

ÅRSREDOVISNING

för

Fribergs Fastigheter i Ekeby AB

Org.nr. 556412-7248

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Friberg, Styrelseledamot
2024-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Bjuvs kommun.

Företagets säte är Bjuvs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under första halvåret av 2023 färdigställdes en större renovering av fönsterpartierna i Stora Villan tillhörig bolagets fastighet. Renoveringen uppgående till 1,3 MSEK har aktiverats.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	928 555	882 970	860 790	838 740
Resultat efter finansiella poster	-128 344	-162 880	-52 013	-111 076
Soliditet (%)	19,92	24,84	24,45	24,75
Årets kostnadsförda reparationer	121 549	73 271	105 270	165 875

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskr.fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 000	1 324 785	517 535	-162 880
Nyemission	6 000	-6 000			
Förändring av uppskrivningsfond			-105 494	105 494	
Balanseras i ny räkning				-162 880	162 880
Årets resultat					-128 344
Belopp vid årets utgång	106 000	0	1 219 291	460 149	-128 344

Fribergs Fastigheter i Ekeby AB

Org.nr. 556412-7248

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	460 149
Årets resultat	<u>-128 344</u>
	331 805

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>331 805</u>
	331 805

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fribergs Fastigheter i Ekeby AB

Org.nr. 556412-7248

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		928 555	882 970
Övriga rörelseintäkter		8 350	0
Summa rörelseintäkter		<u>936 905</u>	<u>882 970</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-633 100	-692 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-245 875	-239 787
Summa rörelsekostnader		<u>-878 975</u>	<u>-932 272</u>
Rörelseresultat		57 930	-49 302
Finansiella poster			
Ränteintäkter		38	0
Räntekostnader		-186 312	-113 578
Summa finansiella poster		<u>-186 274</u>	<u>-113 578</u>
Årets resultat		<u>-128 344</u>	<u>-162 880</u>

Fribergs Fastigheter i Ekeby AB

Org.nr. 556412-7248

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 712 762	6 641 723
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 686
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 712 762</u>	<u>6 648 409</u>
Summa anläggningstillgångar		7 712 762	6 648 409
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Summa varulager		35 000	35 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 084	144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 343</u>	<u>14 506</u>
Summa kortfristiga fordringar		17 427	14 650
Kassa och bank			
Kassa och bank	6	<u>550 564</u>	<u>489 708</u>
Summa kassa och bank		550 564	489 708
Summa omsättningstillgångar		602 991	539 358
SUMMA TILLGÅNGAR		8 315 753	7 187 767

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		106 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital		0	6 000
Uppskrivningsfond	4	<u>1 219 291</u>	<u>1 324 785</u>
Summa bundet eget kapital		1 325 291	1 430 785
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		460 149	517 535
Årets resultat		<u>-128 344</u>	<u>-162 880</u>
Summa fritt eget kapital		331 805	354 655
Summa eget kapital		1 657 096	1 785 440
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	<u>6 431 000</u>	<u>5 210 000</u>
Summa långfristiga skulder		6 431 000	5 210 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	40 000
Leverantörsskulder		33 229	44 059
Skatteskulder		563	2 024
Övriga skulder		341	341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>127 524</u>	<u>105 903</u>
Summa kortfristiga skulder		227 657	192 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 315 753	7 187 767

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Byggnader, uppskrivning	30
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 239 828	6 239 828
	Inköp	1 310 228	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 550 056	6 239 828
	Ingående avskrivningar	-1 816 659	-1 696 174
	Årets avskrivningar	-133 695	-120 485
	Utgående avskrivningar	-1 950 354	-1 816 659
	Ingående uppskrivningar	2 218 554	2 324 048
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-105 494	-105 494
	Utgående uppskrivningar	2 113 060	2 218 554
	Redovisat värde	7 712 762	6 641 723
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 452 000	1 452 000
	Byggnader	4 515 000	4 515 000
		5 967 000	5 967 000

Fribergs Fastigheter i Ekeby AB

Org.nr. 556412-7248

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	183 756	183 756
	Utgående anskaffningsvärden	<u>183 756</u>	<u>183 756</u>
	Ingående avskrivningar	-177 070	-163 262
	Årets avskrivningar	-6 686	-13 808
	Utgående avskrivningar	<u>-183 756</u>	<u>-177 070</u>
	Redovisat värde	0	6 686

Not 4	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 324 785	1 430 279
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-105 494	-105 494
	Belopp vid årets utgång	1 219 291	1 324 785

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 167 000	5 050 000

Not 6	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	300 000	300 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 199 000	7 459 000

Fribergs Fastigheter i Ekeby AB

Org.nr. 556412-7248

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årets kostnadsförda reparationer

Avser utgifter för reparationer som belastat årets resultat

Ekeby

Sivert Friberg

Sivert Friberg

2024-05-31

Joakim Friberg

Joakim Friberg

2024-05-31

Emma Svensson

Emma Svensson

2024-05-31