

**Årsredovisning**  
för  
**Bredviken Exploatering AB**  
559333-9103

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jerry Eriksson, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Bredviken Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet, med säte i Luleå, består i att äga, exploatera, förvalta och sälja fast egendom.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024 | 2023 | 2021/22<br>(16 mån) |
|-----------------------------------|------|------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | -25  | -276 | -137                |
| Soliditet (%)                     | 1,0  | 1,7  | 6,0                 |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 318 177                | -275 745          | 67 432        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -275 745               | 275 745           | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | -25 200           | -25 200       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>42 432</b>          | <b>-25 200</b>    | <b>42 232</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 455.000 kr (455.000 kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 42 432        |
| årets förlust                               | -25 200       |
|   | <b>17 232</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 17 232        |
|   | <b>17 232</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

|  | 0              | 0               |
|--|----------------|-----------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>                 |                |                 |
| Övriga externa kostnader                   | -25 200        | -52 211         |
|  | <b>-25 200</b> | <b>-52 211</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                     | <b>-25 200</b> | <b>-52 211</b>  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |                |                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0              | -223 534        |
|  | <b>0</b>       | <b>-223 534</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-25 200</b> | <b>-275 745</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                 | <b>-25 200</b> | <b>-275 745</b> |
| <b>Årets resultat</b>                      | <b>-25 200</b> | <b>-275 745</b> |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

4 095 200

3 910 200

**4 095 200**

**3 910 200**

#### Summa anläggningstillgångar

**4 095 200**

**3 910 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

91 758

92 958

#### Summa omsättningstillgångar

**91 758**

**92 958**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 186 958**

**4 003 158**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
|  |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 42 432            | 318 177           |
| Årets resultat                               |            | -25 200           | -275 745          |
|  |            | <b>17 232</b>     | <b>42 432</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>42 232</b>     | <b>67 432</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 3          | 3 700 000         | 3 700 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 700 000</b>  | <b>3 700 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 24 000            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 420 726           | 235 726           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>444 726</b>    | <b>235 726</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 186 958</b>  | <b>4 003 158</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Det är första året som bolaget tillämpar K3.

#### Byte av redovisningsprincip

Bolaget har under året bytt redovisningsprincip och årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) istället för BFNAR 2016:10.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 910 200        | 3 910 200        |
| Omklassificeringar                              | 185 000          | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 095 200</b> | <b>3 910 200</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 095 200</b> | <b>3 910 200</b> |

**Not 3 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 700 000         | 3 700 000         |
|  | <b>3 700 000</b>  | <b>3 700 000</b>  |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-06-26

*Jonas Karlsson*  
Jonas Karlsson  
Ordförande

*Jerry Eriksson*  
Jerry Eriksson