

Årsredovisning för
M.I. Fastigheter AB

556818-6612

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Ivarsson
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M.I. Fastigheter AB, 556818-6612, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2010 och verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i Tkr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 104 | 54 | 3 | 490 |
| Soliditet % | 22 | 20,6 | 22 | 24 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 998 131 | 112 577 |
| Balanseras i ny räkning | | 112 577 | -112 577 |
| Årets resultat | | | 426 854 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 110 708 | 426 854 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 3 110 707 |
| Årets resultat | 426 854 |
| Summa | 3 537 561 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 3 537 561 |
| Summa | 3 537 561 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-09-01 - 2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 795 952 | 1 598 674 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 795 952 | 1 598 674 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 064 770 | -879 511 |
| Personalkostnader | 2 | -53 784 | -27 120 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -187 639 | -176 103 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 306 193 | -1 082 734 |
| Rörelseresultat | | 489 759 | 515 940 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -22 | -194 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -385 652 | -461 475 |
| Summa finansiella poster | | -385 674 | -461 669 |
| Resultat efter finansiella poster | | 104 085 | 54 271 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 470 870 | 100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 470 870 | 100 000 |
| Resultat före skatt | | 574 955 | 154 271 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -141 602 | -41 694 |
| Övriga skattekostnader | | -6 499 | 0 |
| Årets resultat | | 426 854 | 112 577 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 17 130 517 | 14 431 875 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 31 200 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 0 | 2 881 481 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 17 161 717 | 17 313 356 |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 161 717 | 17 313 356 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 90 935 | 810 103 |
| Övriga fordringar | | 129 067 | 129 478 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 189 232 | 294 845 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 409 234 | 1 234 426 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 386 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 386 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 409 620 | 1 234 426 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 571 337 | 18 547 782 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 110 707 | 2 998 131 |
| Årets resultat | | 426 854 | 112 577 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 537 561 | 3 110 708 |
| Summa eget kapital | | 3 587 561 | 3 160 708 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 354 130 | 825 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 354 130 | 825 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 6 370 829 | 6 778 808 |
| Övriga skulder | | 3 235 475 | 3 332 291 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 606 304 | 10 111 099 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 376 596 | 376 596 |
| Leverantörsskulder | | 290 693 | 461 436 |
| Skatteskulder | | 208 150 | 76 847 |
| Övriga skulder | | 2 218 421 | 2 592 962 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 929 482 | 943 134 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 023 342 | 4 450 975 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 571 337 | 18 547 782 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50-100 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-09-01 - 2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 335 474 | 15 335 474 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Omklassificeringar | 2 881 481 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 18 216 955 | 15 335 474 |
| Ingående avskrivningar | -903 599 | -727 973 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -182 839 | -175 626 |
| Utgående avskrivningar | -1 086 438 | -903 599 |
| Redovisat värde | 17 130 517 | 14 431 875 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|---------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 36 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 36 000 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -4 800 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -4 800 | 0 |
| Redovisat värde | 31 200 | 0 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 247 129 | 247 129 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -27 500 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 219 629 | 247 129 |
| Ingående avskrivningar | -247 129 | -246 652 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 27 500 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | -477 |
| Utgående avskrivningar | -219 629 | -247 129 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 881 481 | 2 613 050 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 0 | 268 431 |
| Omklassificeringar | -2 881 481 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 2 881 481 |
| Redovisat värde | 0 | 2 881 481 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 864 445 | 5 272 424 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Tranås

Magnus Ivarsson
Magnus Ivarsson
Styrelseledamot

2026-02-27
Datum