag inom Stay Smart-koncernen. Per balansdagen finns fordringar på koncernbolag uppgående till 17 506 tkr (0). Skulder till andra koncernbolag uppgår till 2 438 tkr (1 192). I balansräkningen netto redovisas fordringar och skulder till koncernbolag.

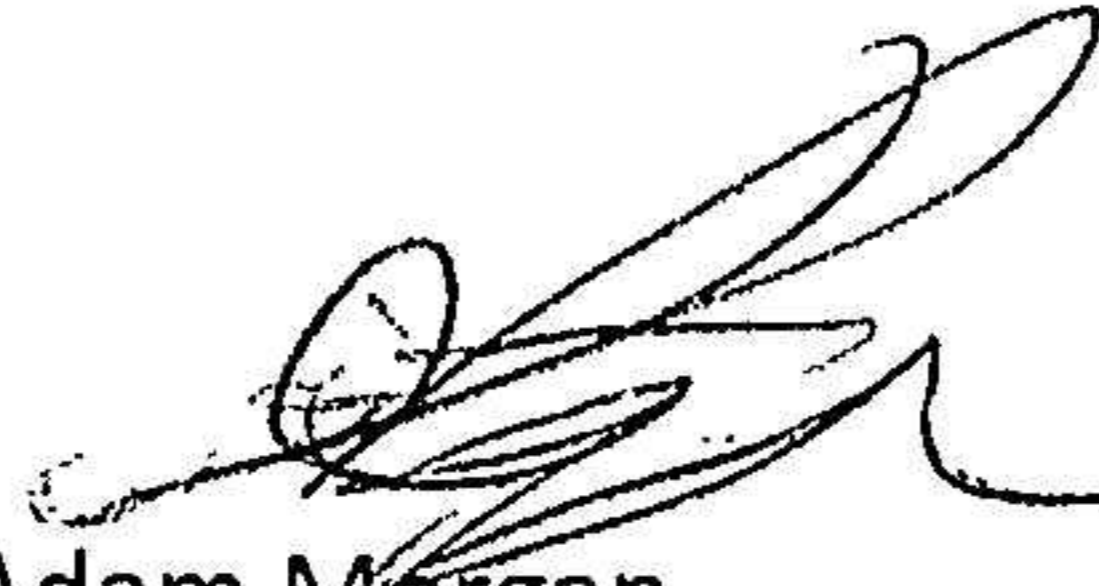
**Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 31 maj 2024



Maximilian Hermelin  
Styrelsens ordförande



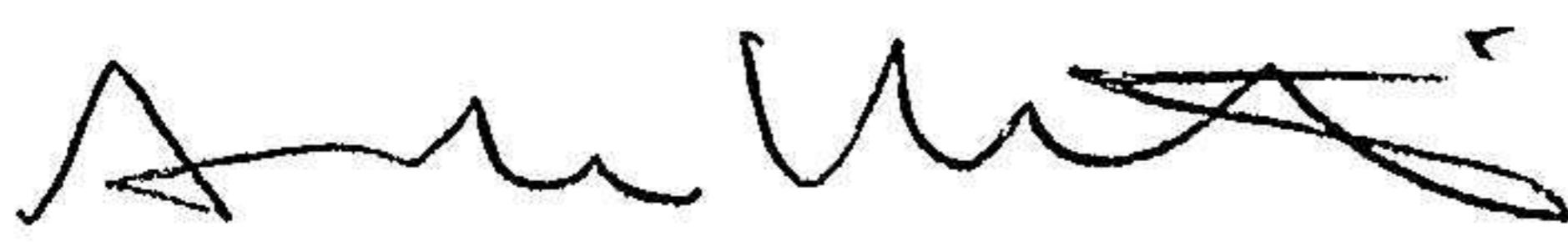
Adam Morgan  
Ledamot



Christian Loklint  
Ledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stay Smart Flygkaptenen AB

Org.nr. 556999 - 0707

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stay Smart Flygkaptenen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stay Smart Flygkaptenen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stay Smart Flygkaptenen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.





Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stay Smart Flygkaptenen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stay Smart Flygkaptenen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna den 31 maj 2024

Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.