

Årsredovisning
för
Propia Concept Development AB
559099-7135

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Propia Concept Development AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2023-03-22



Lars Göran Gustafsson

Årsredovisning

för

Propia Concept Development AB

559099-7135

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Propia Concept Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och utveckla varumärken och modeller för konsulttjänster inom kvalitetsteknik, äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är moderbolag till Waimanu Holding AB, Org nr, 559108-6763, säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 449 | 1 636 | 660 | 540 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 104 | 1 403 | 522 | 350 |
| Soliditet (%) | 72,0 | 72,4 | 89,4 | 91,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 950 000 | 102 213 | 1 113 502 | 3 215 715 |
| Utdelning | | -1 700 000 | | | -1 700 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 113 502 | -1 113 502 | 0 |
| Årets resultat | | | | 874 732 | 874 732 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 250 000 | 1 215 715 | 874 732 | 2 390 447 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| fri överkursfond | 250 000 |
| balanserad vinst | 1 215 715 |
| årets vinst | 874 732 |
| | 2 340 447 |

disponeras så att
i ny räkning överföres

2 340 447
2 340 447

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023041209232

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 449 000 | 1 636 013 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 449 000 | 1 636 013 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -319 955 | -256 176 |
| Personalkostnader | | -56 380 | -70 263 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -100 |
| Summa rörelsekostnader | | -376 335 | -326 539 |
| Rörelseresultat | | 1 072 665 | 1 309 474 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 23 766 | 87 937 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 7 747 | 9 354 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -401 | -3 522 |
| Summa finansiella poster | | 31 112 | 93 769 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 103 777 | 1 403 243 |
| Resultat före skatt | | 1 103 777 | 1 403 243 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -229 045 | -289 741 |
| Årets resultat | | 874 732 | 1 113 502 |

CE

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

4

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

12 500

12 500

Fordringar hos koncernföretag

6

1 856

872 201

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

258 916

863 964

Andra långfristiga fordringar

8

1 485 000

885 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 758 272

2 633 665

Summa anläggningstillgångar

1 758 272

2 633 665

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

160 000

173 766

Övriga fordringar

33

9 478

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 697

64 479

Summa kortfristiga fordringar

184 730

247 723

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

884 155

926 070

Summa kortfristiga placeringar

884 155

926 070

Kassa och bank

Kassa och bank

493 409

635 070

Summa kassa och bank

493 409

635 070

Summa omsättningstillgångar

1 562 294

1 808 863

SUMMA TILLGÅNGAR

3 320 566

4 442 528

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

250 000

1 950 000

Balanserat resultat

1 215 715

102 213

Årets resultat

874 732

1 113 502

Summa fritt eget kapital

2 340 447

3 165 715

Summa eget kapital

2 390 447

3 215 715

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 419

907

Skulder till koncernföretag

0

4 909

Skatteskulder

319 427

250 808

Övriga skulder

592 273

970 189

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

0

Summa kortfristiga skulder

930 119

1 226 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 320 566

4 442 528

OK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 7 747 | 7 650 |
| Övriga ränteintäkter | 0 | 1 704 |
| | 7 747 | 9 354 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0 | 0 |
| Övriga räntekostnader | 401 | 3 522 |
| | 401 | 3 522 |

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 500 | 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 500 | 500 |
| Ingående avskrivningar | -500 | -400 |
| Årets avskrivningar | 0 | -100 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -500 | -500 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 500 | 12 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 500 | 12 500 |
| Utgående redovisat värde | 12 500 | 12 500 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 872 201 | 864 551 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 7 650 |
| Avgående fordringar | -870 345 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 856 | 872 201 |
| Utgående redovisat värde | 1 856 | 872 201 |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 863 964 | 1 563 964 |
| Försäljningar | -605 048 | -700 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 258 916 | 863 964 |
| Utgående redovisat värde | 258 916 | 863 964 |

13.

Not 8 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 885 000 | 325 000 |
| Tillkommande fordringar | 600 000 | 560 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 485 000 | 885 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 485 000 | 885 000 |

Not 10 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 11 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping 2023-03-22

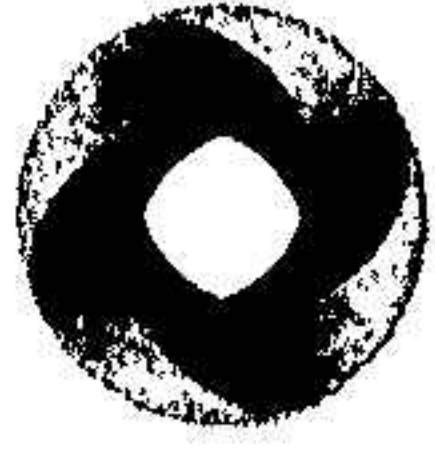


Lars Göran Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-22



Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Propia Concept Development AB

Org.nr. 559099 - 7135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Propia Concept Development AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Propia Concept Development ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Propia Concept Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

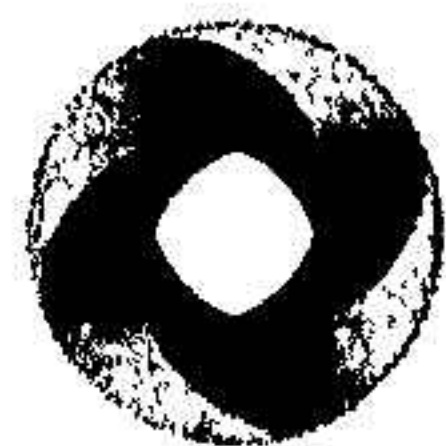
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Propia Concept Development AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Propia Concept Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

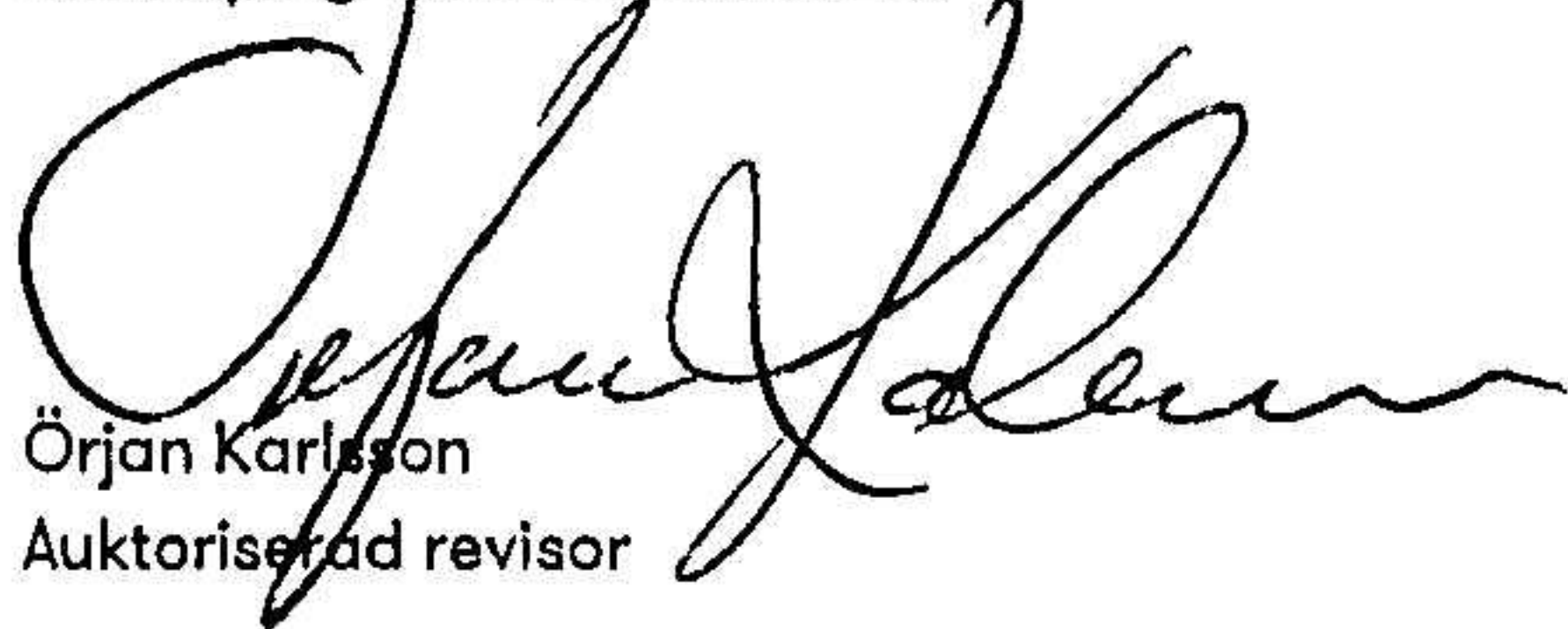
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 22 mars 2023,



Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor